

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:47

Обновлено: 07.04.2026 в 04:39

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

**11 983 000 ₽**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,  
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

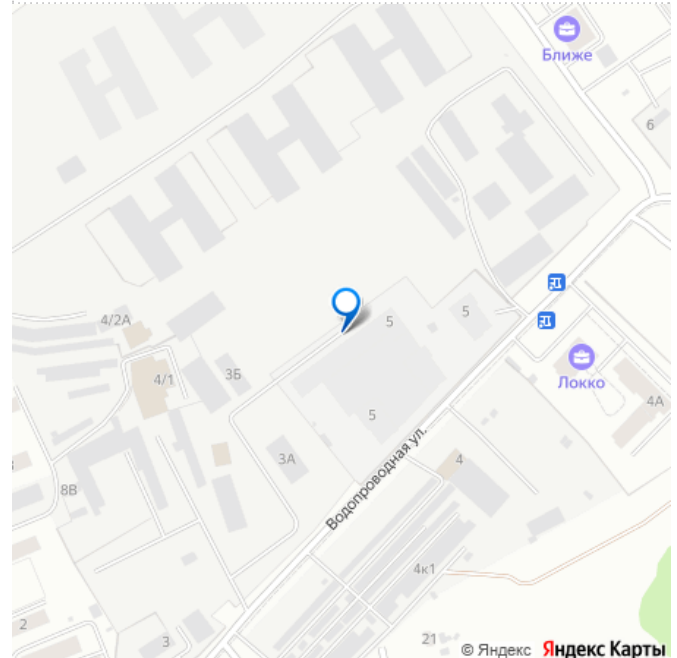
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

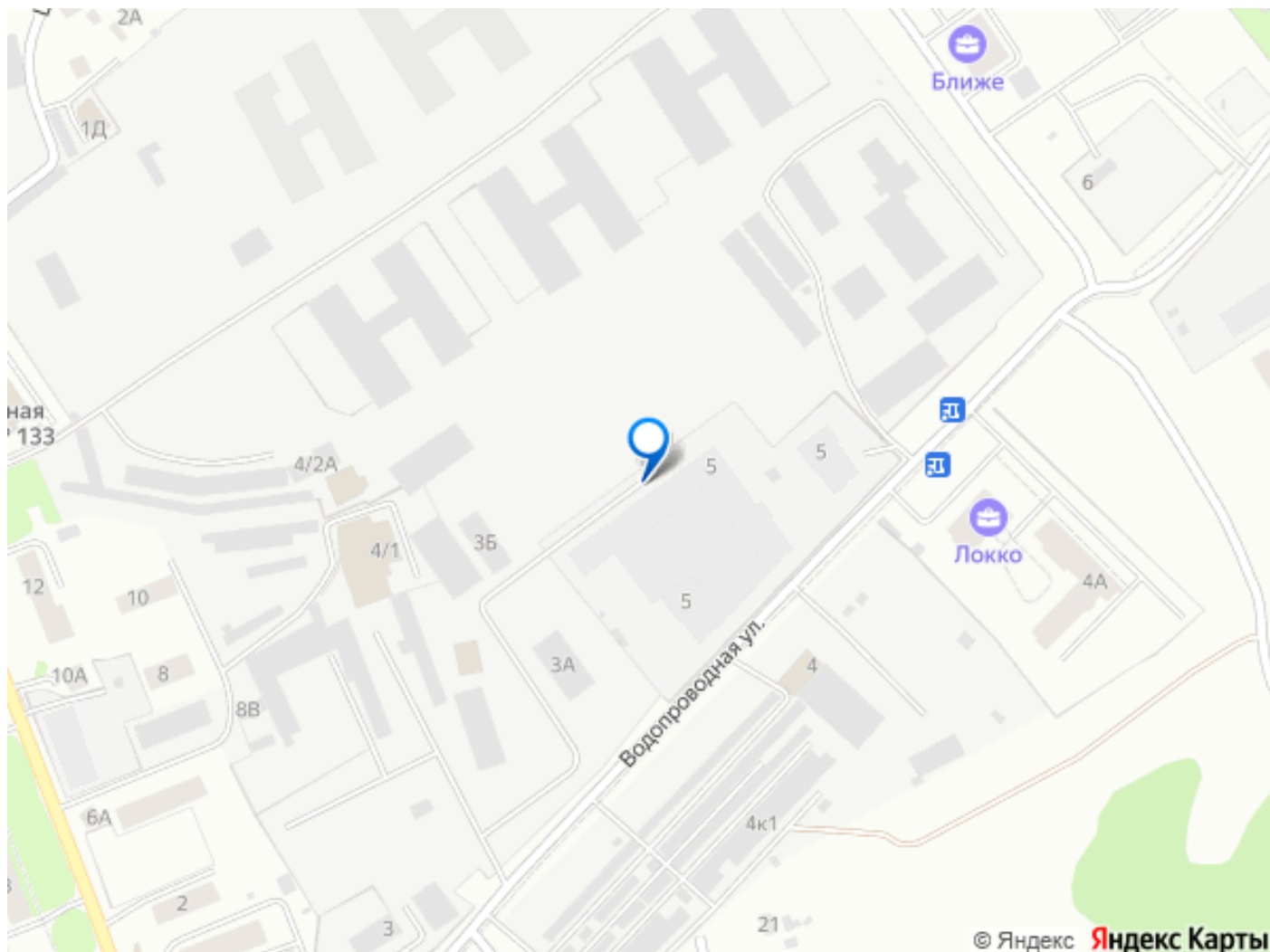
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.  
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс QUATRO— современный дом класса ИНСМАРТ в Кондратово. Стоимость продажи помещения – 11 983 000 руб. (230 000 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 4 кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 52,1 кв.м. Высота потолков 4,09 м. Электрическая мощность – 15 кВт. Описание входных групп и фасадной части: Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и

для заметок



оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офисы предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330 Места разгрузки/погрузки, схема заезда С торца здания (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 4,09 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели; Световые указатели «Выход» Описание системы вентиляции Естественная Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути С торца здания Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно

рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.



Move.ru - вся недвижимость России