

Перспектива, Перспектива

79194913810

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

11 181 240 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

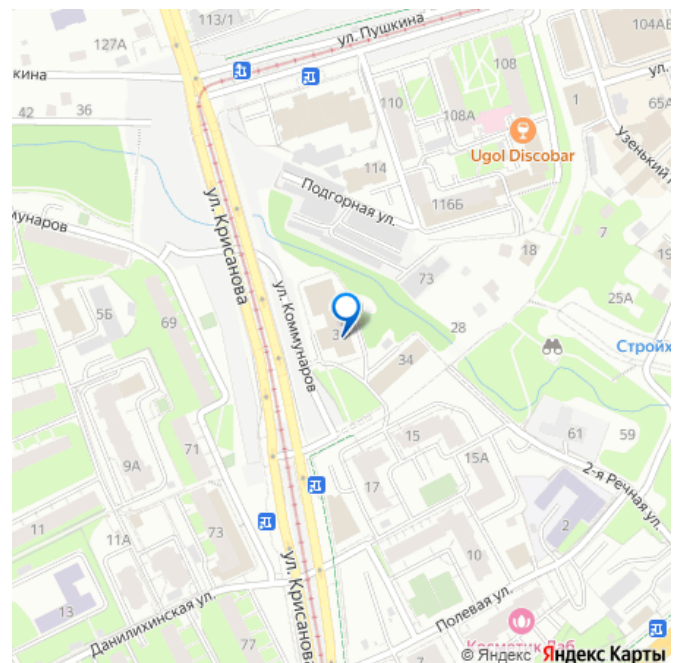
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

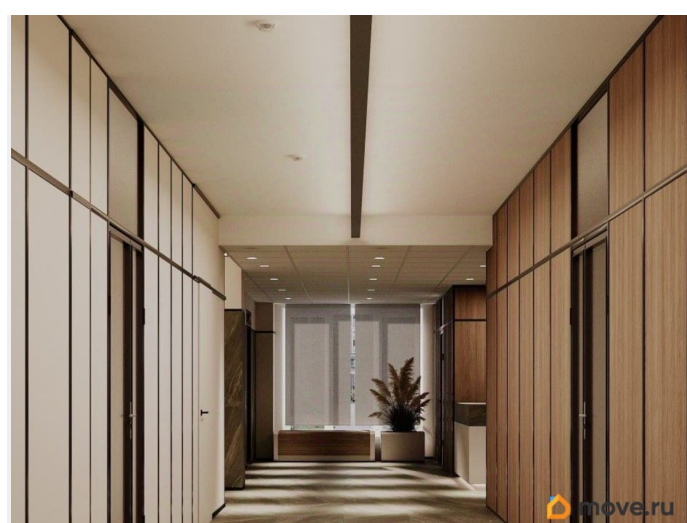
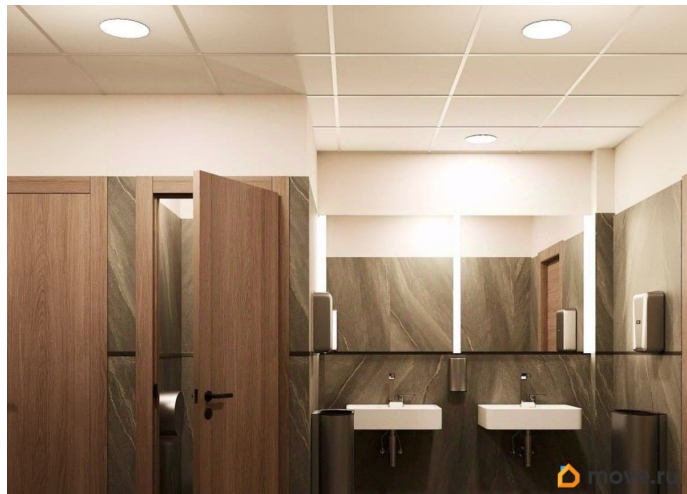
Описание

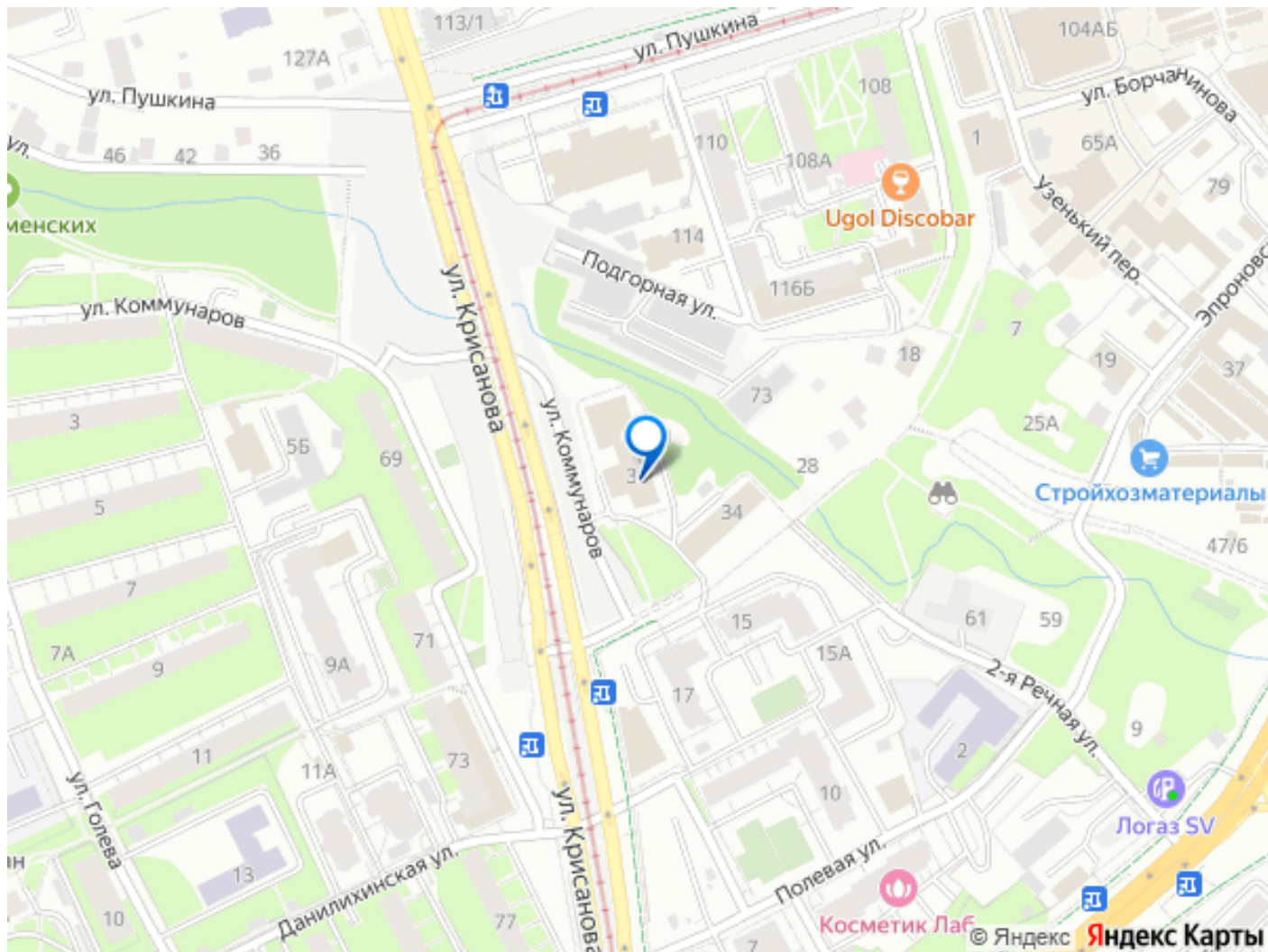
НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 3 кв.м в подарок или ремонт помещения на сумму 550 800 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 60,9 м?, Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. ПРЕДНОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ! Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый рост стоимости за

для заметок



первый год владения 15% Окупаемость
инвестиций 8 лет Преимущество помещения
и бизнес-центра: Отлично подойдет для
размещения кофейни Большие окна Гибкая
функциональная планировка Высокие потолки
- 3 м Дизайнерский ремонт общих
зон Возможность организации мокрой
точки Отсутствие конкуренции в
микрорайоне Высокая скорость
интернет Видовая площадка для отдыха и
встреч на кровле Вместительная парковка до
60 м/м Высокая скорость интернет Новые
лифты Удобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителей Пешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.: Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем
бесплатный подбор арендаторов Отделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Подарите своему бизнесу
перспективное помещение и набор выгод до
31 января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы
успеть выбрать лучший вариант и получить
все подарки! Номер объекта: #1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России