

🕒 Создано: 14.04.2025 в 19:22

Обновлено: 15.10.2025 в 21:31

**Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина,  
72**

**10 941 000 ₽**

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина, 72

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

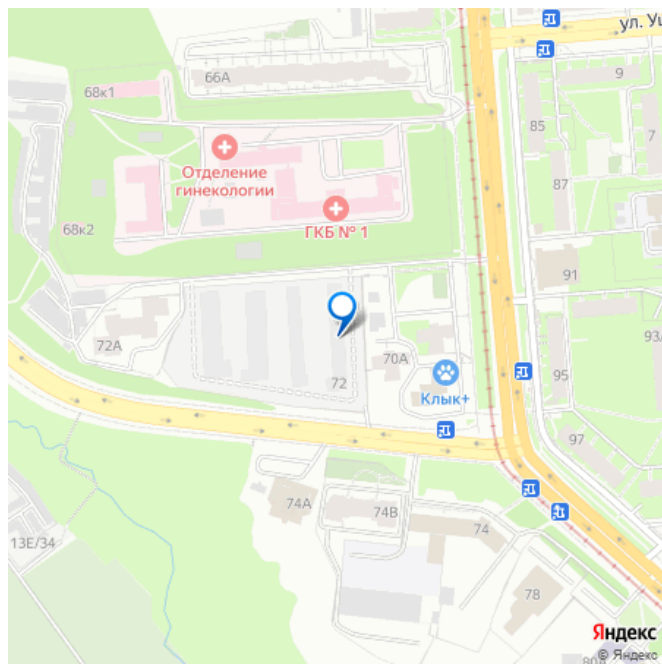
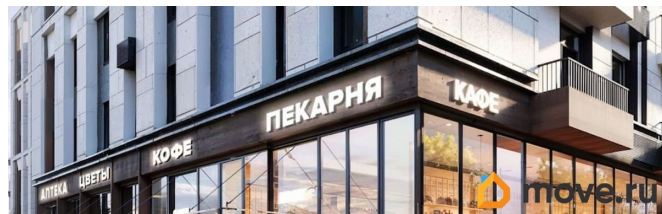
Суперлокация! Под любой вид бизнеса (пекарня, фитнес, кофейня, магазин, пункт выдачи заказов и многое другое). Фишка - Полностью с чистовой отделкой! Новинка для Перми. Новый ЖК расположился в густонаселенном микрорайоне Городские горки на бульваре Гагарина, 72. В доме 408 квартир. До остановки общественного транспорта Авторадио всего 200 метров, а близость таких магистралей, как Южная дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева. Рядом детские сады, школы, колледжи и

<https://perm.move.ru/objects/9281923537>

**Светлана Сухорукова, Светлана  
Сухорукова**

**79823204067**

для заметок



высшие учебные заведения. В том числе школа дизайна Точка и НИУ ВШЭ. О доме:

- Малоэтажная застройка / Высота нескольких домов 6 этажей
- Близость к центру / До центральных улиц 5 минут на машине
- Благоустроенный внутренний двор-сад / Аллеи между секциями для пеших прогулок, скрытые от машин
- Терраса на крыше
- Фонтан во дворе. Возможно предоставление данных о бизнес-потенциале по запросу.

Срок сдачи дома: 4 кв. 2026. Несколько коммерческих помещений уже продано. Успейте! Возможна рассрочка по оплате до окончания строительства. Не упустите возможность купить помещение по стартовым ценам в новом строящемся доме. Витражное остекление, вход с уровня земли. Современные инженерные коммуникации. Звоните и пишите.

