

**Пермский край, Пермь, Монастырская
улица, 181**

55 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Монастырская улица, 181

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Монастырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

435.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

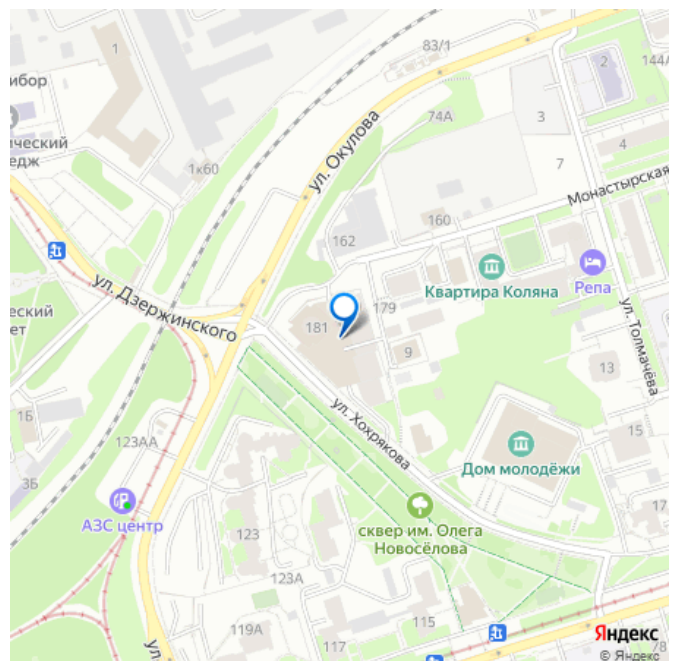
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса. Продается нежилое помещение на 1-м этаже в ЖК «Атриум Парк», дом сдан! Преимущество объекта: Максимальный автомобильный и пешеходный трафик. Уникальная локация - тихий центр, рядом с ПГНИУ. Свободная планировка подойдет под разные виды бизнеса. Бесплатная парковка в нескольких метрах от входа. Подключение электричества 50 кВт и более. Атмосферное пространство за счёт высоких потолков, благодаря второму свету и большим оконным

для заметок



проемам. Общая высота 6,4 метра, по первому этажу 3,2 метра. * Уникальная двухэтажная планировка - возможность привнести эксклюзивность вашему бизнесу или офису. * Предчистовая отделка позволит вам воплотить именно ваш дизайн-проект. Несколько отдельных санузлов, комната для хозяйственных нужд * Отдельный вход с ул. Хохрякова и наличие пожарного выхода * Оказываем помощь в разработке дизайн-проекта, расчете сметы ремонта и поиске подрядной организации * Возможность организации подъемного механизма (при потребности складирования на втором этаже). Продажа без НДС. В переговорах - ресторан, IT-компания, медицинские услуги, офисы и др. Рассматривается возможность продажи по этажам- 1 этаж 300 м2, 2 этаж 135 м2. ID объекта в нашей базе: 644

