

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:34

Пользователь, Собственник

89251234567

Пермский край, Пермь, ул. Малкова, 4

5 990 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Малкова, 4

Улица

[улица Малкова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

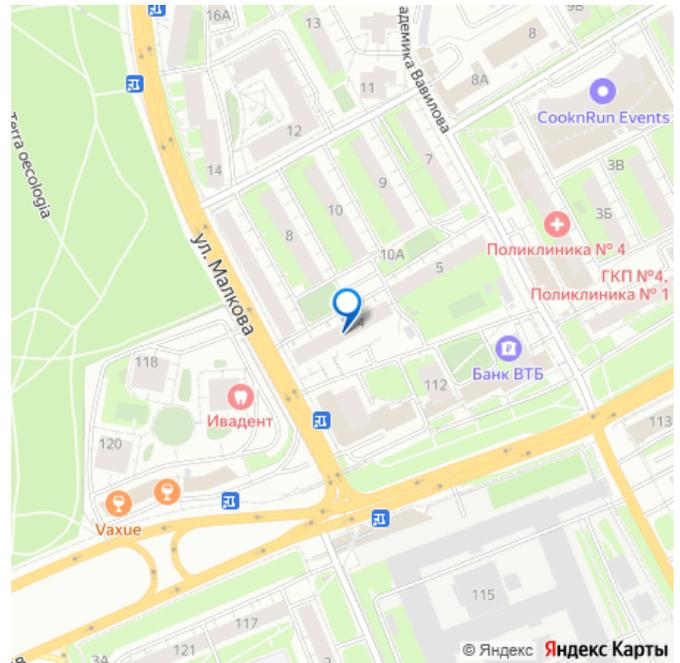
[Коммерческая недвижимость](#)

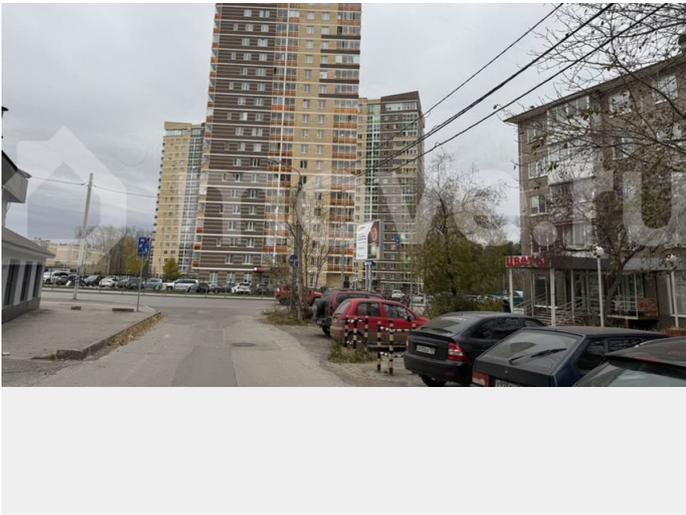
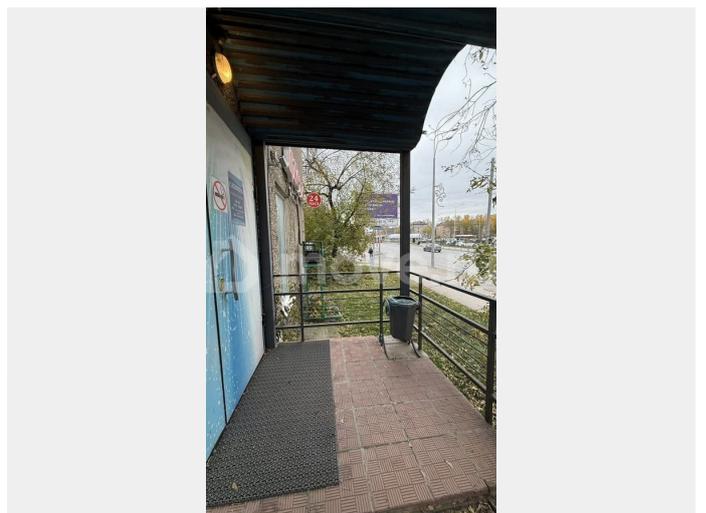
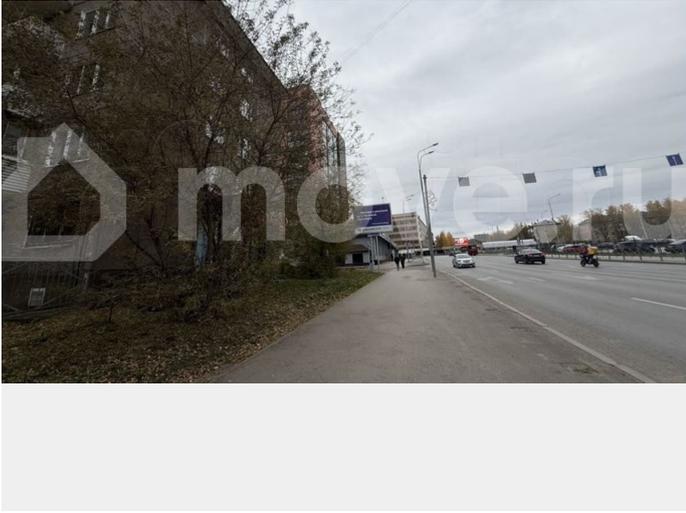
Описание

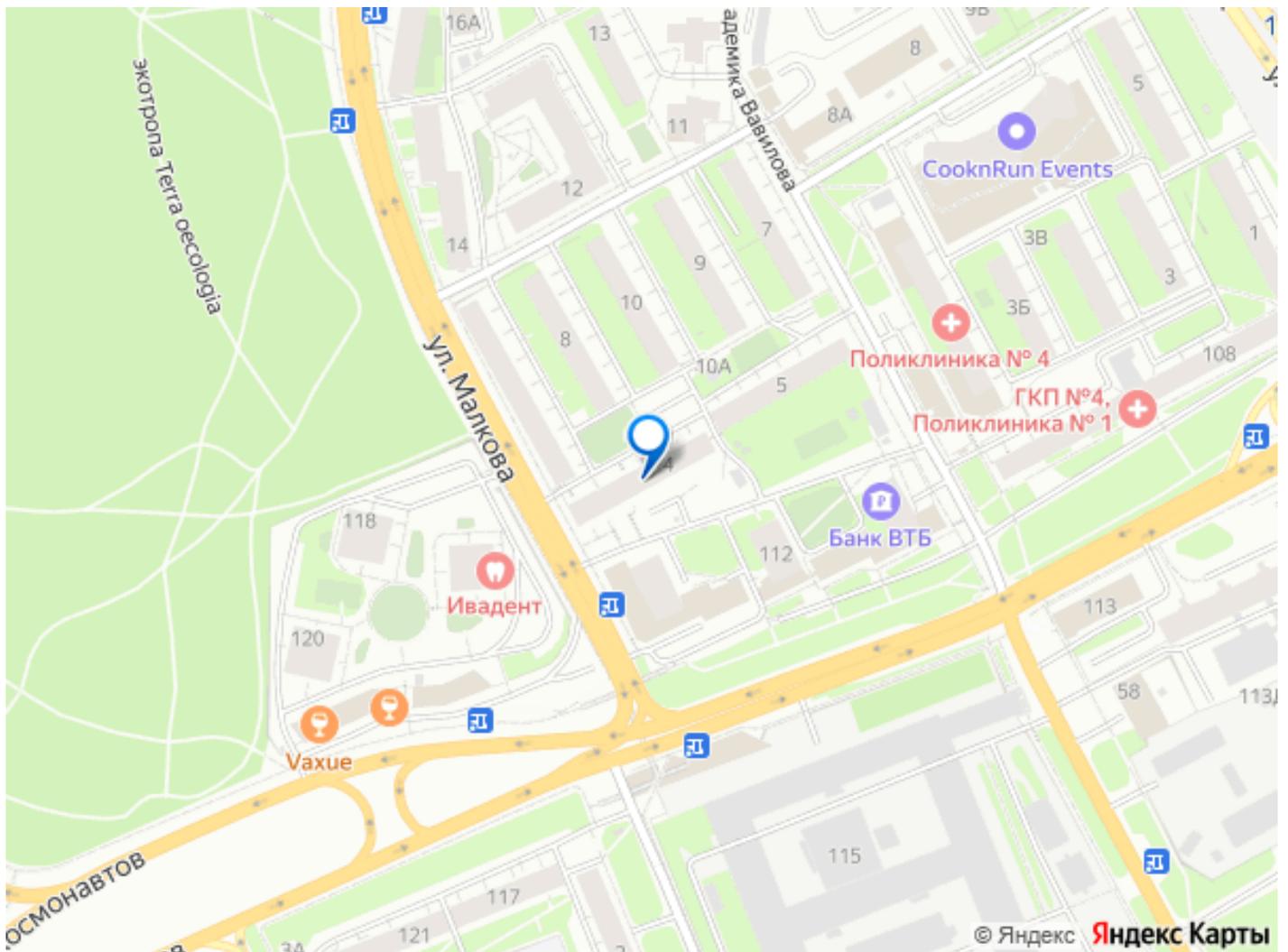
Помещение, которое приносит стабильную прибыль 10+ лет — первая линия ул. Малькова** Если вам нужно не просто «квадраты», а место с реальным трафиком и прибылью — вы его нашли. Более 10 лет здесь стабильно работала стоматология. Это значит главное: локация проверена рынком, клиенты сюда ходят, бизнес здесь живёт. --- Сильная локация = поток клиентов * Первая линия ул. Малькова, 7 (выходит на Шоссе Космонавтов) * 50 метров до Гознака, 0.5 км до ДКЖ — плотная жилая застройка * Мощный трафик (автомобили, пешеходы, остановка в 10 метрах) * Отличная видимость с дороги * Удобный подъезд и подход Место,



где бизнесу не нужно «раскачиваться с нуля». --- О помещении (готово к работе) * 1 этаж, свой отдельный вход с улицы * Площадь — 46,2 м² * Функциональная планировка: * 3 отдельных кабинета * просторная входная зона * место под склад * Высокие потолки * Кафельный пол * Пластиковые окна * Санузел + раковина * Вытяжка, вода подведена * Пожарная сигнализация * Решётки на окнах, надёжная входная дверь Все коммуникации подключены — можно заходить и запускаться. --- Почему это сильный объект Первая линия Отдельный вход Проверенная медицинская история (10+ лет работы) Хороший естественный трафик Есть место под вывеску Парковка рядом Универсальный формат --- Под что идеально зайдёт * стоматология / медицина * косметология / салон * магазин у дома * пункт выдачи (WB, Ozon, СДЭК) * офис продаж * сервисный центр * кофейня формата to-go Универсальный формат под быстрый запуск бизнеса. --- По документам * Один собственник * Без обременений * Быстрый выход на сделку --- Пишите или звоните прямо сейчас — покажу помещение в удобное время. **Готовый объект, где можно начать зарабатывать практически сразу.**







Move.ru - вся недвижимость России