

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:05

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

12 326 760 ₹

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

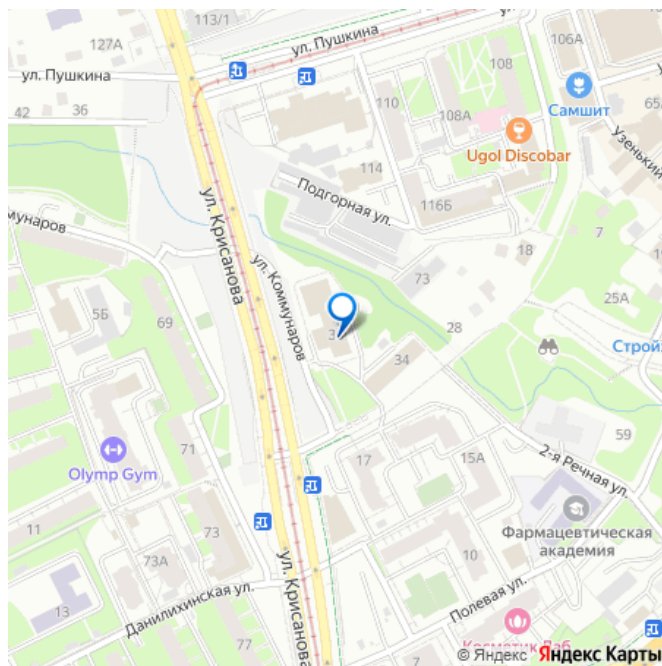
Помещение в БЦ «КРЫЛОВ» — доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 12,38% годовых (с капитализацией — 21,5%). Окупаемость: всего 8,1 года. Стабильность: индексация 68% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>

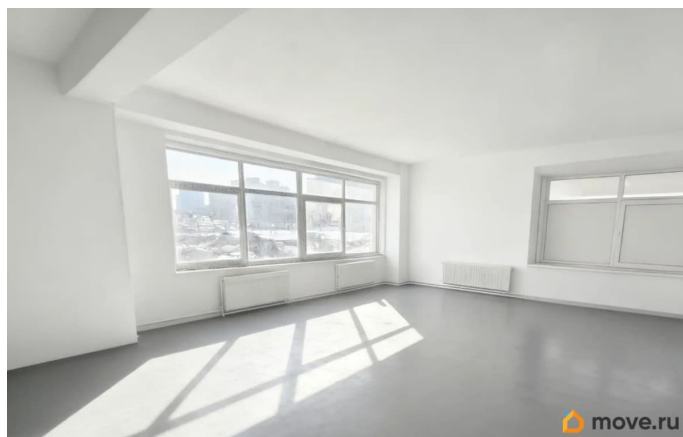
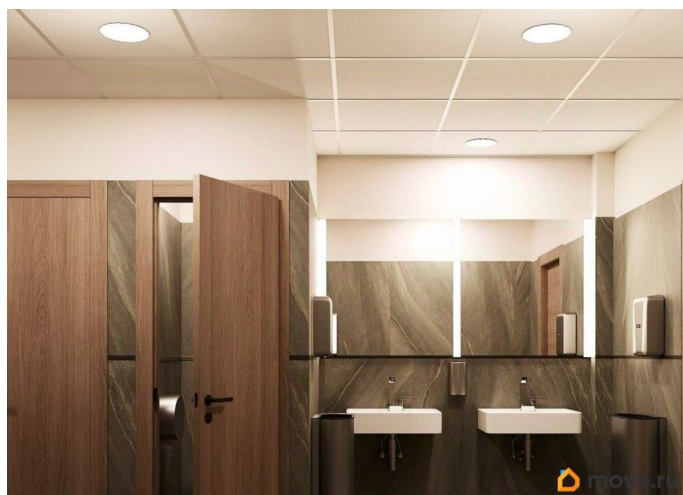
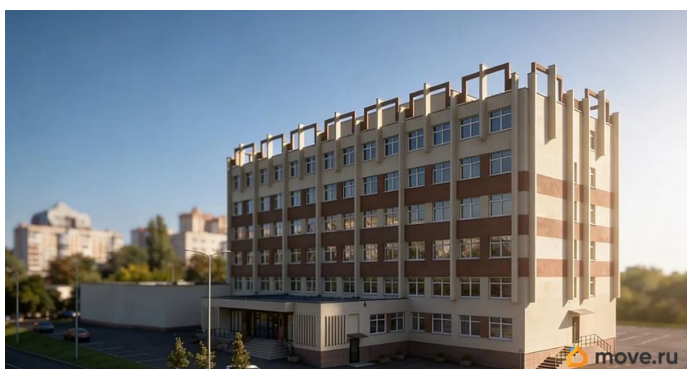
Перспектива, Перспектива

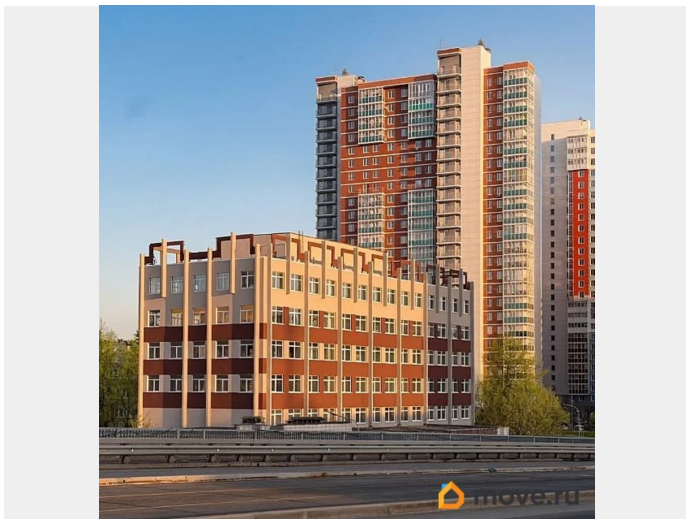
79194913810

для заметок



жителей) — ноль конкуренции! Сервис: лобби-холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой, обустроенная зона отдыха на крыше. Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты, высокоскоростной интернет. Локация: центр города, берег р. Данилиха (Крисанова Крылова). Шаговая доступность до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где ваш бизнес обретает крылья. Открытие в июне 2026 г. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/714981/9738





1 этаж

