

Создано: 30.01.2026 в 08:37

Обновлено: 30.01.2026 в 09:04

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 23**

11 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 23

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

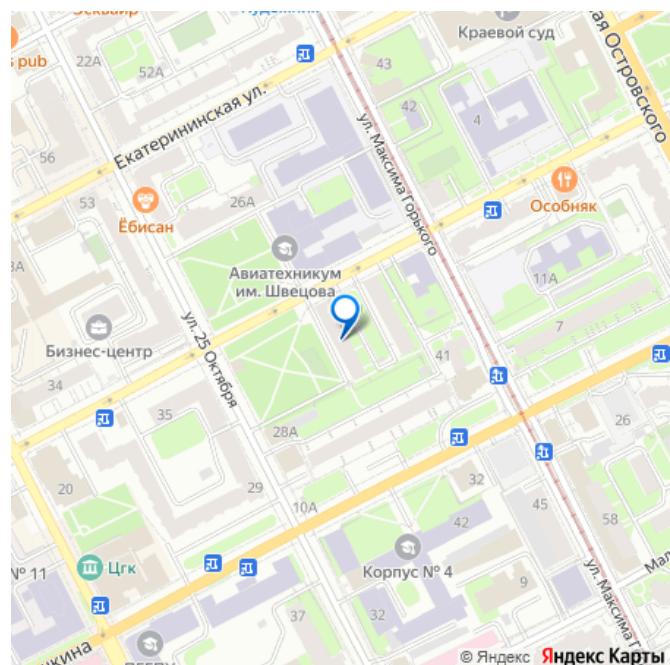
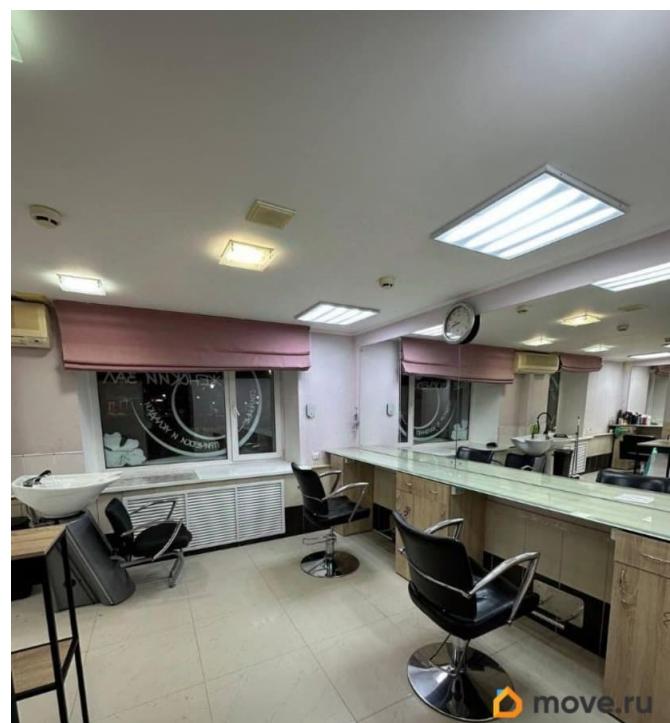
<https://perm.move.ru/objects/9288555213>

Ольга Голуб, Дом недвижимости

Ирины Гавриловой

79823408788

для заметок



Описание

Продается коммерческое помещение в центре города- можно использовать как готовый Бизнес! Описание объекта:
Ленинский район. г. Пермь, ул. Луначарского, дом 23. Площадь: 57,6 кв. м. Вид помещения: Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом и крыльцом со стороны улицы. Планировка: - Входная группа для встречи гостей и клиентов. - Зона ожидания для клиентов. - 1 кабинет маникюр-педикюр. - 1 массажный кабинет. Техническое помещение: Санузел, комната

отдыха персонала. Варианты использования:

- Салон красоты - Салон депиляции -
Парикмахерская - Массажный салон
- Преимущества помещения: - Переведено в
нежилой фонд. - Установлена система
сигнализации «Цербер» - Отдельный вход. -
Эргономичная планировка. - Организован
высокий пешеходный трафик из клиентов. -
Парковочные места, рядом остановки
общественного транспорта. -Удобный доступ
ко всем ключевым точкам и инфраструктуре.
- Заключены договоры со всеми
арендаторами. - Проведена юридическая
экспертиза объекта и продавца. Отчет
предоставляется. - Один взрослый
собственник, без обременений. Готовы
показать в удобное время и день. По запросу
отправить видео просмотр.

