

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:18

<https://perm.move.ru/objects/9291386814>

**Погосян Ани, Самолет Плюс Пермь |  
Парковый**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
37**

**2 499 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 37

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125276932 Продается помещение с действующим арендатором ( договор аренды до Помещение расположено на 3-м этаже популярного ТЦ «Алмаз» в самом сердце Перми — на пересечении улиц Куйбышева и Екатериненская, в месте с максимальной проходимостью и высоким трафиком. В окружении здания расположены места парковки/стоянки для автомобилей, имеется закрытый паркинг на верхних этажах здания. В торговом центре работают магазины мужской и женской одежды, обуви, детских товаров, электроники, кафе и прочее. Ваш бизнес будет окружен работающими



соседями, что гарантирует постоянный поток целевых клиентов. Имеющаяся Управляющая компания отвечает на обслуживание здания и концепцию торгового центра - работу с арендаторами и собственниками помещений

Для кого: Инвестора: Помещение продается с действующим арендатором - готовая доходность с первого дня: Вы начинаете получать стабильный арендный доход сразу после покупки. Вы получаете готовый пассивный доход без операционных забот.

Предпринимателя: Возможность запустить свой бизнес в раскрученной локации - под торговую точку, офис, пункт выдачи другое

Подробности по телефону. Собственник физ.лицо. Продажа без НДС. Без залога. Обременение - договор аренды на 11 мес.



