

Создано: 14.03.2026 в 03:41

Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

**11 988 000 ₺**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,  
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

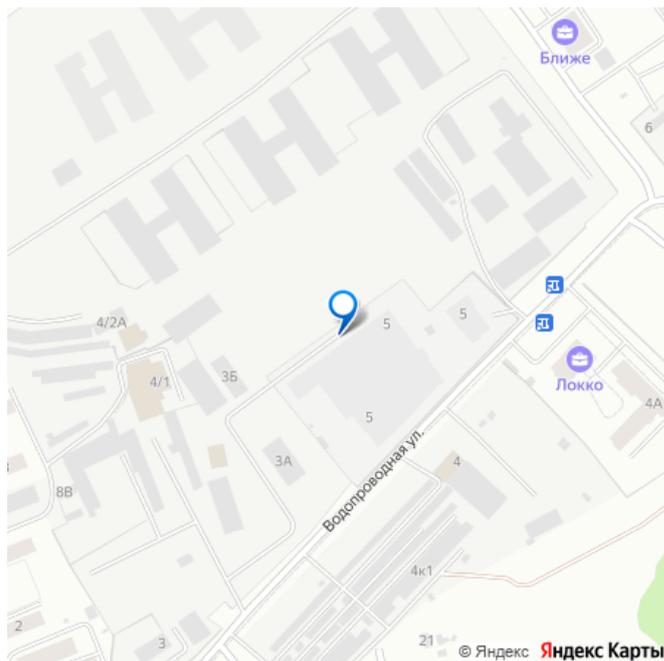
**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.  
Предлагаем вашему вниманию коммерческое  
помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой  
комплекс QUATRO— современный дом класса  
ИНСМАРТ в Кондратово. В 4, 5 и 6 секциях ЖК  
«QUATRO» спроектированы 8 офисных  
помещений. Покупка и сдача в аренду  
коммерческих помещений на первом этаже –  
это выгодная инвестиция. Стоимость  
продажи помещения – 11 988 000 руб. (180  
000 руб./кв.м.) Окончание строительных  
работ 4, 5 и 6 секций ЖК QUATRO - I кв. 2027  
г. Общая площадь помещения – 66,6 кв.м.

<https://perm.move.ru/objects/9291656861>

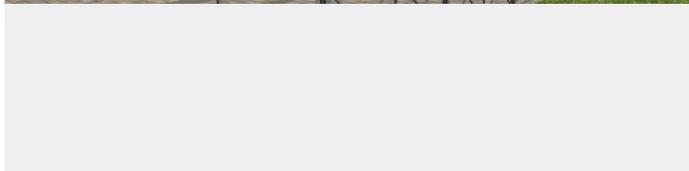
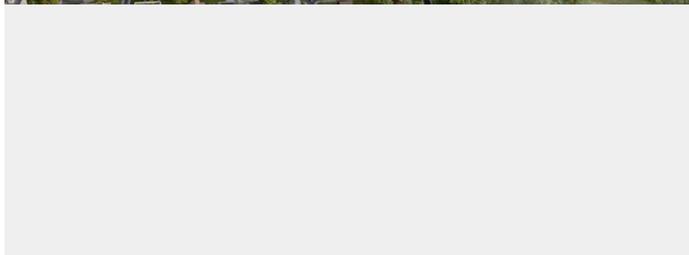
**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

для заметок

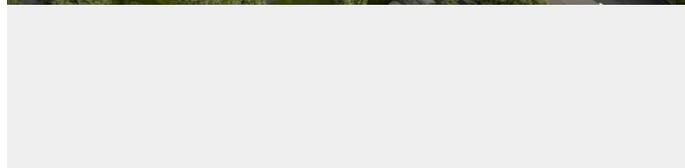


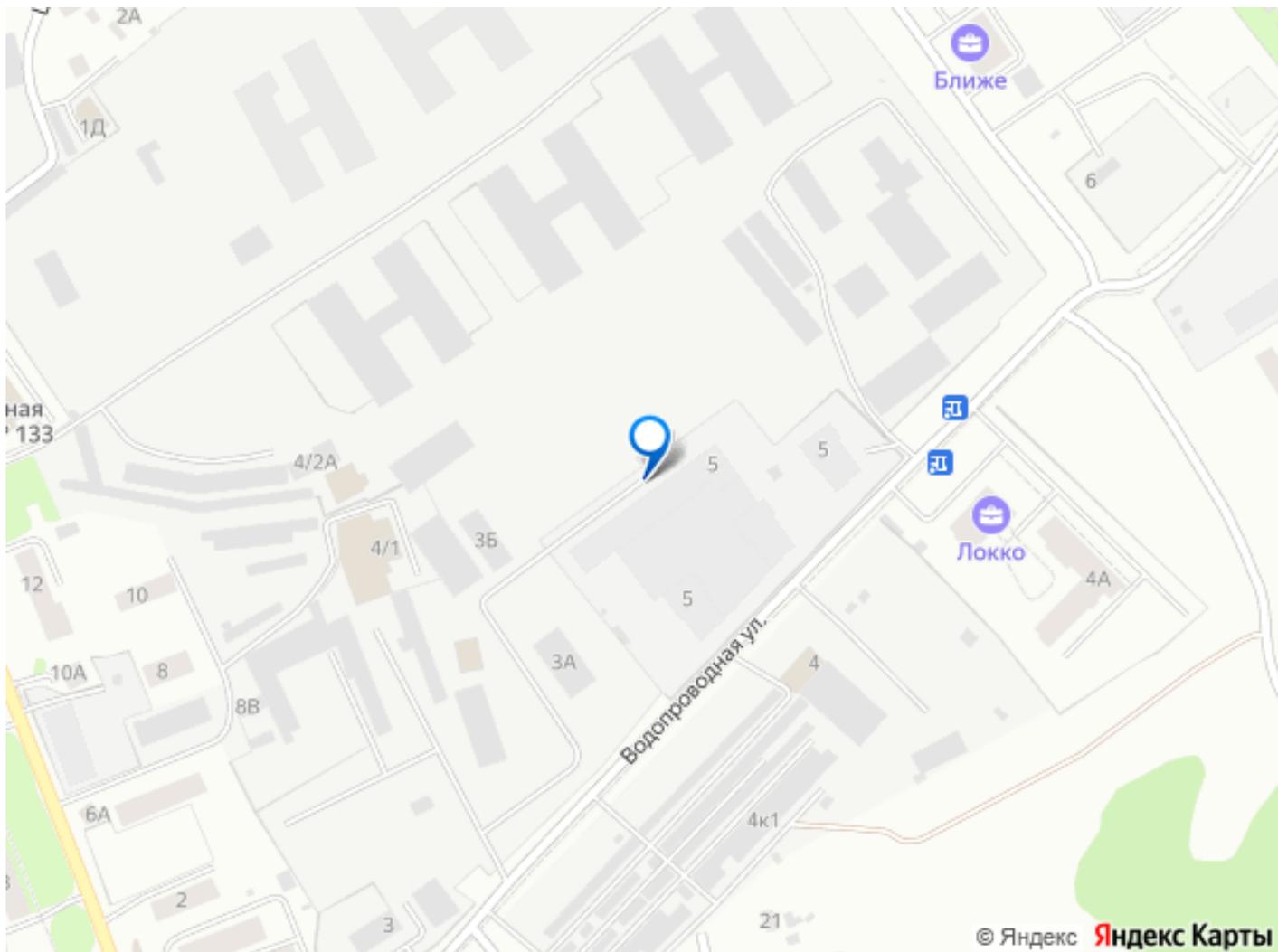
Высота потолков 3,34м. Электрическая мощность – 10 кВт. Технические характеристики: Описание входных групп и фасадной части Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офис предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Места разгрузки/погрузки, схема заезда Со стороны дворового проезда (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 3,34 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели Световые указатели «Выход» Описание системы вентиляции Естественная Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути Со стороны дворового проезда Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения

торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.



Общая площадь	66,6 м²
Описание входной группы и фасадной части (в случае разработки фасада, дизайна, включая вопросы вывесочной политики, организации входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый глянцевый кирпич) и структурных участков (панельная структура блока №3). На главных входах в офисы предусмотрено устройство координатных знаков по СП 6013330.
Места разгрузки/погрузки, схемы заезда	Со стороны дворового проезда (без разгрузки)
Тип и описание отделки	Без отделки
Высота помещения	3,34 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	10 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Полочная сигнализация	1. Звуковая оповещение 2. Световые указатели «Выход»
Описание системы вентиляции	Естественная
Места установки кондиционеров, в проекте	Проектом не предусмотрено
Наличие отсутствия местостроительных, фонов, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Плывильчатые пути	Со стороны дворового проезда





Move.ru - вся недвижимость России