

Создано: 10.12.2025 в 14:48

Обновлено: 21.02.2026 в 18:24

**Пермский край, Пермь,  
Красногвардейская улица, 27**

**58 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Красногвардейская улица, 27

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

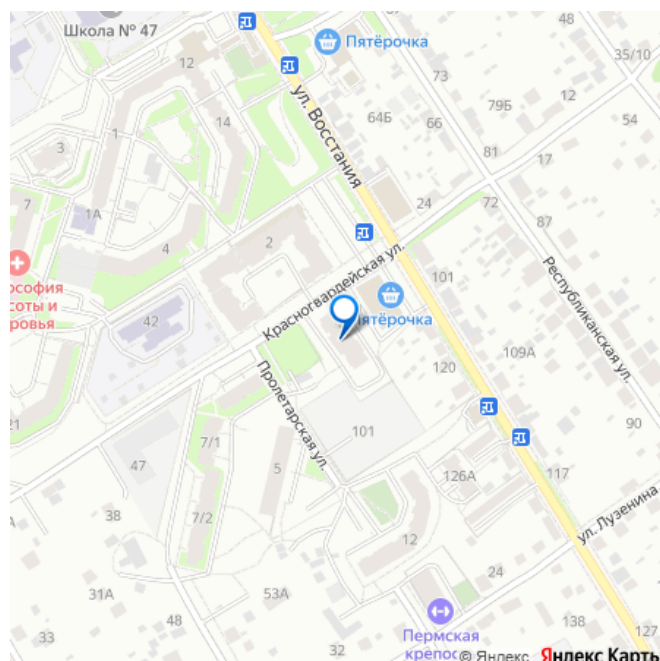
Продается коммерческое помещение площадью 470.3 м<sup>2</sup> в Мотовилихинском районе. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в спальном районе. Имеется действующий арендатор с долгосрочным договором аренды - федеральная сеть «Магнит». Отдельный вход, срок окупаемости 13 лет. Удачная локация - отличный пешеходный и автомобильный трафик.

<https://perm.move.ru/objects/9287324017>

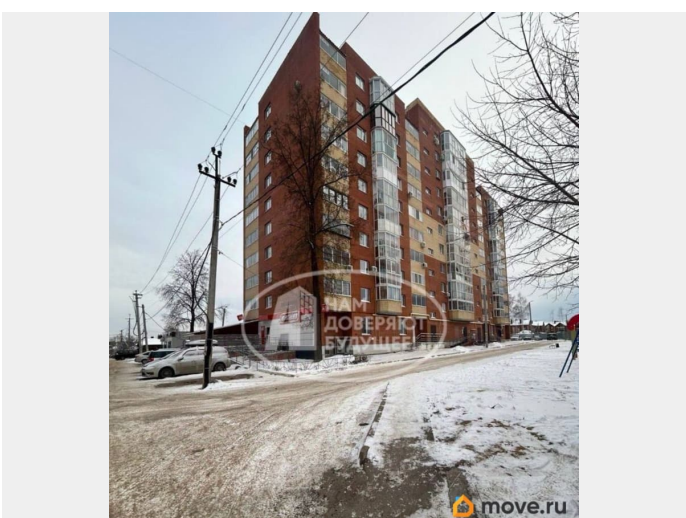
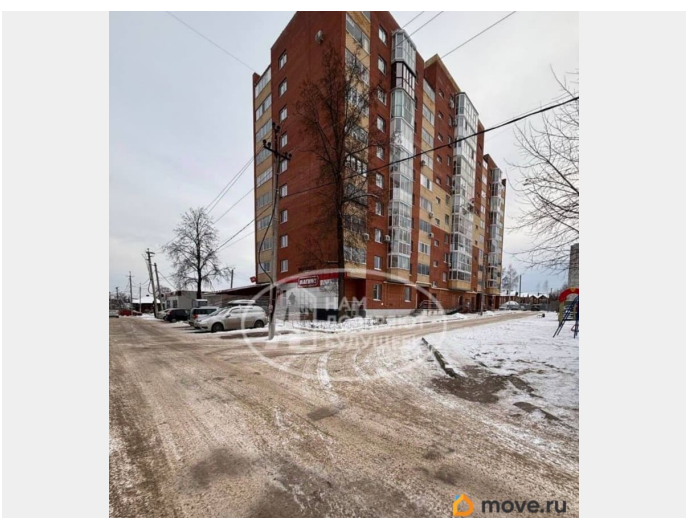
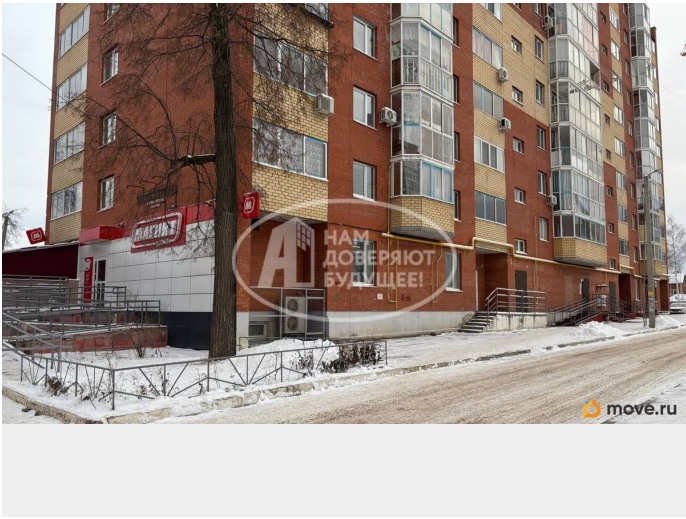
**Яна Шляпникова, АЛЬФА**

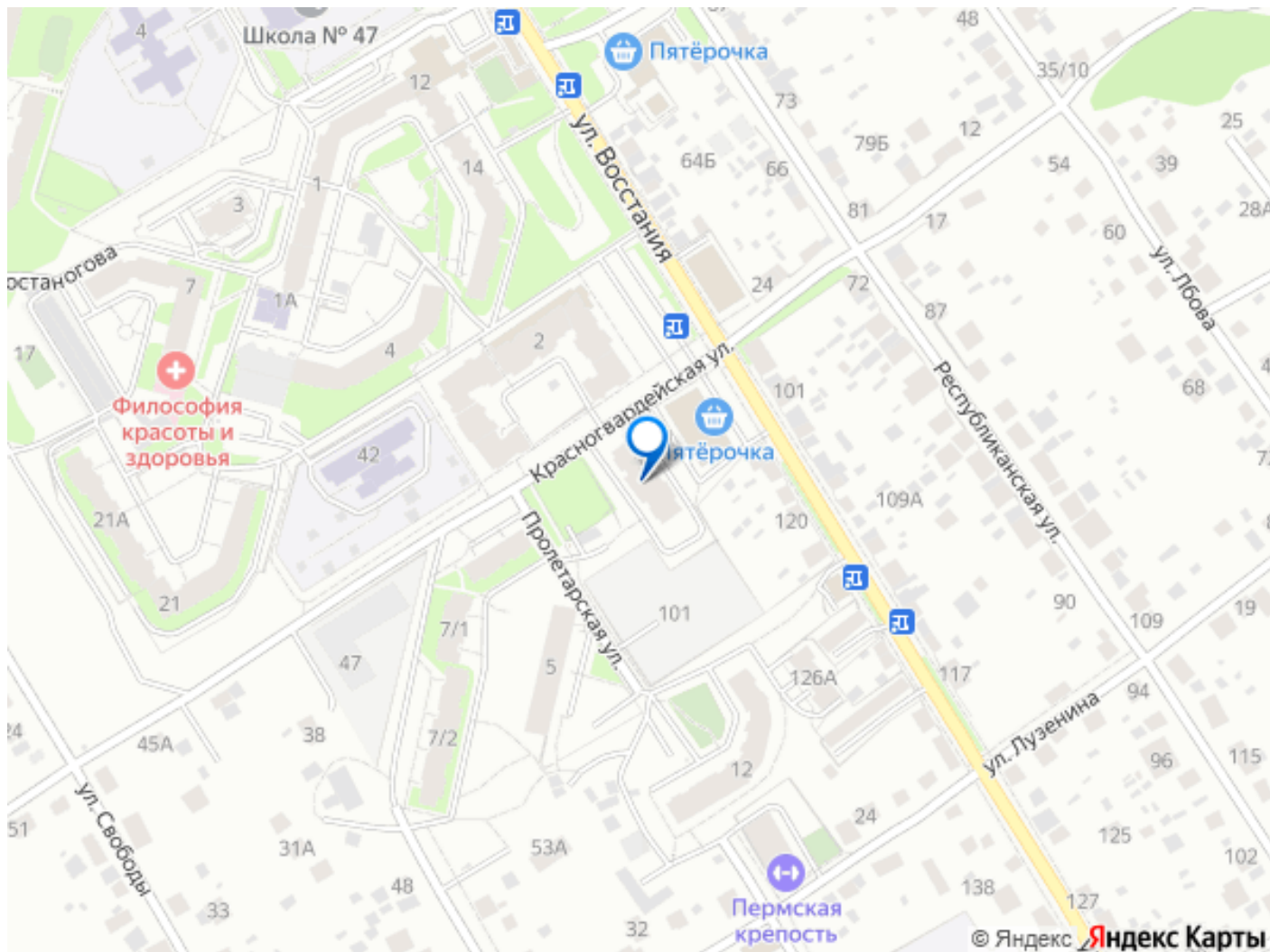
**79125808675, 7982240  
2887**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России