

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:45

Обновлено: 16.10.2025 в 03:15

<https://perm.move.ru/objects/9284603865>

Анна Кармалинская, Резиденция

79822506266

**Пермский край, Пермь, Уральская улица,
102**

5 390 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уральская улица, 102

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

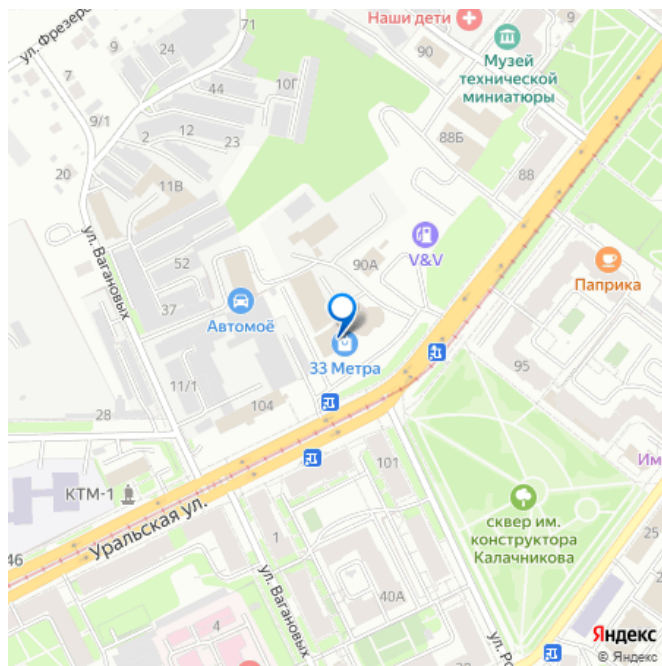
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения, расположенное на 3 этаже 4-этажного здания, торгового центра АЛИР в Мотовилихинском районе. Площадь помещения 59.20 кв.м., что обеспечивает комфортное пространство для работы или сдачи в аренду. В данный момент работает АРЕНДАТОР. Само здание построено в 2005 году, кирпичное с железобетонными перекрытиями. Особенности помещения: 1. Отличное планирование помещения, что позволяет эффективно использовать каждый

для заметок



квадратный метр. 2. Санузел на этаже. 3. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. 4. Хорошая освещенность помещения - большие окна, во всю стену. 5. Удобный доступ как пешком, так и на лифте, ДОСТУП КРУГЛОСУТОЧНЫЙ. Здание ТЦ АЛИР имеет свою парковку для автомобилей. Преимущества покупки этой КОММЕРЦИИ: 1. Отличное соотношение цены и качества. 2. Состояние помещения отличное, можно работать без дополнительных вложений. 3. Охрана здания, пожарная и охранный сигнализация. Один собственник, документы проверены! Обременений на помещение нет. Номер объекта: #1/539897/14556

