

Создано: 20.11.2025 в 16:22

Обновлено: 09.01.2026 в 18:03

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>**Перспектива, Перспектива****79194913810****Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36****11 181 240 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

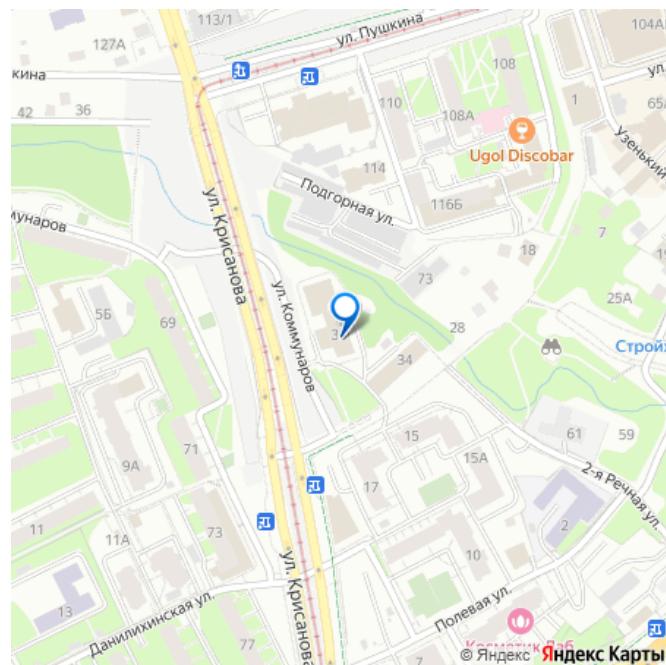
Общая площадь

60.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

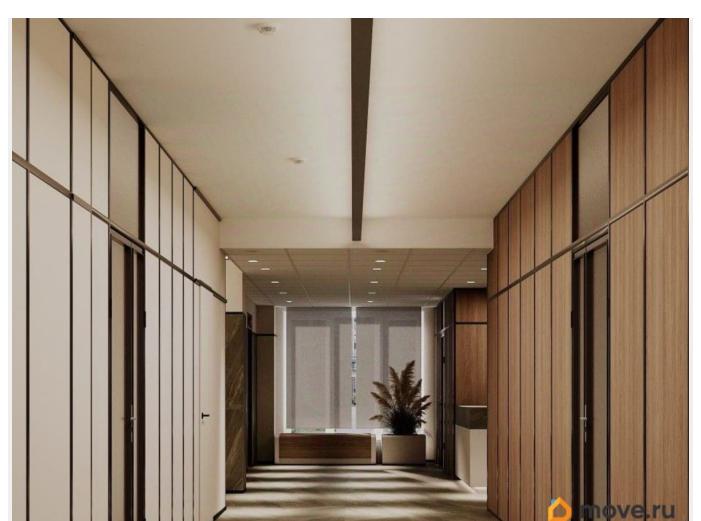
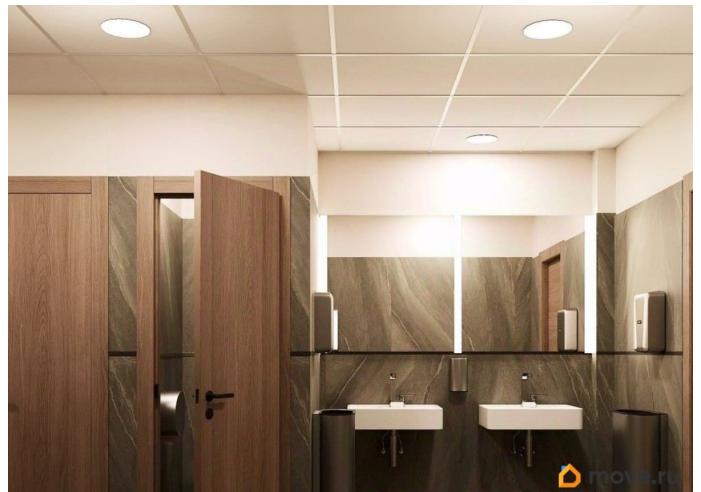
Продам

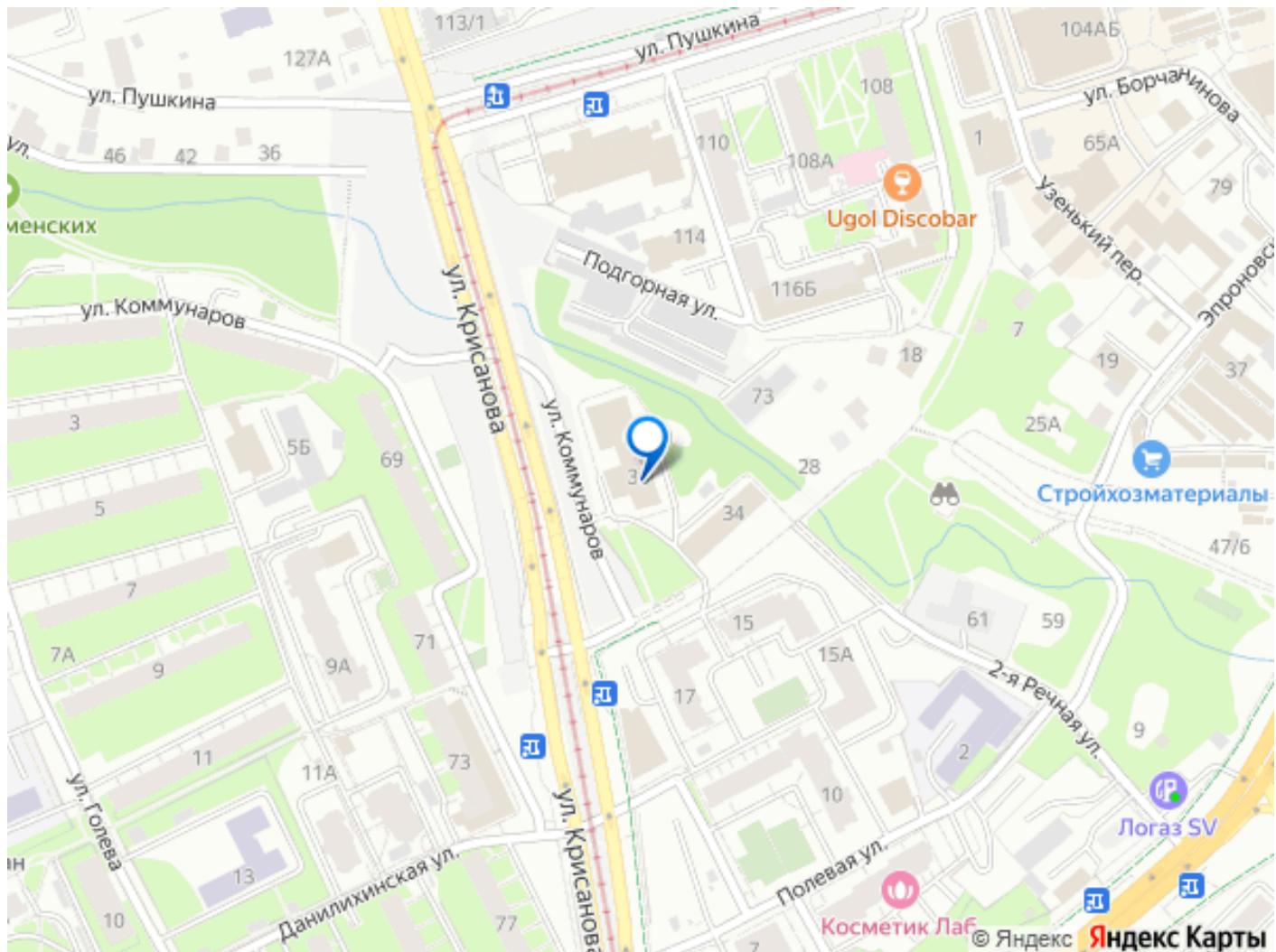
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 3 кв.м в подарок или ремонт помещения на сумму 550 800 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 60,9 м², Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. **ПРЕДНОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ!** Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовых Прогнозируемый рост стоимости за

первый год владения 15% Окупаемость инвестиций 8 лет Преимущества помещения и бизнес-центра: Отлично подойдет для размещения кофейни Большие окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м Дизайнерский ремонт общих зон Возможность организации мокрой точки Отсутствие конкуренции в микрорайоне Высокоскоростной интернет Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле Вместительная парковка до 60 м/м Высокоскоростной интернет Новые лифты Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем бесплатный подбор арендаторов Отделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Подарите своему бизнесу перспективное помещение и набор выгод до 31 января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы успеть выбрать лучший вариант и получить все подарки! Номер объекта: #1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России