

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

**12 771 000 ₪**

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.

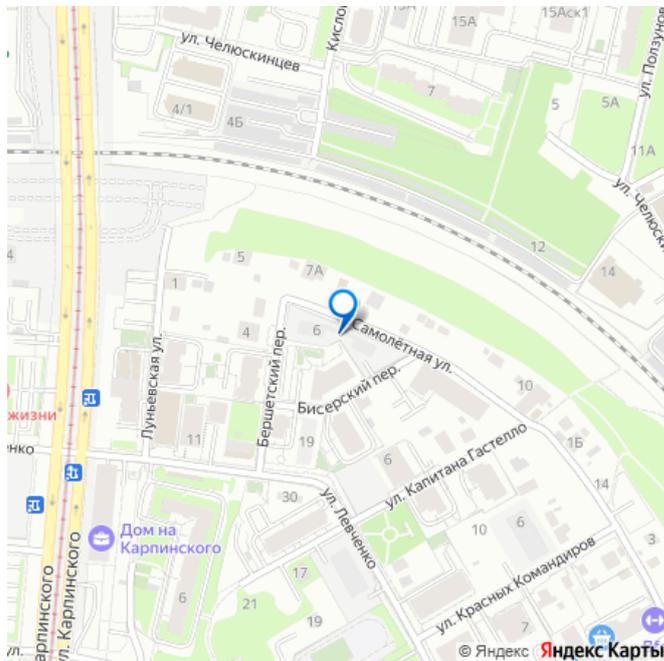
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района.

Стоимость продажи помещения - 12 771 000 руб. (270 000 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая площадь помещения - 47,3 кв.м. Высота потолков - 4,55 м. Электрическая мощность - 10 кВт. Технические характеристики:  
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, пандусов, витрин, второго входа/выхода (если есть), лестниц, фрамуг и входной группы) Отделка

<https://perm.move.ru/objects/9291709549>

**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

для заметок



наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены Штукатурка газобетонных блоков, монолитных перекрытий и кирпичных стен. Заполнение стен перегородками из гипсокартона по металлическому каркасу. Защита стен в мокрых помещениях и в водоёмах керамической плиткой.

Предусмотрена защита транзитных стояков труб. Полы цементно-песчаная стяжка

Инженерные сети Силовые сети помещений 1-го этажа (Розетки, Магистральи) – медь, гофрированный алюминиевый рукав.

Слаботочные сети (пожарная сигнализация, охранная сигнализация, домофон, ТВ и Интернет) – медный кабель. Электрощиты – встроенные. Система автоматической пожарной сигнализации – аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Система охранной сигнализации с установкой охранных приборов учета. Установка приборов учета (общедомовых и индивидуальных) воды, тепла, электроэнергии. Подключение к системе теплоснабжения (в доме). Подключение к системе водоснабжения и водоотведения (в доме). Высота помещения 4,55 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Наличие вытяжных вентиляторов из верхней части помещения, а также из санузлов. Приток воздуха

естественный через окна и двери в режиме микропроветривания. Места установки кондиционеров и прочих технических устройств Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с улицы со стороны дома. Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.**



### Способы покупки

- ЛИЗИНГ**  
 Уникальная возможность для бизнеса получить профитность, ликвидность с учетом всех современных требований. Более детальная информация по условиям сотрудничества на развитии, а так же формах возврата имущества, надежности.
- 100% ОПЛАТА**  
 Оплата покупки полностью. Если объект будет закончен на аукционе (или будет признан для ввода в эксплуатацию) и только после этого будет переданна застройщику. Это гарантирует абсолютную безопасность сделки.
- ИПОТЕКА**  
 Наш элитный брокер подберет лучшие условия ипотеки и специальные условия от ведущих банков. Заполните заявку и получите одобрение в кратчайшие сроки.
- РАССРОЧКА**  
 Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас в офисах продаж

ПЕРМСКАЯ, 63  
СТАХАНОВСКАЯ, 10  
КАМСКАЯ, 15



**ИНГРУПП**

