

Создано: 12.11.2025 в 09:02

Обновлено: 21.03.2026 в 06:03

Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 37

**2 499 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 37

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

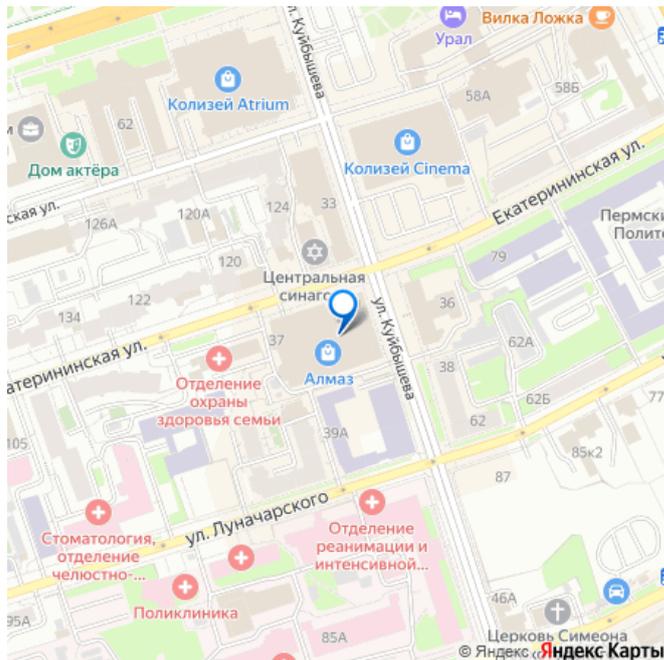
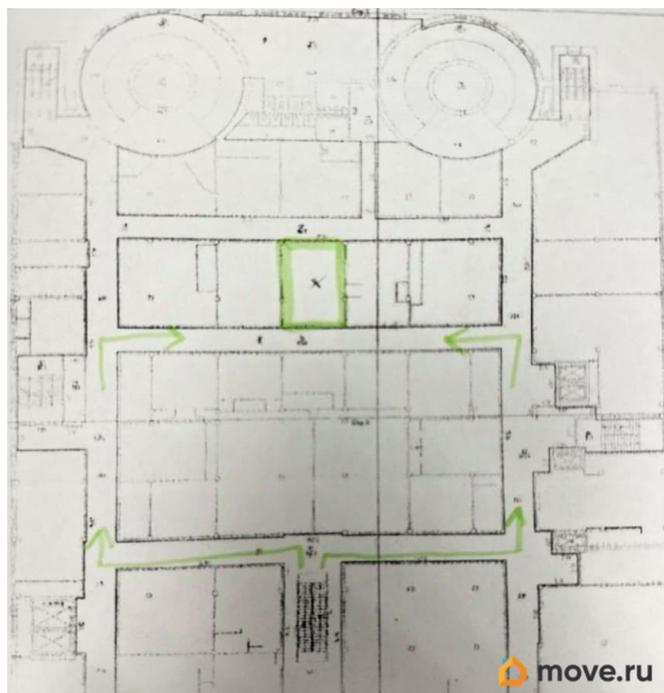
## Описание

Арт. 125276932 Продается помещение с действующим арендатором ( договор аренды до Помещение расположено на 3-м этаже популярного ТЦ «Алмаз» в самом сердце Перми — на пересечении улиц Куйбышева и Екатерининская, в месте с максимальной проходимостью и высоким трафиком. В окружении здания расположены места парковки/стоянки для автомобилей, имеется закрытый паркинг на верхних этажах здания. В торговом центре работают магазины мужской и женской одежды, обуви, детских

<https://perm.move.ru/objects/9286503920>

**Самолет Плюс Пермь Парковый,  
Самолет Плюс Пермь Парковый  
79193502861**

для заметок



товаров, электроники, кафе и прочее. Ваш бизнес будет окружен работающими соседями, что гарантирует постоянный поток целевых клиентов. Имеющаяся Управляющая компания отвечает на обслуживание здания и концепцию торгового центра - работу с арендаторами и собственниками помещений

Для кого: Инвестора: Помещение продается с действующим арендатором - готовая доходность с первого дня: Вы начинаете получать стабильный арендный доход сразу после покупки. Вы получаете готовый пассивный доход без операционных забот.

Предпринимателя: Возможность запустить свой бизнес в раскрученной локации - под торговую точку, офис, пункт выдачи другое

Подробности по телефону. Собственник физ.лицо. Продажа без НДС. Без залога.

Обременение - договор аренды на 11 мес.

