

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

**16 254 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.

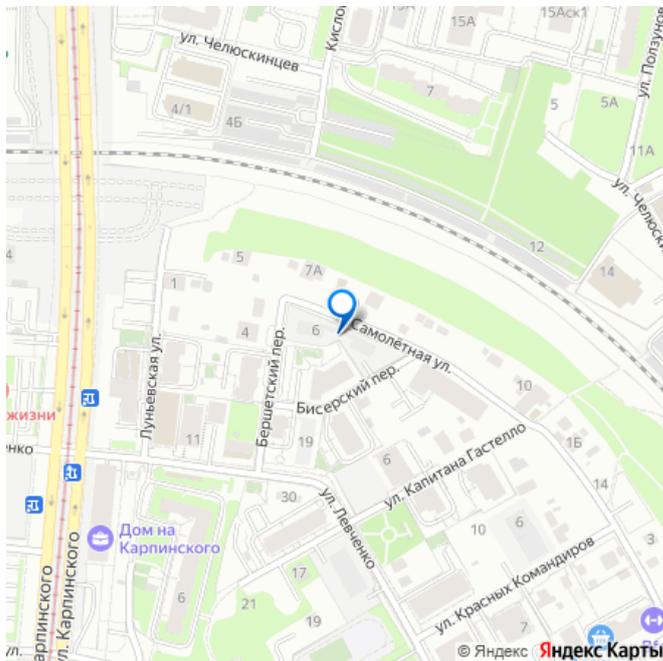
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района.

Стоимость продажи помещения - 16 254 000 руб. (252 000 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая площадь помещения - 64,5 кв.м. Высота потолков - 4,37 м. Электрическая мощность - 15 кВт. Технические характеристики:  
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, витрин, второго входа/выхода, оформления входной группы)  
Отделка наружных стен фасада состоит из

<https://perm.move.ru/objects/9291709553>

# ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. Заполнение перегородок из гипсокартона. Защита стен водообрабатываемых и водопользуемых помещений плиткой.

Предусмотрена защита транзитных стояков жилого дома. Полы цементно-песчаная стяжка Инженерные сети Система освещения вспомогательных помещений 1-го этажа (Розетки, Магистральи) — медный кабель, проложенный в гофротрубе скрытым способом. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Система охранной сигнализации Система водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учёта воды Подключение к системе теплоснабжения Подключение к системе электроснабжения Подключение к слаботочным сетям (ТВ, интернет, домофон) Высота помещения 4,37 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания. Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома. Наличие отсутствия нестандартных форм,

несущих конструкций, транзитных стояков  
Колонны, транзитные стояки Точки  
подключения горячей воды, тепла Есть  
Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная  
Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите  
покупку полностью. Ваши средства будут  
зачислены на эскроу-счет, где будут  
храниться до ввода дома в эксплуатацию, и  
только после этого будут переведены  
застройщику. Это гарантирует вам  
абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека  
(наш ипотечный брокер подберет выгодные  
ипотечные программы и специальные  
условия от ведущих банков. Заполните  
анкету и получите одобрение в кратчайшие  
сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и  
индивидуальные условия рассрочки.  
Получите детальный расчет у вашего  
менеджера. Подходит для размещения  
торговой точки, офиса, сервиса или услуг.  
Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню,  
аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп,  
ателье, магазин стройматериалов, салон  
красоты, шоурум, магазин спецтоваров,  
детский центр, мини-офис и другие форматы  
малого и среднего бизнеса. Также можно  
рассмотреть другие помещения в наших  
строящихся ЖК — от небольших до  
просторных форматов. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.**



