

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 13:24

**Пермский край, Пермь,
Красногвардейская улица, 27**

58 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Красногвардейская улица, 27

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

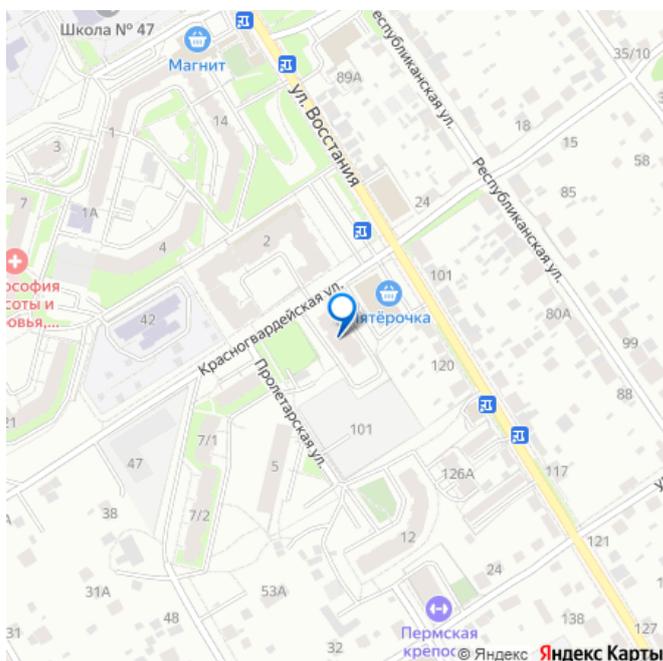
Продается коммерческое помещение площадью 470.3 м² в Мотовилихинском районе. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в спальном районе. Имеется действующий арендатор с долгосрочным договором аренды - федеральная сеть «Магнит». Отдельный вход, срок окупаемости 13 лет. Удачная локация - отличный пешеходный и автомобильный трафик.

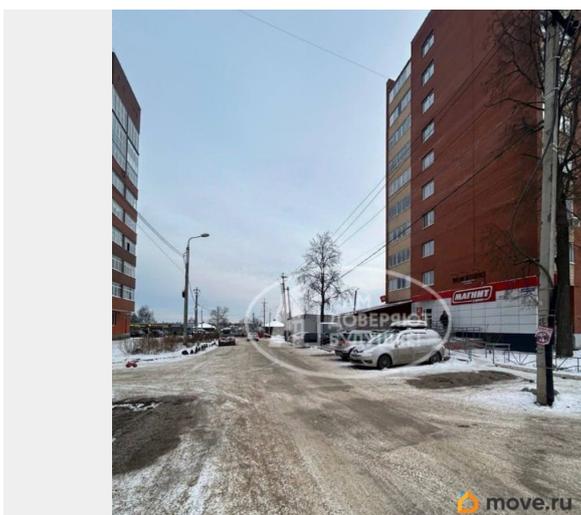
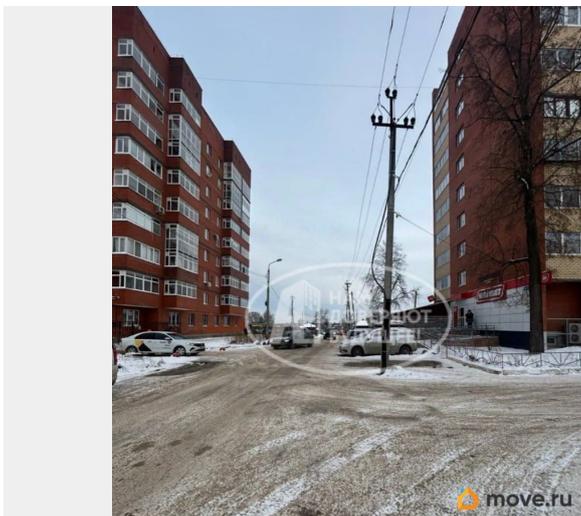
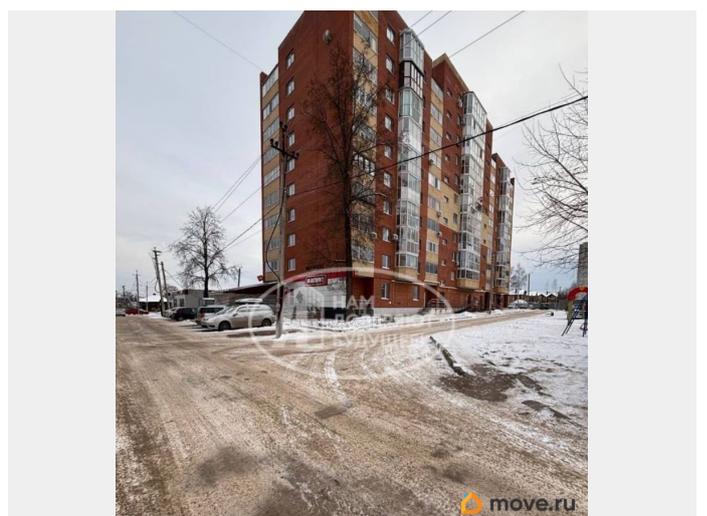
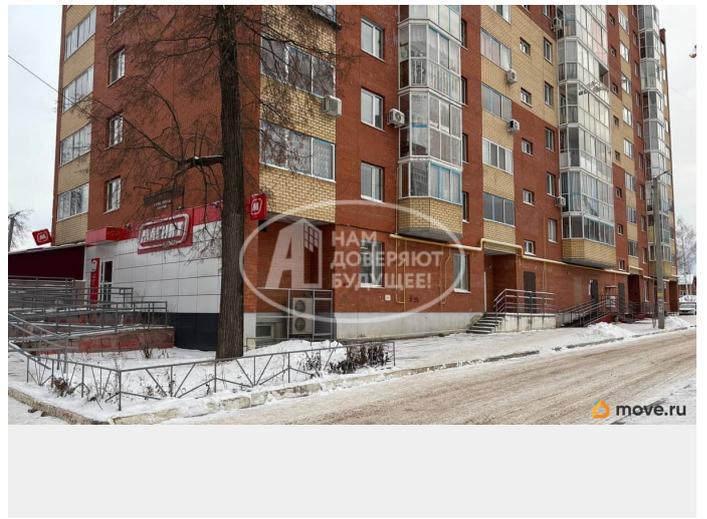
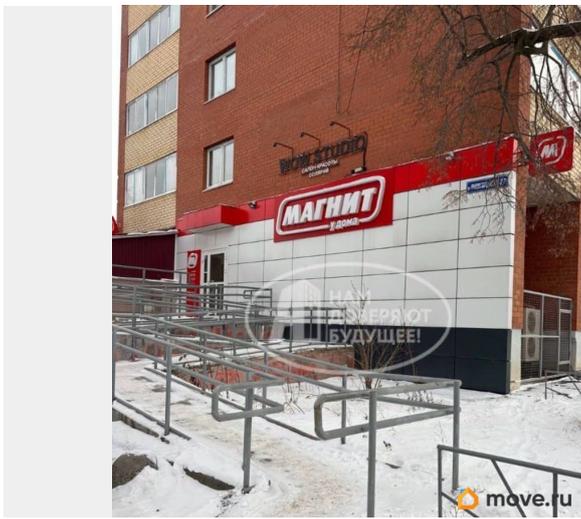
<https://perm.move.ru/objects/9287324017>

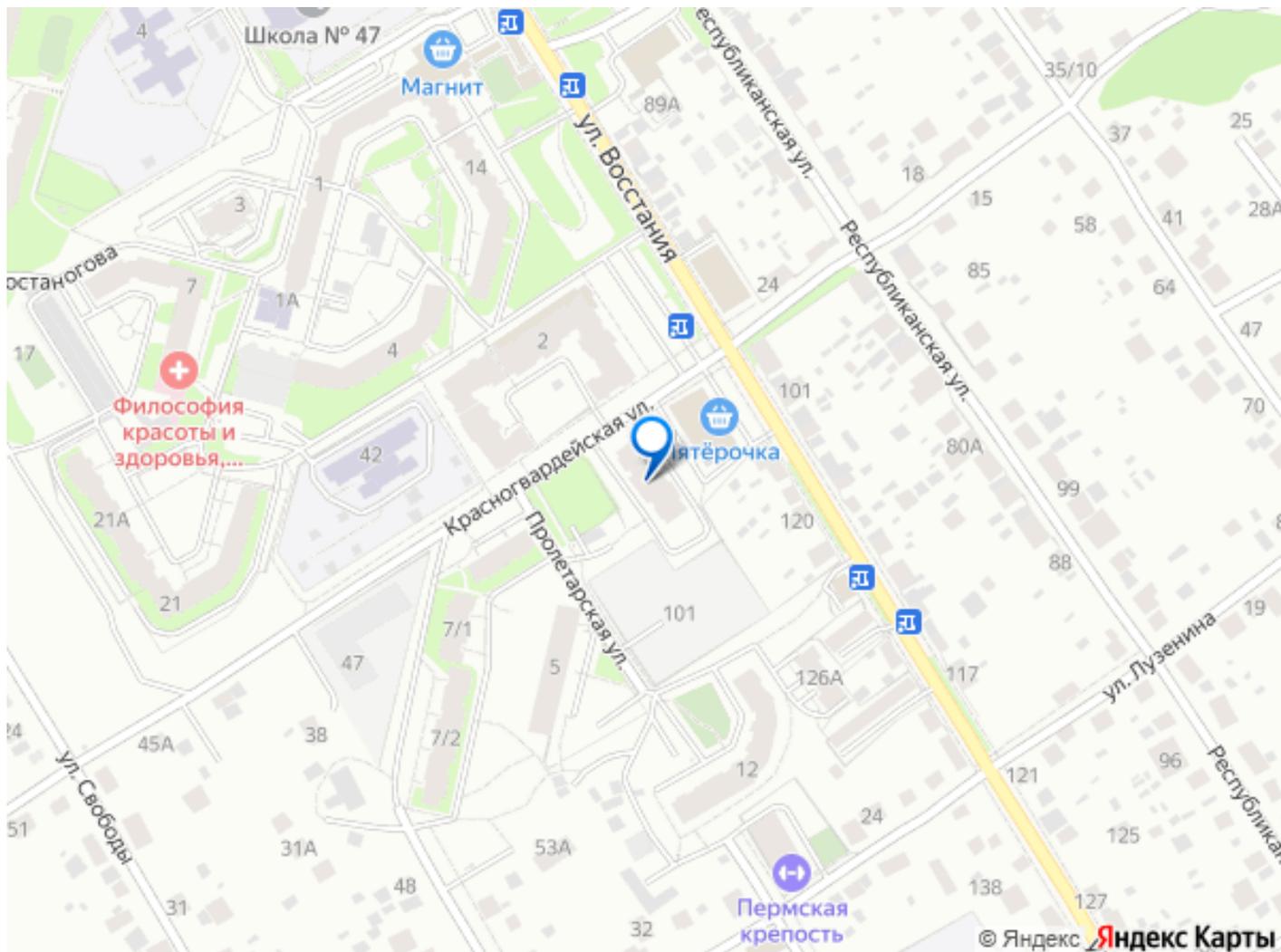
Яна Шляпникова, АЛЬФА

**79125808675,7982240
2887**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России