

**Пермский край, Ильинский район,
деревня Коневские**

15 500 000 ₺

Пермский край, Ильинский район, деревня Коневские

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

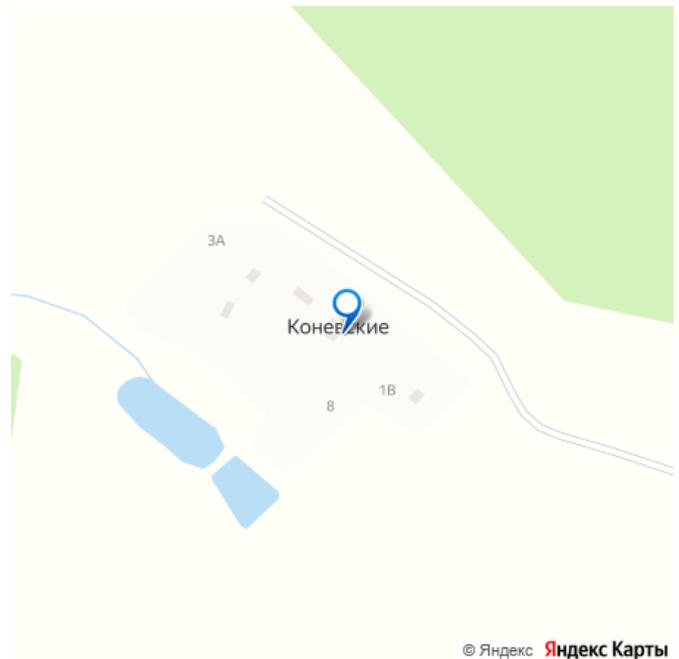
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ ВНИМАНИЕ!!! У НАС ДЕЙСТВУЕТ АКЦИЯ!!! ПРИ ПОКУПКЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДО 01.01.2026 ГОДА ДЕЛАЕМ СКИДКУ ОТ 10% ДО 20%!!! УСПЕВАЙТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОТЛИЧНОЙ ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОКУПКИ ПО ПРИЯТНОЙ ЦЕНЕ!!! Продается уникально-эксклюзивное здание площадью 700кв.м.! Продается трехэтажное здание с жилым цокольным этажом общей площадью 710 кв.м. на земельном участке 45 соток с возможностью увеличить участок до ГА!!! Жилой цокольный этаж газифицирован. Сауна, 2-а санузла, жилые комнаты. Бревенчатая изба с камином-печкой, встроенная в здание дома!!! Ключевая вода подается прямо в дом. Дополнительно 2 камина-печи в комнатах!!! На последующих



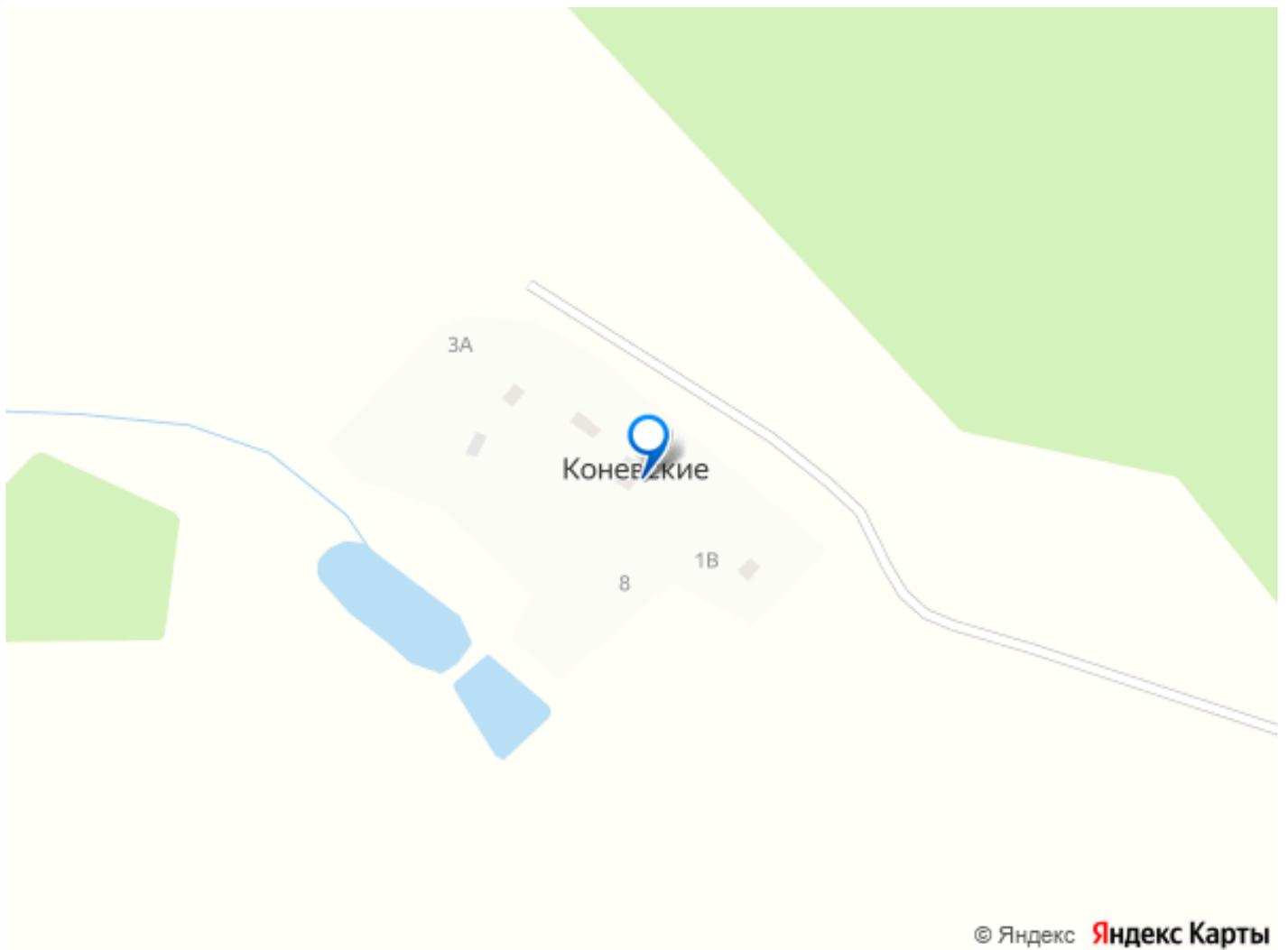
этажах газ и отделка комнат в черновом виде под свободную планировку. Дом имеет 5 входов (3 на цокольном этаже, вход на 1 этаж, вход на 2 этаж). Близки дома располагается баня и бассейн (в черновом состоянии). На вершине располагается смотровая башня с комнатой отдыха и камином, где вы сможете любоваться окрестностями и наслаждаться свежим запахом леса, пением птиц и роскошным видом! Дом окружен хвойным лесом, открывается вид на поле и пруд, где обитают промысловые виды рыб. Рядом бьют родники, расположен сосновый бор, березовая роща.

Объект недвижимости находится в живописном месте, расположенном в Ильинском районе, в непосредственной близости от микрорайона Гайва, деревня Коневские. Удобство расположения подчеркивает близость комфортного подъезда по незагруженной трассе, что позволяет быстро добраться до города и насладиться всеми преимуществами загородной жизни. Преимущества местоположения: - Близкое расположение к городу (20 минут езды); - Отличная транспортная доступность благодаря удобной трассе; - Тихое и спокойное место для проживания и ведения бизнеса; - Возможность активного отдыха на свежем воздухе (грибная охота, сбор ягод, рыбалка на водоеме с хариусами); - Красивый природный ландшафт вокруг участка.

Технические характеристики: - Фундамент: глубина заложения фундамента составляет 5 метров. Такой фундамент обеспечивает надежность и устойчивость конструкции даже в сложных грунтовых условиях. - Стены: выполнены из двухрядной кирпичной кладки, что гарантирует высокую прочность, долговечность и теплоизоляцию стен. -

Перекрытия: железобетонные перекрытия увеличивают несущую способность здания и обеспечивают безопасность эксплуатации. - Теплый мансардный этаж: дополнительное утепление позволит комфортно жить круглый год, снижая затраты на обогрев помещений. Особенности местности и окружения: - Природа: великолепный пейзаж, лесные зоны, чистый воздух создают идеальные условия для релаксации и восстановления сил. - Рыбалка: наличие водоема неподалеку с хариусом добавляет дополнительный бонус для поклонников рыбалки. - Инфраструктура: удобная трасса обеспечит легкий доступ к основным объектам социальной сферы и развлекательным мероприятиям. Варианты использования: - Личное проживание семьей, идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и тишину. - Организация базы отдыха или проведение мероприятий корпоративного характера, благодаря уникальной атмосфере и инфраструктуре. - Создание производственного комплекса или складского помещения с высоким уровнем надежности. Наш объект является отличным выбором для инвесторов, стремящихся создать качественный проект, обеспечивающий высокий уровень жизни и возможностей для бизнеса. Ваше решение приобрести именно такое строение станет важным вкладом в будущее вашей семьи или предприятия. Звоните или пишете, постараюсь ответить на все ваши вопросы, а вообще лучше съездить и все увидеть самим!!! Готовы рассмотреть обмен, аренда, рассрочка!!!





Move.ru - вся недвижимость России