

Создано: 25.01.2026 в 03:30

Обновлено: 27.01.2026 в 03:30

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 23

**11 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 23

Улица

[улица Луначарского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

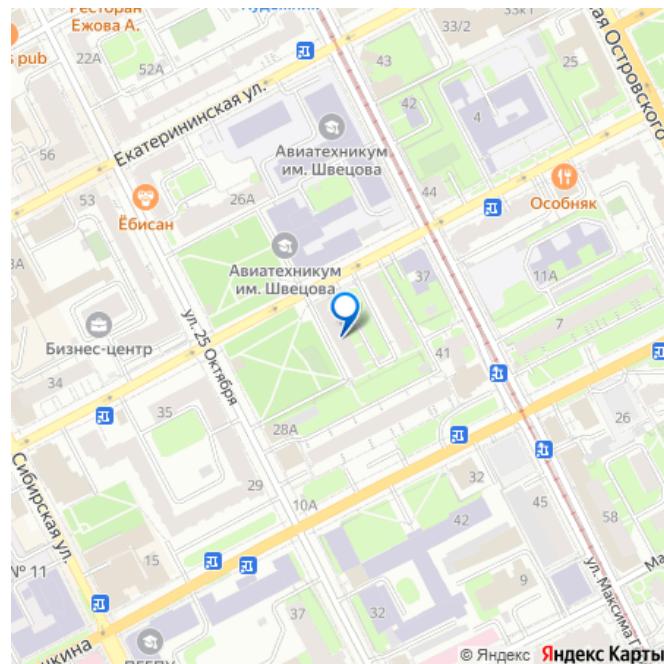
<https://perm.move.ru/objects/9288312431>

Ольга, дом недвижимости Ирины

Гавриловой

**89251234567**

для заметок



### Описание

Продается коммерческое помещение в центре города- можно использовать как готовый Бизнес! Описание объекта:  
Ленинский район. г. Пермь, ул. Луначарского, дом 23. Площадь: 57,6 кв. м. Вид помещения: Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом и крыльцом со стороны улицы. Планировка: - Входная группа для встречи гостей и клиентов. - Зона ожидания для клиентов. - 1 кабинет маникюр-педикюр. - 1 массажный кабинет. Техническое помещение: Санузел, комната отдыха персонала. Варианты использования: - Салон красоты - Салон депиляции -

## Парикмахерская - Массажный салон

Преимущества помещения: - Переведено в нежилой фонд. - Установлена система сигнализации «Цербер» - Отдельный вход. - Эргономичная планировка. - Организован высокий пешеходный трафик из клиентов. - Парковочные места, рядом остановки общественного транспорта. -Удобный доступ ко всем ключевым точкам и инфраструктуре.  
- Заключены договоры со всеми арендаторами. - Проведена юридическая экспертиза объекта и продавца. Отчет предоставляется. - Один взрослый собственник, без обременений. Готовы показать в удобное время и день. По запросу отправить видео просмотр.

