

🕒 Создано: 30.01.2026 в 08:37

Обновлено: 30.01.2026 в 09:04

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 23**

11 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 23

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

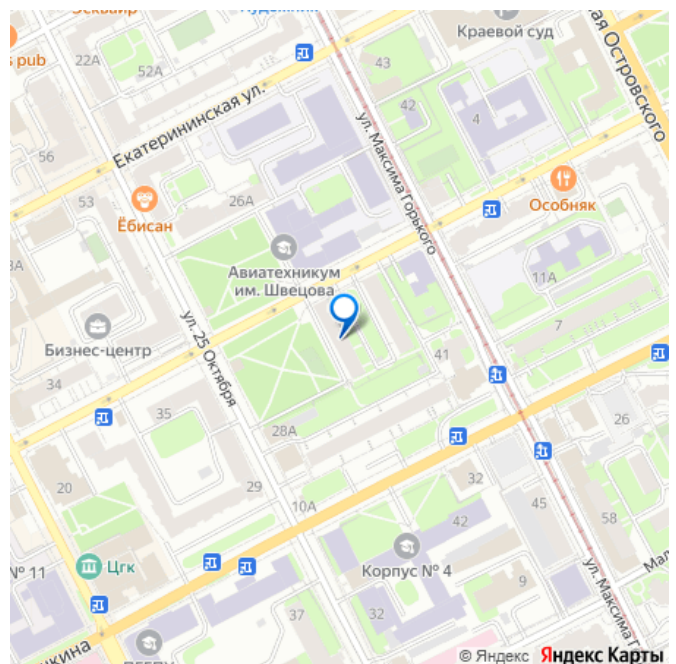
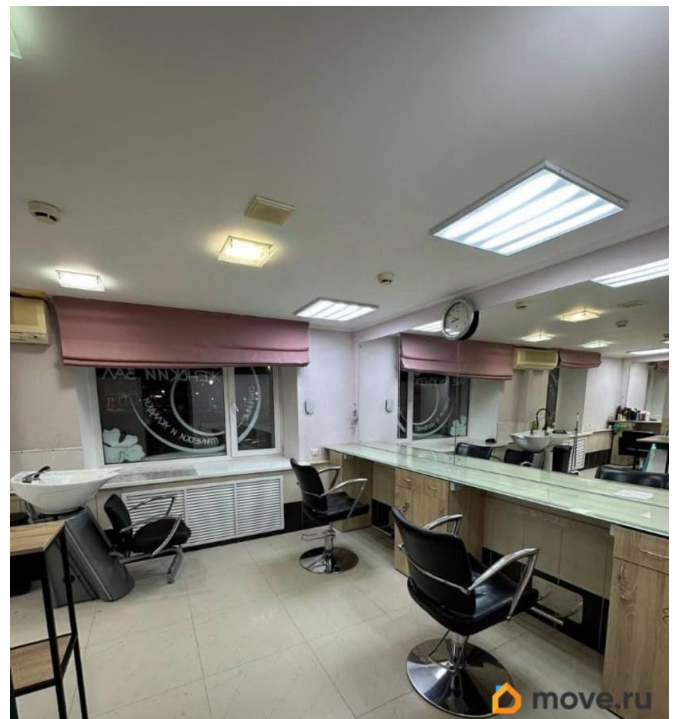
Описание

Продается коммерческое помещение в центре города- можно использовать как готовый Бизнес! Описание объекта: Ленинский район. г. Пермь, ул. Луначарского, дом 23. Площадь: 57,6 кв. м. Вид помещения: Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом и крыльцом со стороны улицы. Планировка: - Входная группа для встречи гостей и клиентов. - Зона ожидания для клиентов. - 1 кабинет маникюр-педикюр. - 1 массажный кабинет. Техническое помещение: Санузел, комната

<https://perm.move.ru/objects/9288555213>

**Ольга Голуб, Дом недвижимости
Ирины Гавриловой
79823408788**

для заметок



отдыха персонала. Варианты использования:

- Салон красоты - Салон депиляции - Парикмахерская - Массажный салон

Преимущества помещения:

- Переведено в нежилой фонд. - Установлена система сигнализации «Цербер» - Отдельный вход. - Эргономичная планировка. - Организован высокий пешеходный трафик из клиентов. - Парковочные места, рядом остановки общественного транспорта. - Удобный доступ ко всем ключевым точкам и инфраструктуре. - Заключены договоры со всеми арендаторами. - Проведена юридическая экспертиза объекта и продавца. Отчет предоставляется. - Один взрослый собственник, без обременений. Готовы показать в удобное время и день. По запросу отправить видео просмотр.

