

Создано: 26.01.2026 в 14:31

Обновлено: 11.02.2026 в 12:56

<https://perm.move.ru/objects/9288417444>

**Собственник**

**79824417213**

**Пермский край, Пермь, улица Красные Казармы, 68**

**11 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Красные Казармы, 68

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Красные Казармы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>



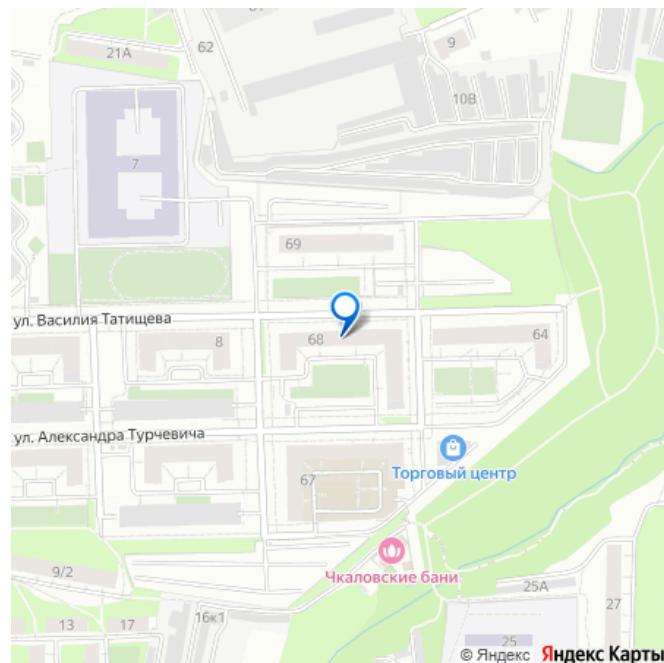
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

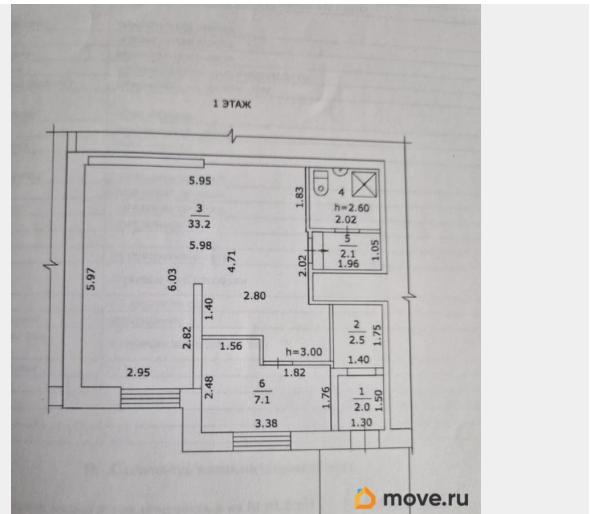
[Коммерческая недвижимость](#)

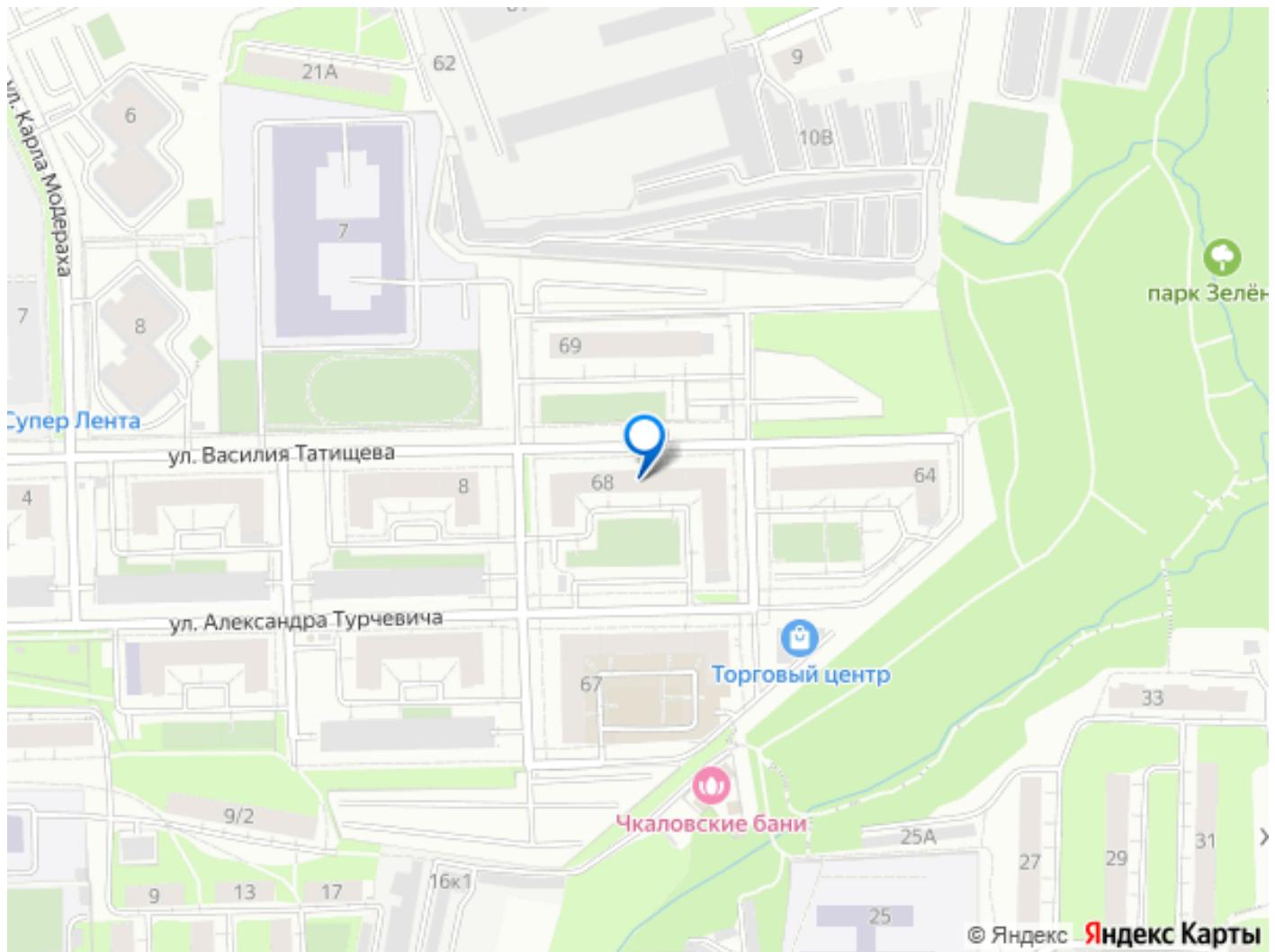


## Описание

Продается коммерческое помещение с готовым бизнес-решением и арендатором. ЖК Арсенал, Пермь Ключевые параметры: Адрес: г. Пермь, ул. Красные Казармы, 68, 1-й этаж. Площадь: 50,6 кв.м. Особенность: Отдельный вход. Статус: Помещение полностью подготовлено для начала аренды. Главное преимущество: Объект продается с согласованными условиями долгосрочной аренды с арендатором. Все детали будущего договора обсуждены и утверждены сторонами. Ваши выгоды при покупке: 1.

Мгновенный стартовый доход. Не нужно искать арендатора — остается только подписать договор с новым собственником. 2. Максимальная надежность. Арендатор — компания с подтвержденной платежеспособностью, которая уже провела due diligence (проверку) объекта и готова к сделке. 3. Нулевые риски простоя и минимум усилий. Исключен длительный этап поиска, ремонта и согласований. Вы приобретаете готовый работающий актив. Идеально для: Инвестора, который ценит предсказуемую доходность и стремится избежать операционных хлопот. Это возможность получить объект под ключ с оформленной арендой и стабильным cash flow с первого дня владения. --- Готовы предоставить детали согласованного договора и финансовые расчеты. Свяжитесь для презентации объекта.





Move.ru - вся недвижимость России