

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, Красавинская ул, 8**

6 500 000 ₽

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,
Красавинская ул, 8

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

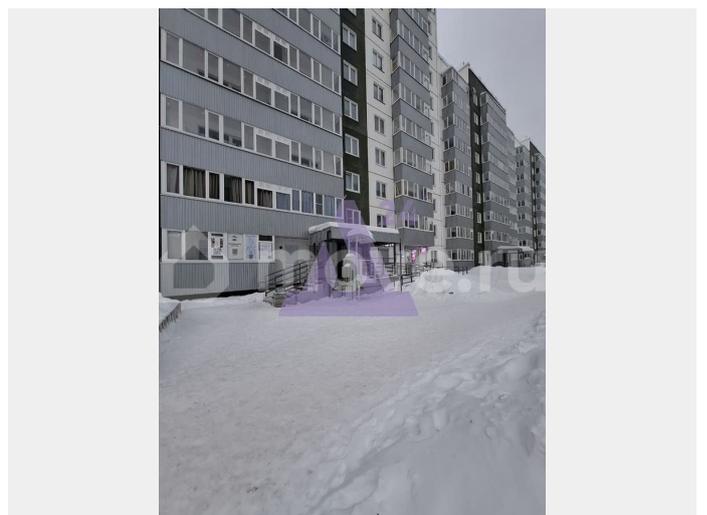
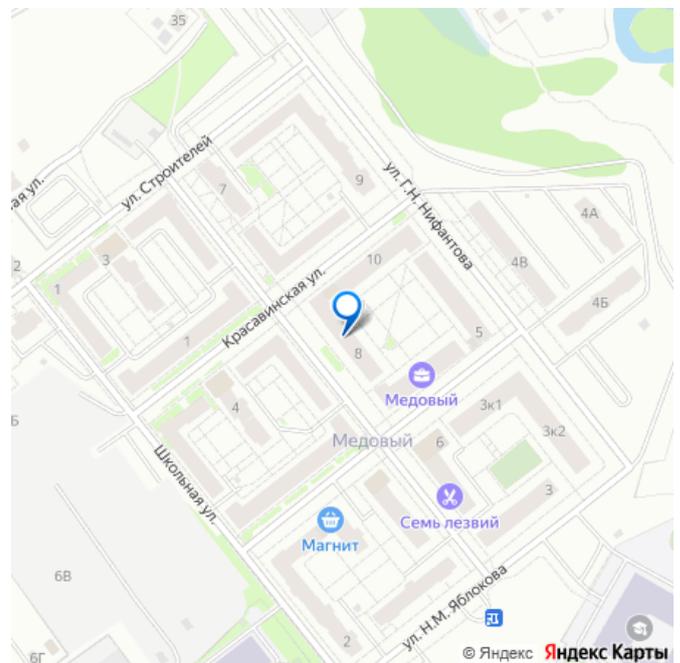
[Коммерческая недвижимость](#)

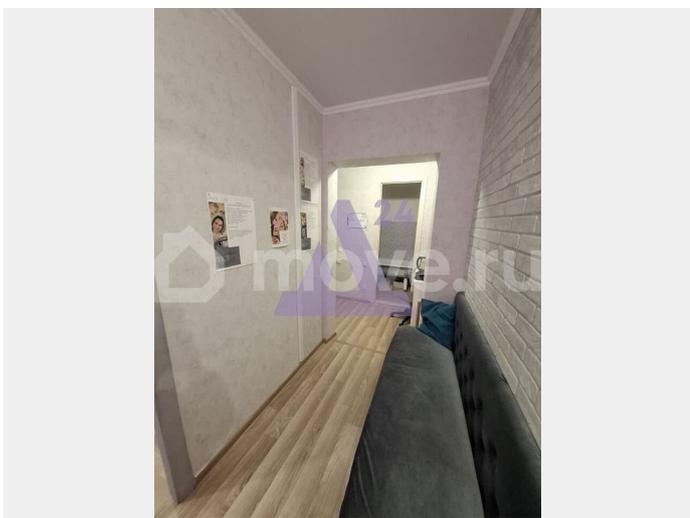
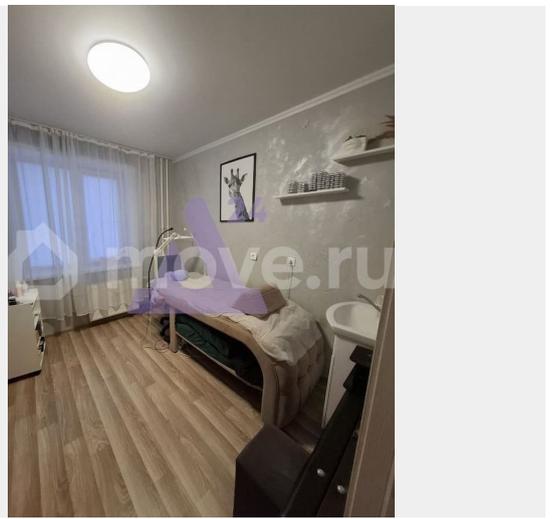
Описание

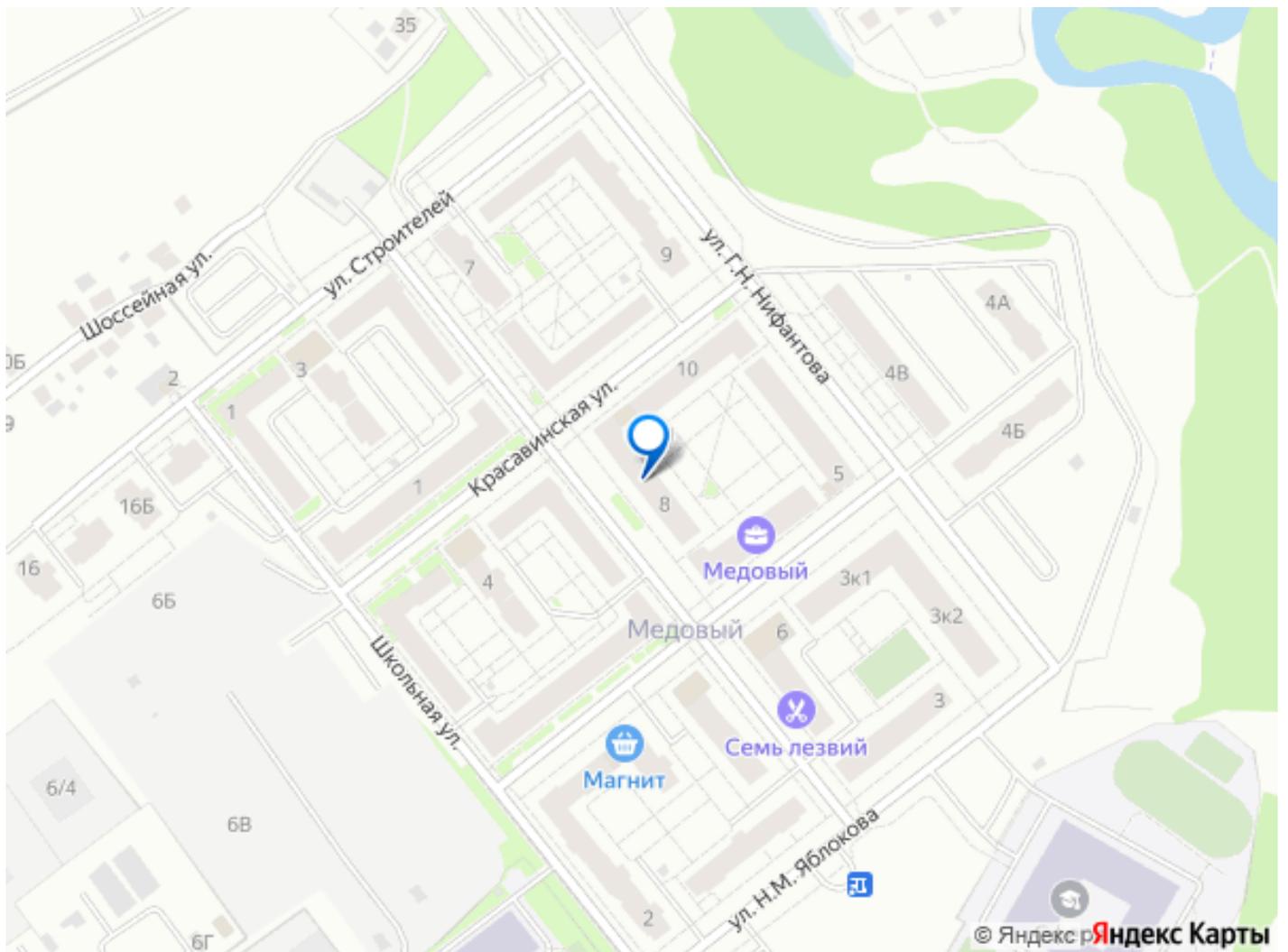
Студия красоты с историей и доходом — коммерческое помещение в Кондратово! В продаже помещения с действующей студией красоты в Пермском районе, деревня Кондратово, ул. Красавинская улица, д. 8 — в проходимом месте среди плотной жилой застройки. В помещении студия работает более трёх лет. За это время сформирована устойчивая клиентская база, настроены рабочие процессы, собрана команда мастеров. Здесь не нужно «раскачиваться» — запись ведётся, адрес знают, формат понятен аудитории. Площадь помещения — 44 кв.м: компактно, функционально и без лишней нагрузки по коммунальным платежам. В студии представлены



востребованные направления: маникюр, косметология, услуги бровиста, ламинирование и наращивание ресниц. Мастера работают на аренде — это снижает постоянные издержки и создаёт стабильный денежный поток. Продажа осуществляется с оборудованием. Рабочие места полностью укомплектованы, всё используется в ежедневной практике. Новый собственник получает готовую инфраструктуру и может сразу продолжить работу без дополнительных вложений на старте. Один собственник, прозрачная история. Причина продажи — смена вида деятельности. Это не история о проблемах, а осознанный переход в новое направление. Студия продолжает работать и приносить доход. Этот объект подойдёт тем, кто хочет войти в бьюти-сферу без долгого этапа становления, или предпринимателю, который видит потенциал масштабирования: расширение услуг, усиление маркетинга, развитие личных брендов мастеров. Свяжитесь со мной, чтобы обсудить детали, задать вопросы и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России