

Создано: 14.03.2026 в 03:41

Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

9 888 000 ₽

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

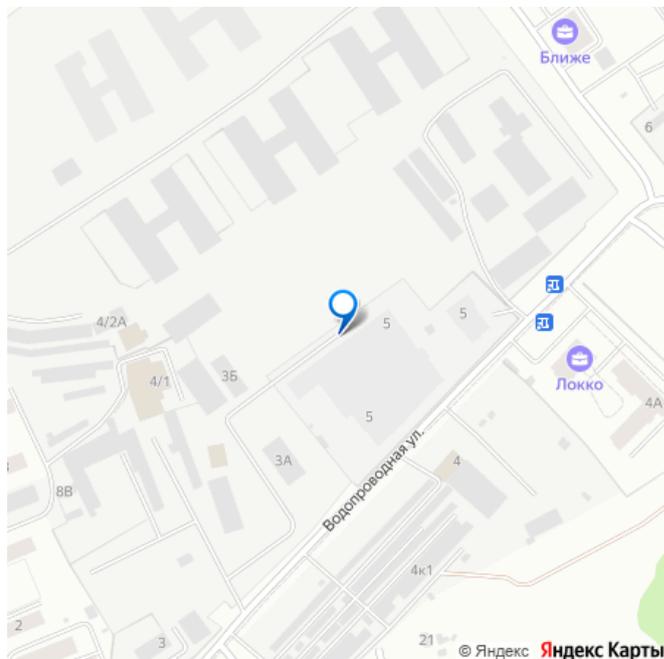
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс QUATRO— современный дом класса ИНСМАРТ в Кондратово. В 4, 5 и 6 секциях ЖК «QUATRO» спроектированы 8 офисных помещений. Покупка и сдача в аренду коммерческих помещений на первом этаже – это выгодная инвестиция. Стоимость продажи помещения – 9 888 000 руб. (192 000 руб./кв.м.) Окончание строительных работ 4, 5 и 6 секций ЖК QUATRO - I кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 51,5 кв.м. Высота

<https://perm.move.ru/objects/9291656855>

ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ **89251234567**

для заметок

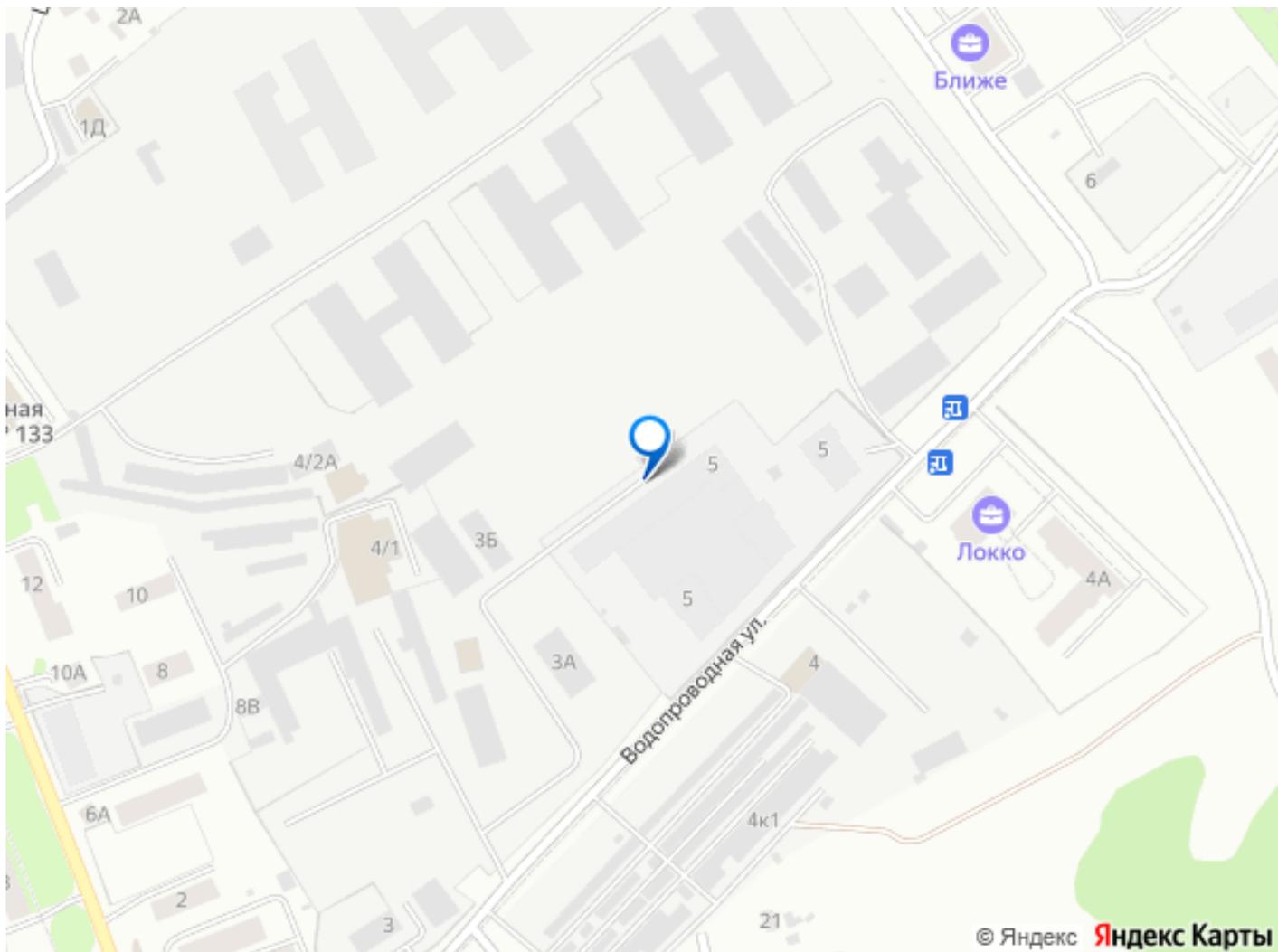


потолков 3,34м. Электрическая мощность – 10 кВт. Технические характеристики:
Описание входных групп и фасадной части
Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офис предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Места разгрузки/погрузки, схема заезда Со стороны дворового проезда (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 3,34 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели Световые указатели «Выход»
Описание системы вентиляции Естественная
Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено
Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть
Подъездные пути Со стороны дворового проезда Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения

торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.



Общая площадь:	515 м ²
Описание вазонной группы и фасадной части	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (берлинский), простейшей глянцевой кирпичи) и оштукатуренных участков (пансионная штукатурка класса «В»). На главных входах в офисы предусмотрено устройство воздушных тепловых завес по СТ 6018300.
Места разгрузки/погрузки, схемы заезда	Со стороны дворового проезда (без разгрузки)
Тип и описание отделок	Без отделки
Высота помещений	3,34 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	10 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Планировочные решения	1. Зеркало оповещения 2. Световые указатели «Выход»
Описание системы вентиляции	Естественная
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом не предусмотрено
Наличие отсутствия незащитных фрон, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подоплёчки горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны дворового проезда



Move.ru - вся недвижимость России