

Создано: 27.11.2025 в 14:01

Обновлено: 19.12.2025 в 11:13

<https://perm.move.ru/objects/9286951452>

Ракурс, Ракурс

79824415054

**Пермский край, Пермь, Байкальская
улица, 29**

13 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, Байкальская улица, 29

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

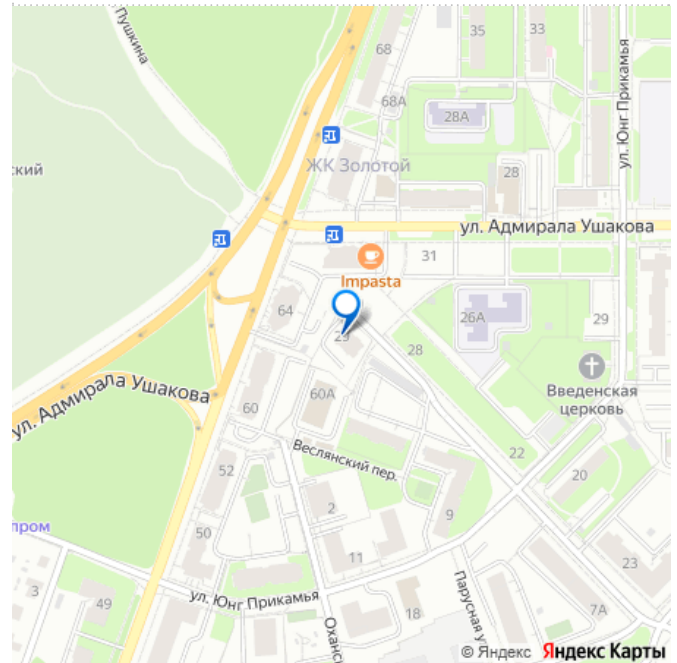
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

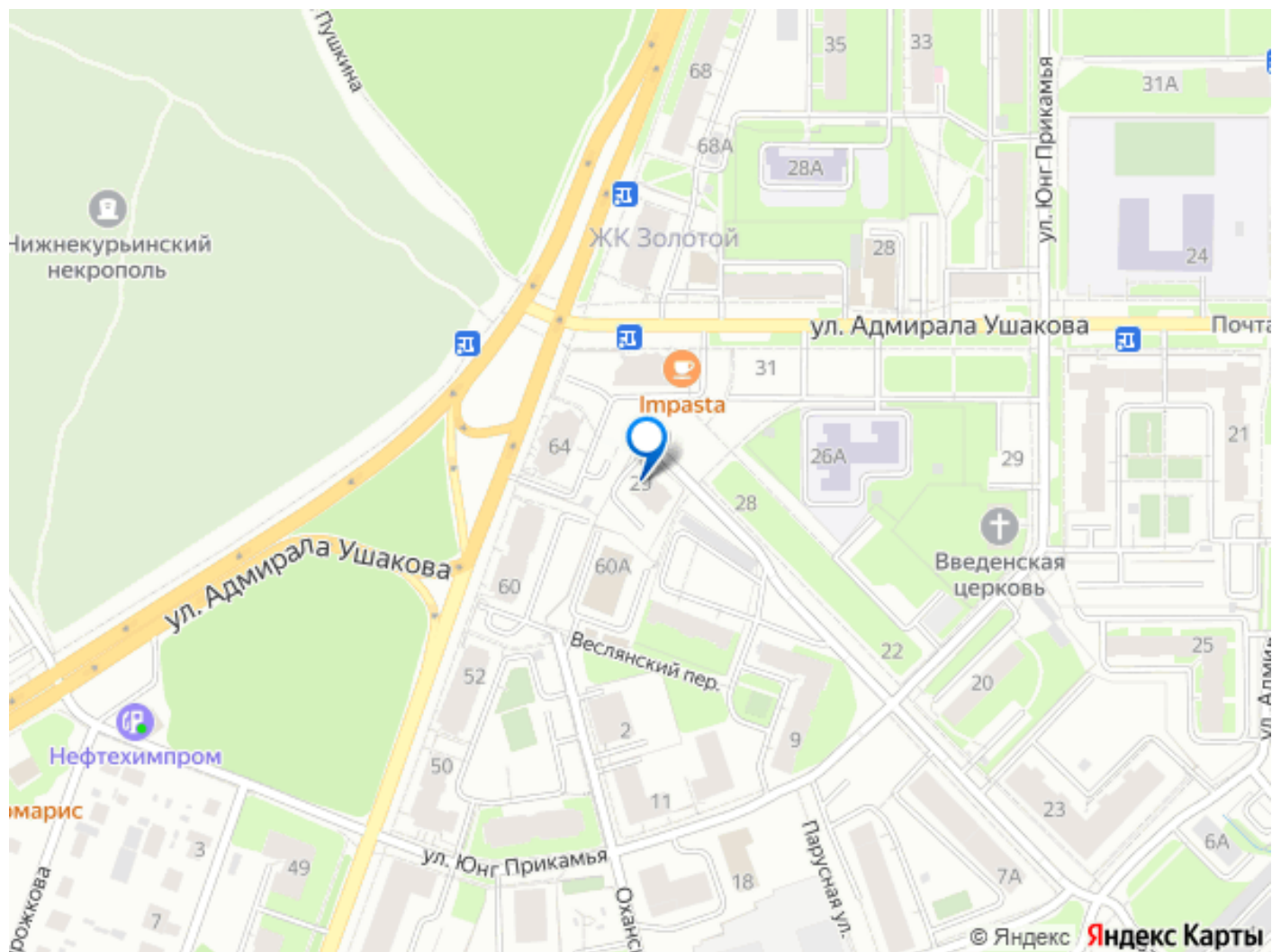
Описание

Уникальное предложение! Продается загородный комплекс идеально подходящий для отдыха, проведения мероприятий и ведения бизнеса на берегу пруда. Включает в себя: - Земля: 1 га, с возможностью дальнейшего расширения до 30 га. Часть земельного участка 10 га с сельскохозяйственным назначением. - Двухэтажное здание: 166,3 м - Двухэтажная баня с сауной и 2 комнатами отдыха со спальными местами 1-й этаж 66 м, 2-й этаж 33 м - Большая беседка 200 м: для

для заметок



проведения банкетов, свадеб, корпоративов и других мероприятий - Мангальная зона с печкой и мангалами На въезде имеется шлагбаум и помещение для охранника. Три небольших прудика: для разведения рыбы и отдыха Большое помещение: для содержания животных Пирс: на берегу пруда для отдыха и купания, также на берегу установлен благоустроенный туалет -раковина, унитаз и имеется летнее место для переодевание Горка для тюбингов: для зимних развлечений тюбинги прилагаются. Летний домик на берегу два спальных места Удобное расположение: 15 минут до Кудеи, 25 минут до Чернушки, 5 минут до д. Русские Чикаши. Рядом трасса федерального значения. Дорога в отличном состоянии. Комплектация: Много качественной мебели, посуды и инвентаря, а также бытовой техники включены в стоимость. Большая стоянка для автотранспорта: обеспечит комфортную парковку. Идеальное место для: праздников, свадеб, выпускных вечеров, корпоративных мероприятий, семейного отдыха. Уникальное сочетание природы и комфорта. Развитая инфраструктура, готовая к использованию. Возможность использования для бизнеса или частного отдыха. Также есть группа ВК -2,7тыс подписчиков База отдыха Елки Пишите, звоните - отвечу на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России