

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:02

Андрей Сулым, Успехов

79125804834

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

4 230 000 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

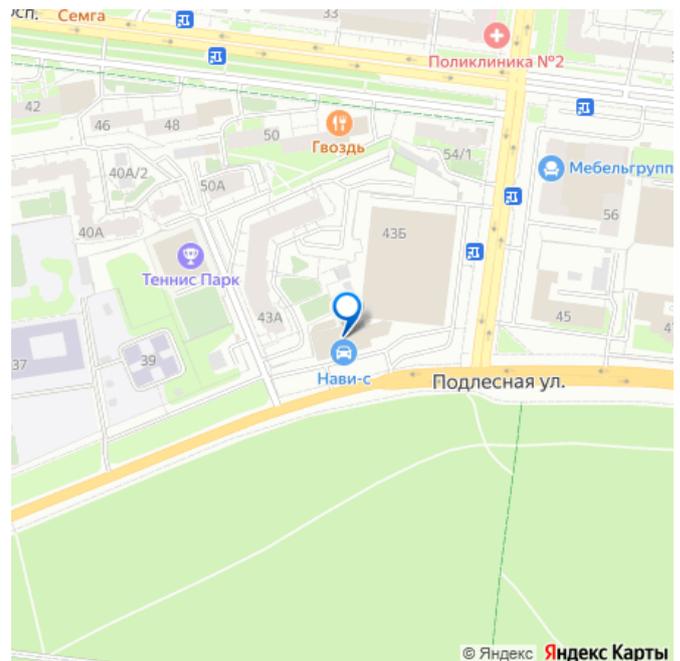
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

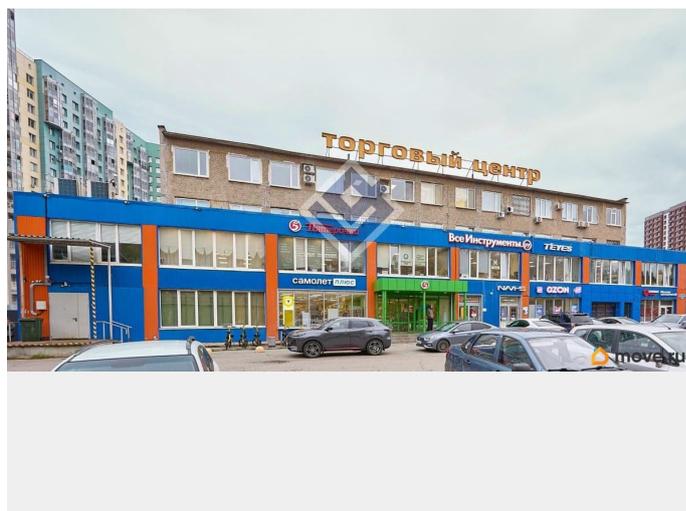
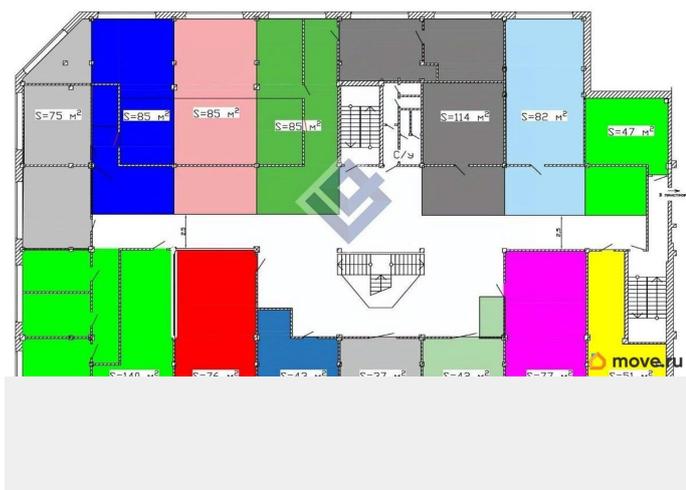
Описание

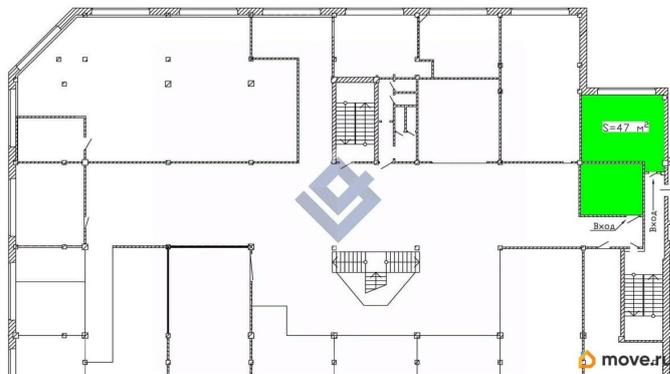
Продается офисное помещения на 2 этаже в 4-х этажном здании. Предлагается к продаже помещение 7 (на схеме этажа) площадью 47м² на 2 этаже в Торговом центре «Подлесная 43» в м/р-не Парковый г. Перми. Отличный вариант для инвестиций и развития Вашего бизнеса в окружении высотной жилой застройки микрорайона. В наличии дополнительные площади для Ваших потребностей на 2 этаже ТЦ согласно схеме!! Ключевые особенности: - ТЦ - четырехэтажное ОСЗ на 1 линии в центре

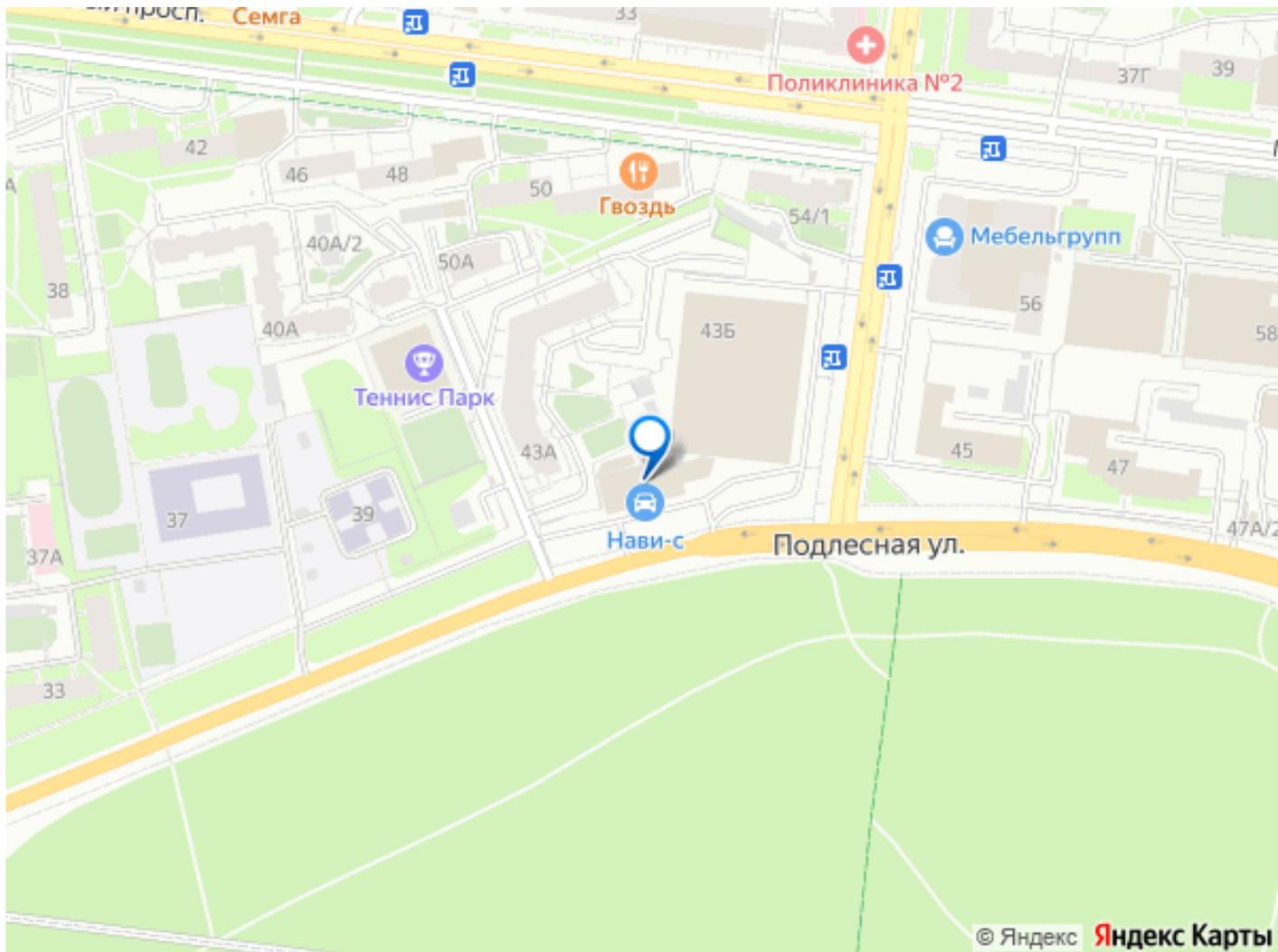
для заметок



активной жилой застройки; - ТЦ не входит в пятно застройки ЖК и зону комплексного развития территории (КРТ). - широкая транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый»; - денежный поток - с первого дня после сделки; - многолетний сложившийся пешеходный и автомобильный трафик; - 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты», кроме того - ПВЗ ОЗОН и WB, - в помещении располагаются действующие арендаторы; - предоставляется возможность: * выбора нескольких помещений для объединения; * регистрации юридического адреса на объекте; * установки «мокрой точки»; * обсуждения установки перегородок и дверей за счет продавца для выделения объекта в обособленное помещение. - кадастровый номер для каждого помещения; - интернет от Ростелеком, Билайн, МТС на выбор; - видеонаблюдение внутри здания и по периметру; - круглосуточная вахта, режим работы ТЦ с 09.00 до 21.00; - предлагаемые потенциальные ставки для арендаторов - от 850 до 1000 рублей за 1м2 в зависимости от площади помещения; - большая бесплатная муниципальная парковка; - ждем новый ЖК рядом! Это Ваши потенциальные клиенты! - все документы полностью готовы Все вопросы обсуждаются! ID объекта в нашей базе: 789







Move.ru - вся недвижимость России