

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:38

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
43**

**53 600 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

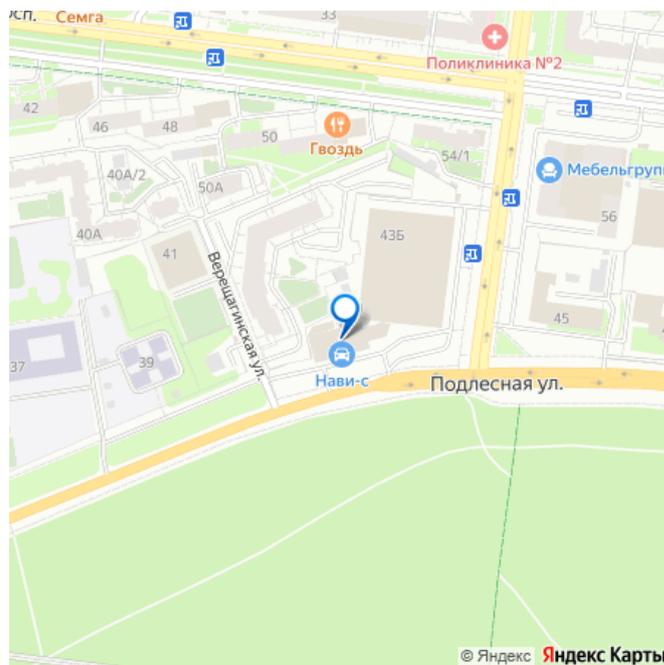
Продаются нежилые помещения - 2-й этаж в 4-х этажном здании. Предлагаются к продаже помещения общей площадью 670м<sup>2</sup> на 2 этаже в Торговом центре «Подлесная 43» в м/р-не Парковый г. Перми. Большая часть помещений сданы в аренду на 11 месяцев с пролонгацией. В 2022 году сделан ремонт в коридорах и большинстве помещениях - на полу плитка, стены покрашены; потолок «Байкал». Собственником планируется ремонт сан. узлов. Каждое помещение будет выделено в

<https://perm.move.ru/objects/9287441549>

**Андрей Сулым, Успехов**

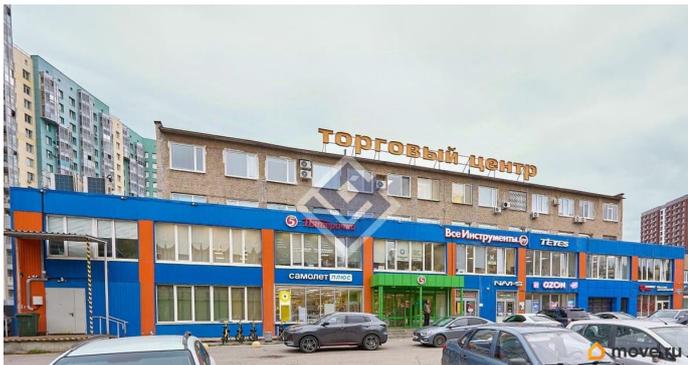
**79125804834**

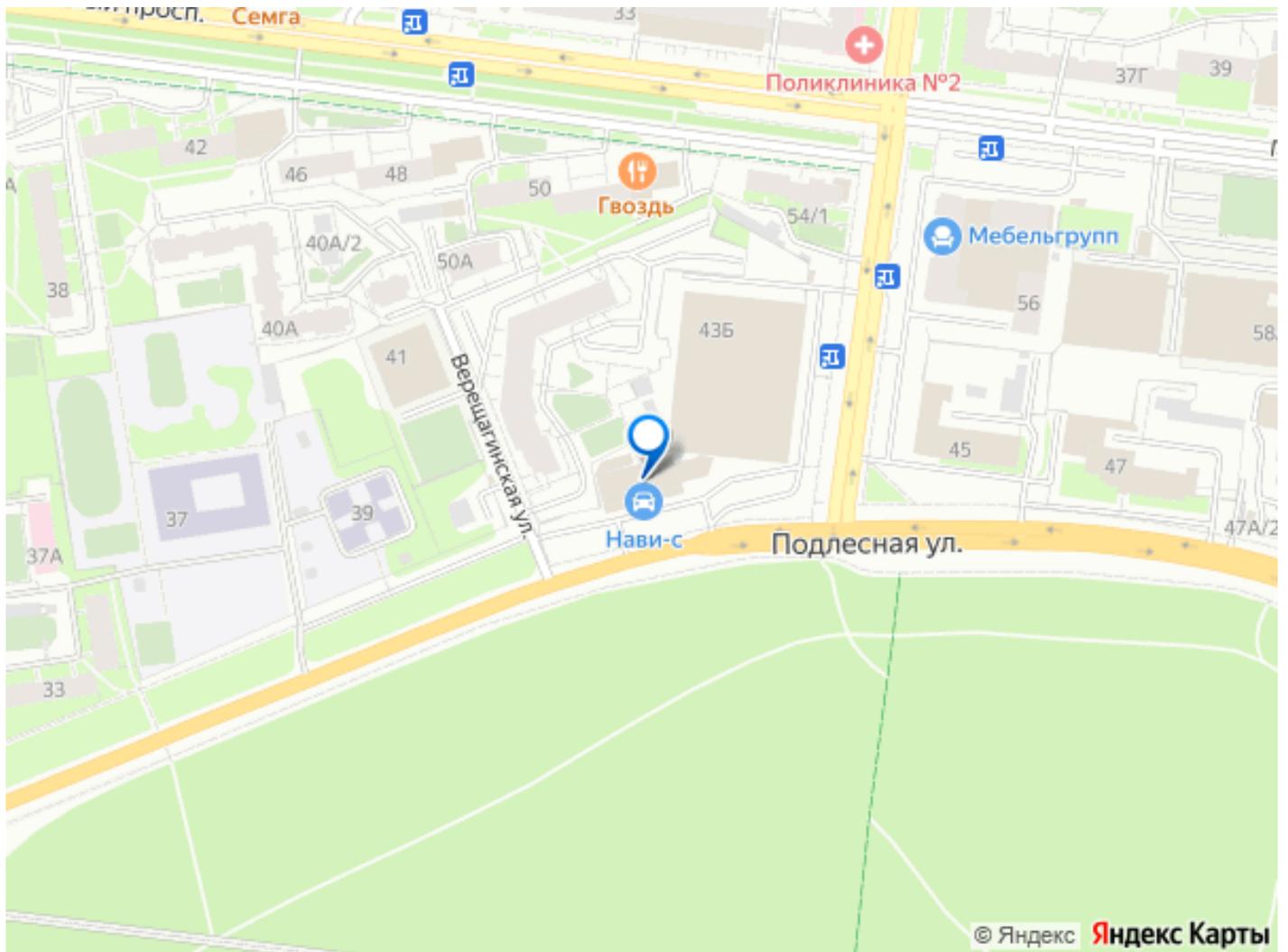
для заметок



отдельный кадастровый номер. В здании комфортный микроклимат круглый год (зимой тепло, летом прохладно); Отличный вариант для инвестиций и развития Вашего бизнеса в окружении высотной жилой застройки микрорайона. В наличии дополнительные площади для Ваших потребностей на 2 этаже ТЦ согласно схеме!!

Ключевые особенности: - ТЦ - четырехэтажное ОСЗ на 1 линии в центре активной жилой застройки; новые ЖК - новые клиенты! - ТЦ не входит в пятно застройки ЖК и зону комплексного развития территории (КРТ); - широкая транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый»; - многолетний сложившийся пешеходный и автомобильный трафик; - 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты», кроме того - ПВЗ ОЗОН и WB, а также действующие арендаторы; - предоставляется возможность: \* помощь агентства недвижимости при смене арендатора; \* выбора нескольких помещений для объединения; \* регистрации юридического адреса на объекте; \* установки «мокрой точки»; \* обсуждения установки перегородок и дверей за счет продавца для выделения объекта в обособленное помещение. - кадастровый номер для каждого помещения; - интернет от Ростелеком, Билайн, МТС на выбор; - видеонаблюдение внутри здания и по периметру; - круглосуточная вахта, режим работы ТЦ с 09.00 до 21.00; - предлагаемые потенциальные ставки для арендаторов - от 850 до 1000 рублей за 1м<sup>2</sup> в зависимости от площади помещения; - большая бесплатная муниципальная парковка. Все вопросы обсуждаются! ID объекта в нашей базе: 752





Move.ru - вся недвижимость России