

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Докучаева,
31аа**

53 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Докучаева, 31аа

Улица

[улица Докучаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

648.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

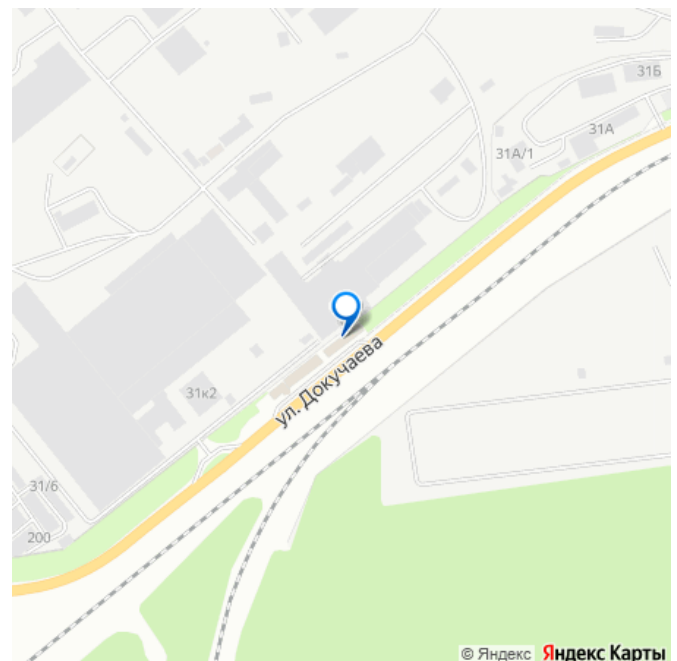
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

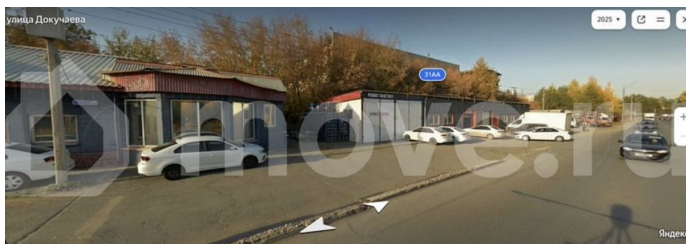
Описание

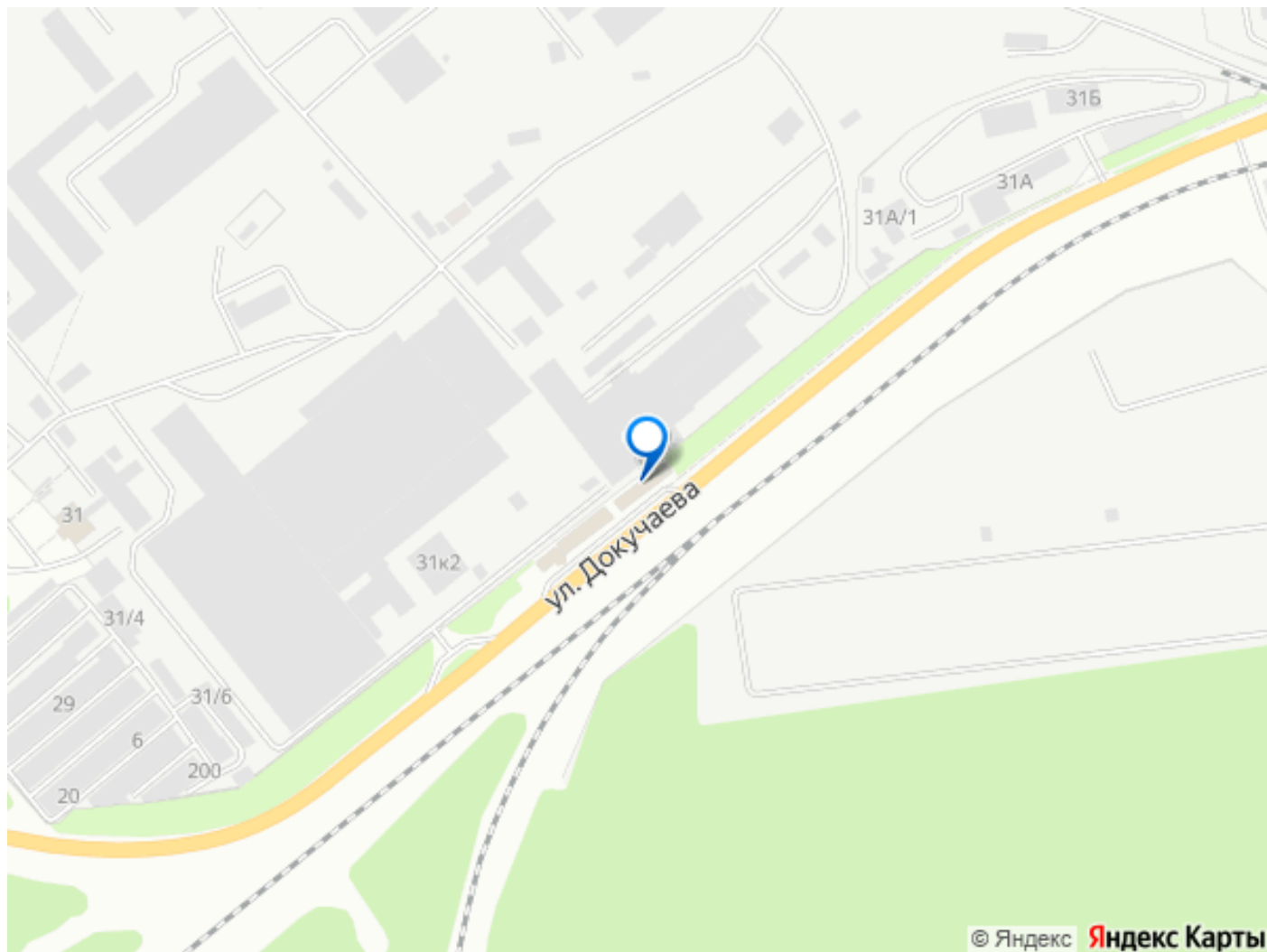
Продаётся автосервисный и автомоечный комплекс на собственной земле по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31 АА. Объект расположен на первой линии с интенсивным автомобильным трафиком. Отличная видимость, протяжённый фасад вдоль магистрали, удобный прямой заезд с дороги. В состав комплекса входят: — Земельный участок 1849 м² (в собственности, полностью заасфальтирован) — 2 отдельных здания общей площадью 648,1 м² — Автомойка на 4 поста — Производственные помещения автосервиса (высота потолков до 4,1 м) — Подключенная мощность 80 кВт —

для заметок



Центральная вода — Центральное отопление
— Канализация - септик Комплекс подходит
для: — действующих владельцев СТО —
автомоечных сетей — предпринимателей,
планирующих расширение — сервисов
коммерческого транспорта Дополнительное
преимущество — получено разрешение на
строительство и разработан проект
реконструкции с увеличением площади до
1090 м². Это позволяет масштабировать
бизнес без длительных согласований. Первая
линия, высокая транспортная нагрузка,
большая территория и возможность
размещения рекламных конструкций делают
объект привлекательным для развития
автобизнеса. Документы готовы. Проект
реконструкции предоставляется по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России