

Создано: 09.03.2026 в 04:05

Обновлено: 09.03.2026 в 04:05

**Пермский край, Пермь, Стахановская ул,  
52а**

**11 100 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Стахановская ул, 52а

Улица

[улица Стахановская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам не просто коммерческое помещение в ЖК Smart City, а готовое инвестиционное решение. Помещение занимает салон красоты, сделан качественный, модный ремонт. Под салон выделен отдельный санузел. Окна выходят на улицу, из холла есть выход на площадку (стилобат). Арендатор может остаться. Арендная ставка 880 руб/м<sup>2</sup>. Средний срок окупаемости такого помещения 13 лет! Не упускайте свой шанс получать пассивный доход. Покажем по договорённости, звоните/пишите.

<https://perm.move.ru/objects/9291384794>

**Юлия, дом недвижимости Ирины  
Гавриловой**

**89251234567**

для заметок







