

Создано: 14.03.2026 в 03:41

Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

16 556 000 ₹

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.

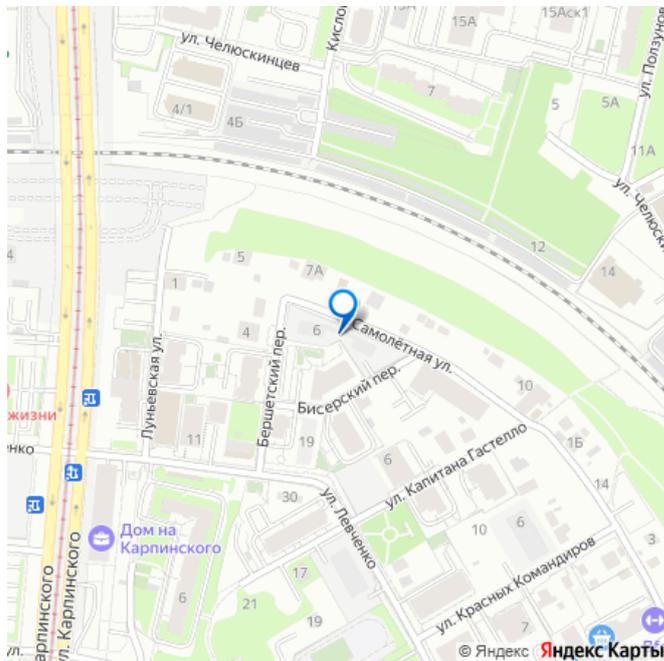
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района.

Стоимость продажи помещения - 16 556 000 руб. (251 994 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая площадь помещения - 65,7 кв.м. Высота потолков - 4,27 м. Электрическая мощность - 15 кВт. Технические характеристики:
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, пандусов, витрин, второго входа/выхода, лестниц, фрамуг и оформления входной группы)

<https://perm.move.ru/objects/9291656864>

ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены

Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.

Заполнение стен перегородками из гипсокартона по металлическому каркасу.

Защита стен в помещениях с водоотведением и водопользованием — керамическая плитка.

Предусмотрена защита транзитных стояков дома. Полы цементно-песчаная стяжка

Инженерные сети Система освещения вспомогательных помещений 1-го этажа (Розетки, Магистраль) — медный кабель, проложенный в гофрированных алюминиевых трубах, скрытым способом. Система

автоматической пожарной сигнализации — аналоговая. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа. Система охранной сигнализации. Система водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учёта воды.

Подключение к системе теплоснабжения (в доме). Подключение к системе электроснабжения. Подключение к слаботочным сетям (ТВ, интернет, домофон).

Высота помещения 4,27 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание

системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещения, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проёмы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте
Проектом предусмотрено место установки
наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствия нестандартных форм,
несущих конструкций, транзитных стояков
Колонны, транзитные стояки Точки
подключения горячей воды, тепла Есть
Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная
Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите
покупку полностью. Ваши средства будут
зачислены на эскроу-счет, где будут
храниться до ввода дома в эксплуатацию, и
только после этого будут переведены
застройщику. Это гарантирует вам
абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека
(наш ипотечный брокер подберет выгодные
ипотечные программы и специальные
условия от ведущих банков. Заполните
анкету и получите одобрение в кратчайшие
сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и
индивидуальные условия рассрочки.
Получите детальный расчет у вашего
менеджера. Подходит для размещения
торговой точки, офиса, сервиса или услуг.
Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню,
аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп,
ателье, магазин стройматериалов, салон
красоты, шоурум, магазин спецтоваров,
детский центр, мини-офис и другие форматы
малого и среднего бизнеса. Также можно
рассмотреть другие помещения в наших
строящихся ЖК — от небольших до
просторных форматов. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.**



Способы покупки



ЛИЗИНГ

Уникальная возможность для бизнеса получить профит, сопоставимый с успехом всех современных компаний. Главные условия работы: компаниям сосредоточиться на развитии, а не на рутинных вопросах управления недвижимостью.



100% ОПЛАТА

Оплата по мере готовности. Ваши объекты будут востребованы на территории, где будут развиваться все сферы жизни в регионе, и только после этого будут переданы в эксплуатацию. Это гарантирует абсолютную безопасность сделки.



ИПОТЕКА

Над ипотекой брокер подбирает выгодные условия программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните заявку и получите одобрение в кратчайшие сроки.



РАССРОЧКА

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите длительный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас
в офисах продаж

ПЕРМСКАЯ, 63
СТАХАНОВСКАЯ, 10
КАМСКАЯ, 15

ИНГРУПП

ЭПЕРОН
Системы 6

