

**Ольга, дом недвижимости Ирины
Гавриловой**

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Луначарского,
23**

11 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 23

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в центре города- можно использовать как готовый Бизнес! Описание объекта: Ленинский район. г. Пермь, ул. Луначарского, дом 23. Площадь: 57,6 кв. м. Вид помещения: Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом и крыльцом со стороны улицы. Планировка: - Входная группа для встречи гостей и клиентов. - Зона ожидания для клиентов. - 1 кабинет маникюр-педикюр. - 1 массажный кабинет. Техническое помещение: Санузел, комната отдыха персонала. Варианты использования: - Салон красоты - Салон депиляции -

для заметок



Парикмахерская - Массажный салон

Преимущества помещения: - Переведено в нежилой фонд. - Установлена система сигнализации «Цербер» - Отдельный вход. - Эргономичная планировка. - Организован высокий пешеходный трафик из клиентов. - Парковочные места, рядом остановки общественного транспорта. - Удобный доступ ко всем ключевым точкам и инфраструктуре. - Заключены договоры со всеми арендаторами. - Проведена юридическая экспертиза объекта и продавца. Отчет предоставляется. - Один взрослый собственник, без обременений. Готовы показать в удобное время и день. По запросу отправить видео просмотр.





