

Создано: 26.01.2026 в 15:00

Обновлено: 18.02.2026 в 07:10

<https://perm.move.ru/objects/9288417445>

Собственник

**79193002406**

**Пермский край, Пермь, улица Николая  
Островского, 109**

**47 640 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 109

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

476.4 м<sup>2</sup>

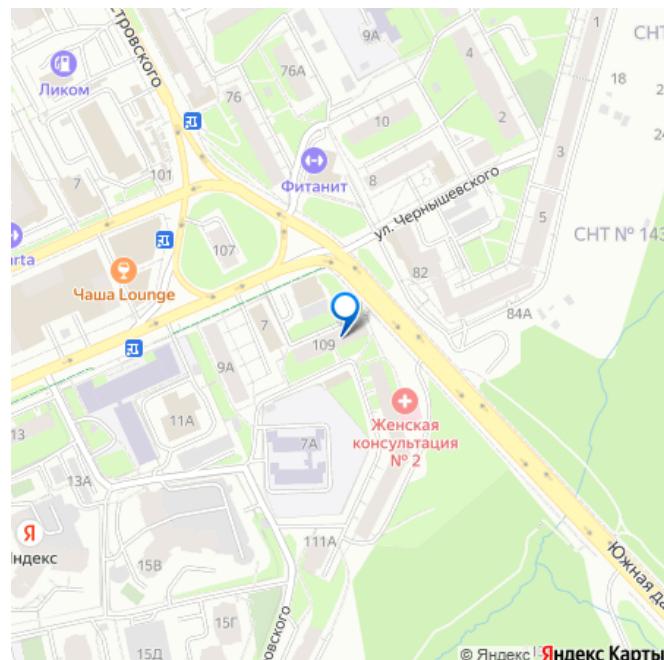
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Идеальный коммерческий объект для реализации ваших бизнес-идей — помещение свободного назначения с двумя отдельными входами и собственной парковкой!

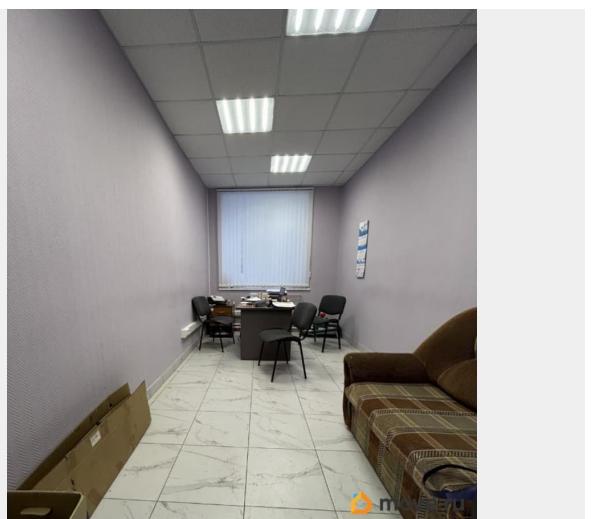
Расположенное в оживленном районе, оно идеально подойдет под офис, магазин, салон или любой другой формат бизнеса. Основные преимущества: Общая площадь 476,4 кв.м. — разделена на два независимых помещения по 252 и 224 кв.м., каждое со своими входами, счетчиками, санузлом, кухней и складом. Два входа — со двора и со стороны Южной

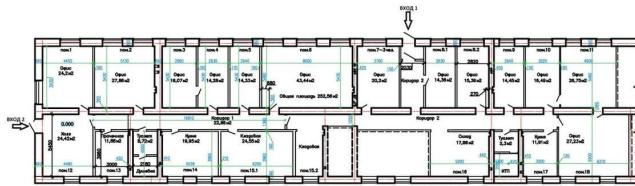
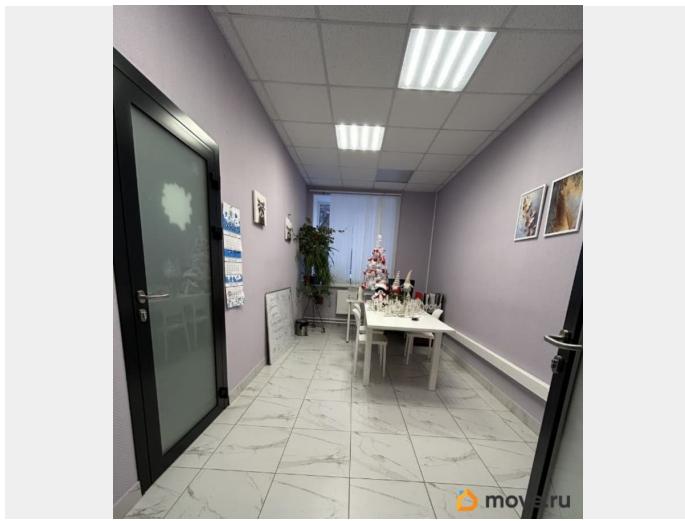
дамбы, что обеспечивает удобство и комфорт для ваших клиентов и сотрудников.

Собственная парковка — ваша личная зона для удобной и быстрой парковки сотрудников и посетителей. Современные коммуникации — собственный тепловой пункт, мощная электросеть 52 кВт, вентиляция, кондиционеры, охранная сигнализация.

Занято арендаторами — стабильный доход с первого дня, два действующих арендатора.

Без обременений и условий — один собственник, продажа быстро и без осложнений. Продажа с НДС — учтите при реализации. Возможна продажа части помещения — уточняйте детали. Это ваш шанс инвестировать в перспективное коммерческое пространство в сердце города! Реализуйте свои бизнес-амбиции или начните активные перепродажи — все готово для этого.





move.ru

