

Создано: 10.12.2025 в 14:48

Обновлено: 21.02.2026 в 18:24

Пермский край, Пермь,  
Красногвардейская улица, 27

**58 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Красногвардейская улица, 27

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470.3 м<sup>2</sup>

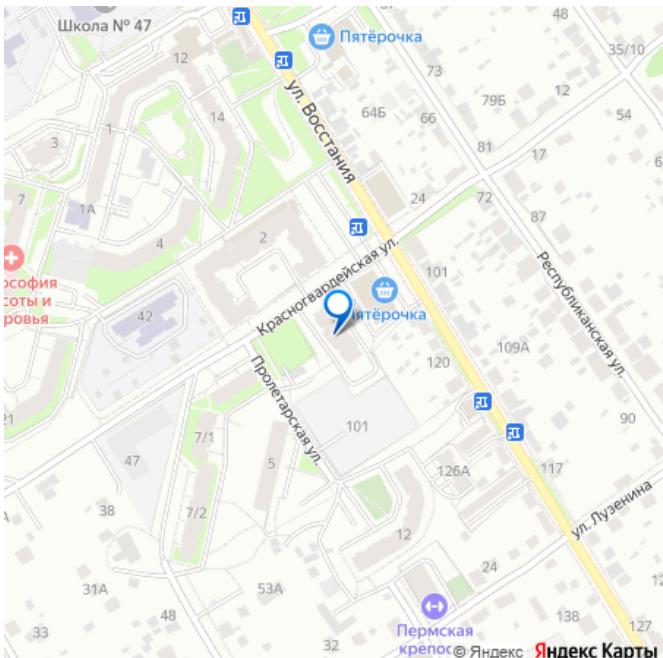
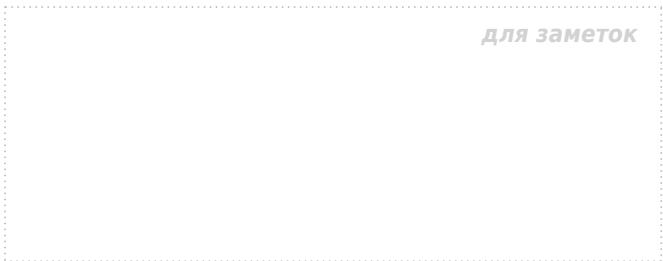
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

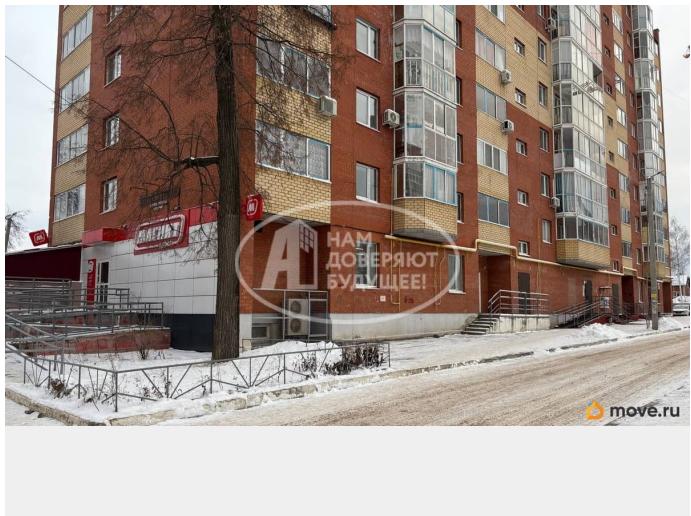
Раздел

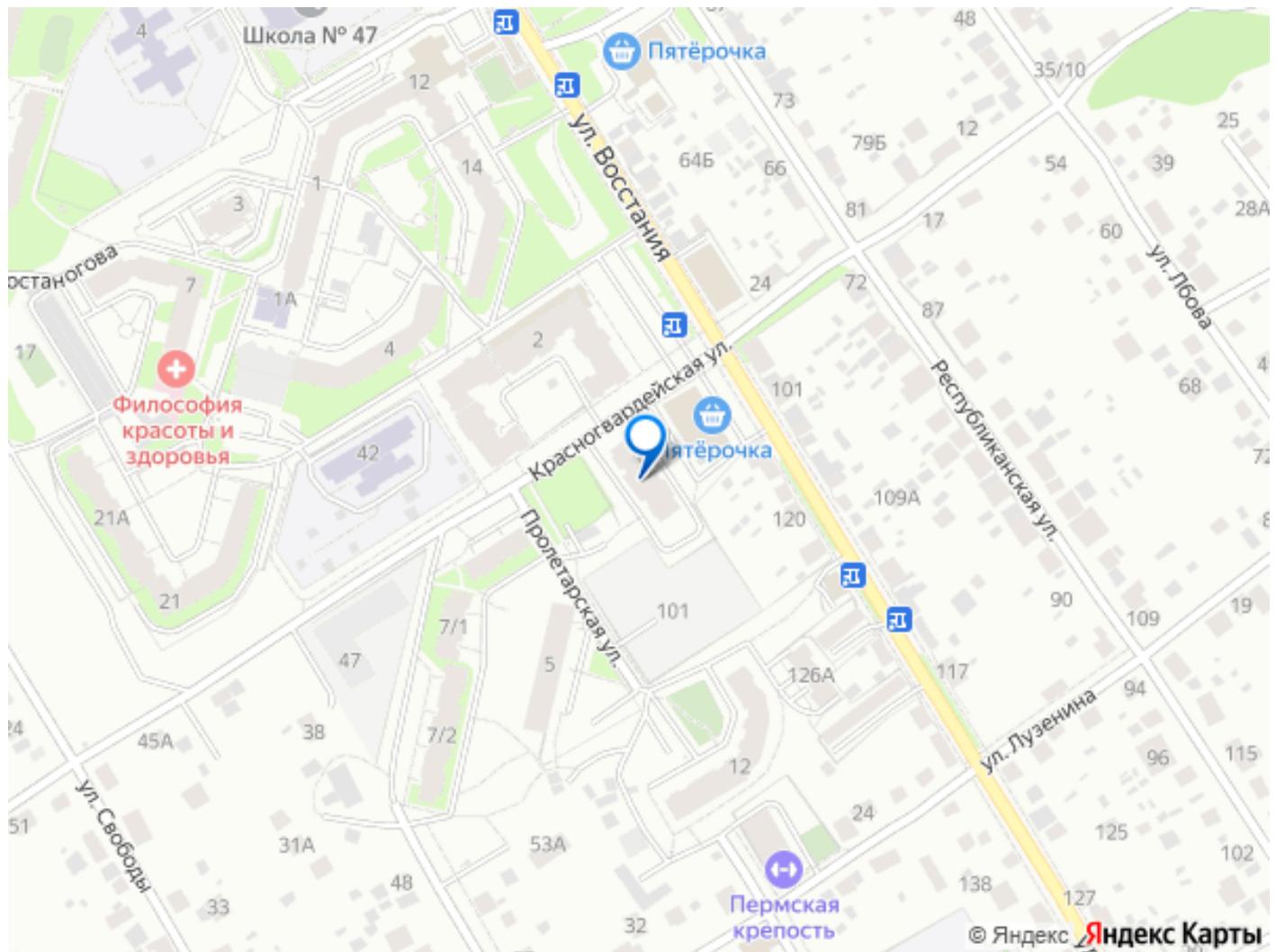
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение площадью 470.3 м<sup>2</sup> в Мотовилихинском районе. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в спальном районе. Имеется действующий арендатор с долгосрочным договором аренды - федеральная сеть «Магнит». Отдельный вход, срок окупаемости 13 лет. Удачная локация - отличный пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России