

Создано: 14.03.2026 в 03:44

Обновлено: 07.04.2026 в 04:39

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

**11 660 000 ₽**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,  
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

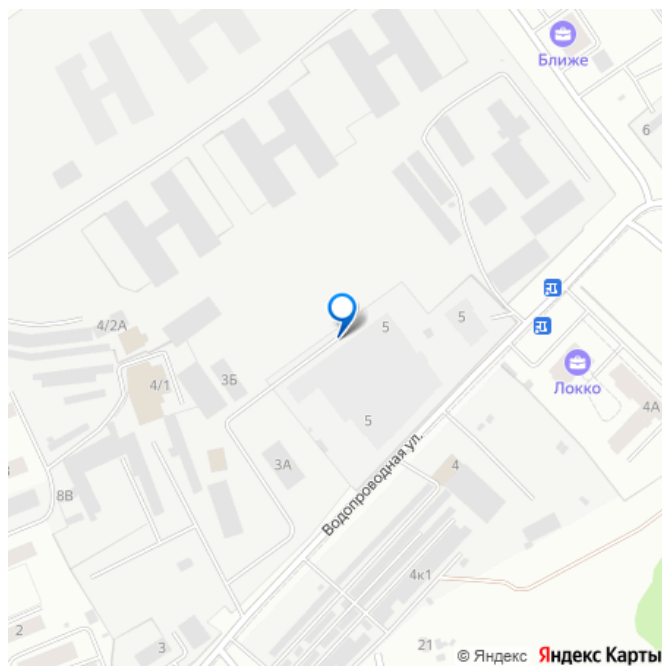
**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.  
Предлагаем вашему вниманию коммерческое  
помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой  
комплекс QUATRO— современный дом класса  
ИНСМАРТ в Кондратово. Стоимость продажи  
помещения – 11 660 000 руб. (200 000  
руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 4  
кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 58,3  
кв.м. Высота потолков 4,24 м. Электрическая  
мощность – 10 кВт. Описание входных групп  
и фасадной части: Отделка наружных стен  
фасада состоит из облицовочного кирпича  
(керамический пустотелый лицевой кирпич) и

<https://perm.move.ru/objects/9291657093>

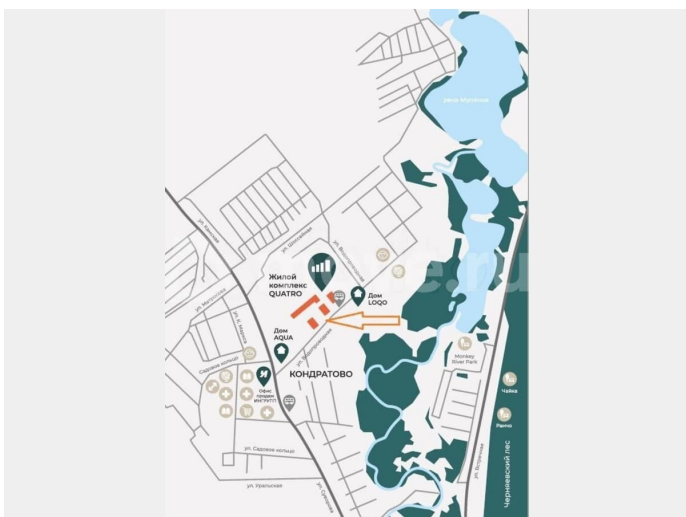
**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

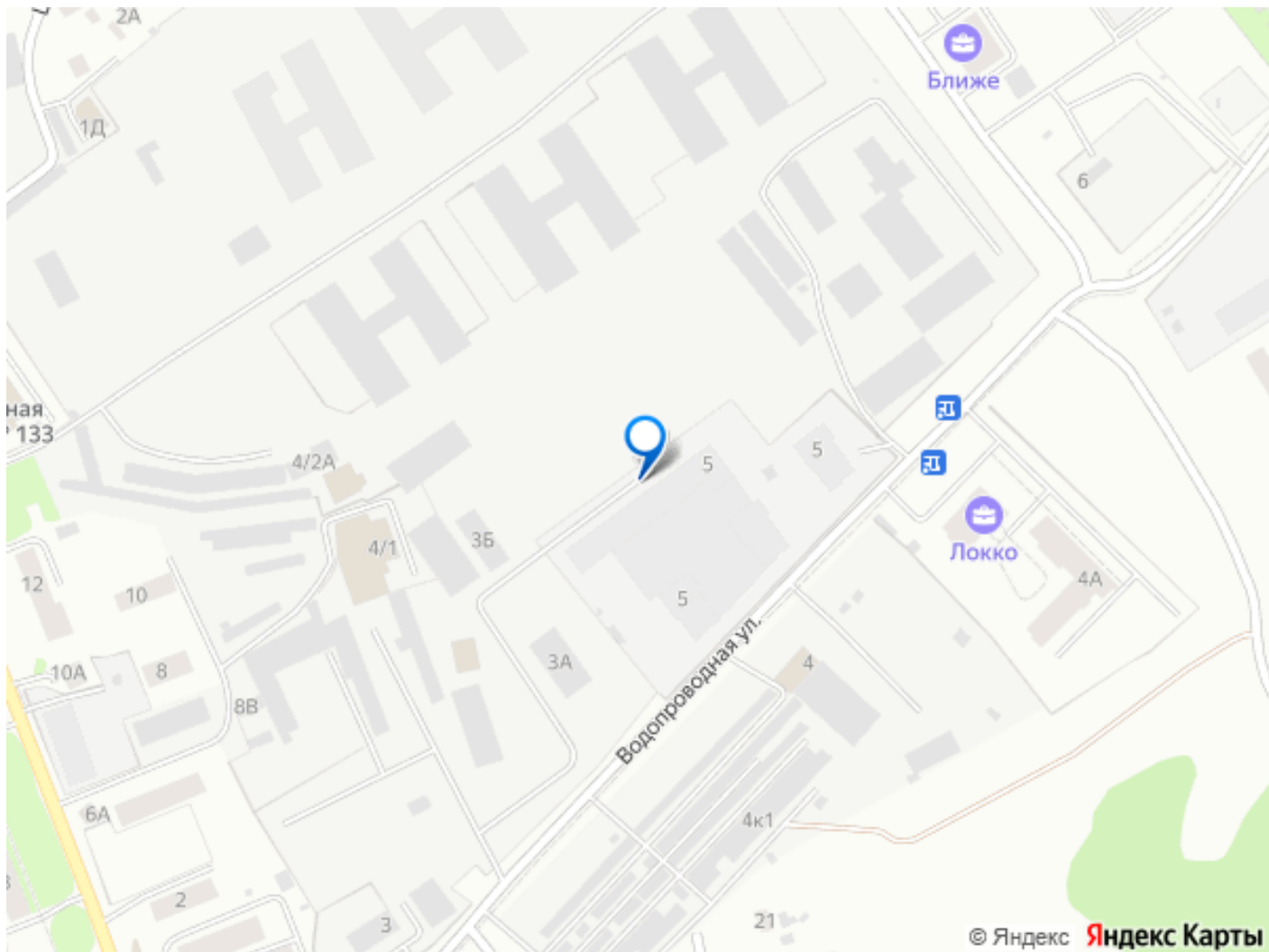
для заметок



оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офисы предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330 Места разгрузки/погрузки, схема заезда С торца здания (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 4,24 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели; Световые указатели «Выход» Описание системы вентиляции Естественная Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути С торца здания Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно

рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.





Move.ru - вся недвижимость России