

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:51

**Лана, Лана**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а**

**9 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а

Улица

[бульвар Гагарина](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

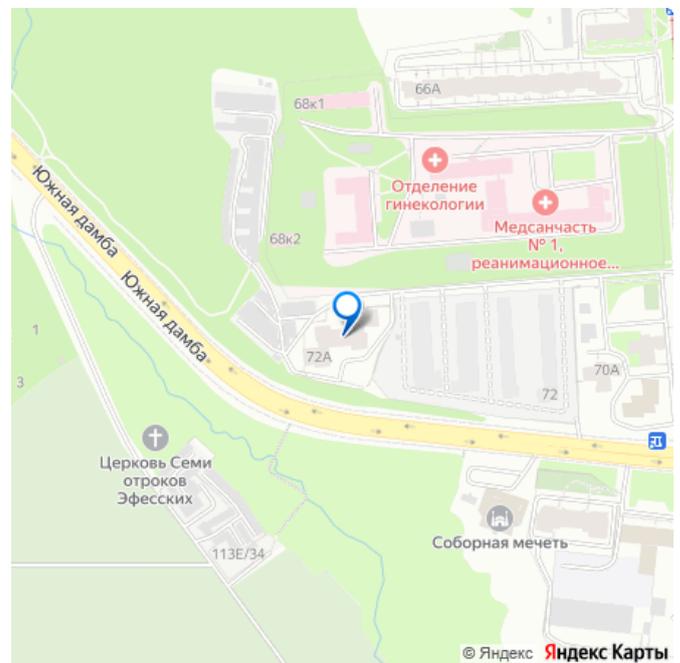
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдача дома и всех секций из 6 многоквартирных домов уже во 2 квартале 2026 года!! Новый ЖК расположился в густонаселенном микрорайоне «Городские горки» на бульваре Гагарина, д. 72. В доме 408 квартир. Суперлокация! Под любой вид бизнеса ( пекарня, фитнес, кофейня, магазин, пункт выдачи заказов и многое другое). В доме 408 квартир. Преимущества: Высокие потолки — 3.9 м Место под вывеску Ликвидная рентабельная площадь Свободная планировка Отдельный вход с улицы Универсальное назначение, подойдет для разных видов бизнеса Витражное остекление в пол Удобная транспортная доступность:



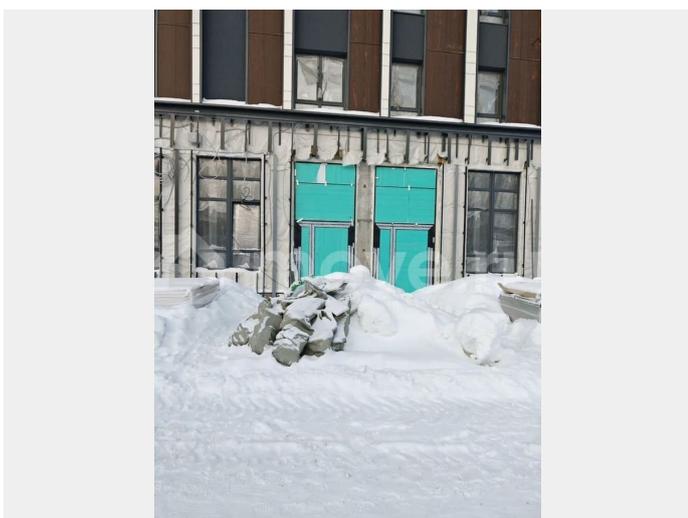
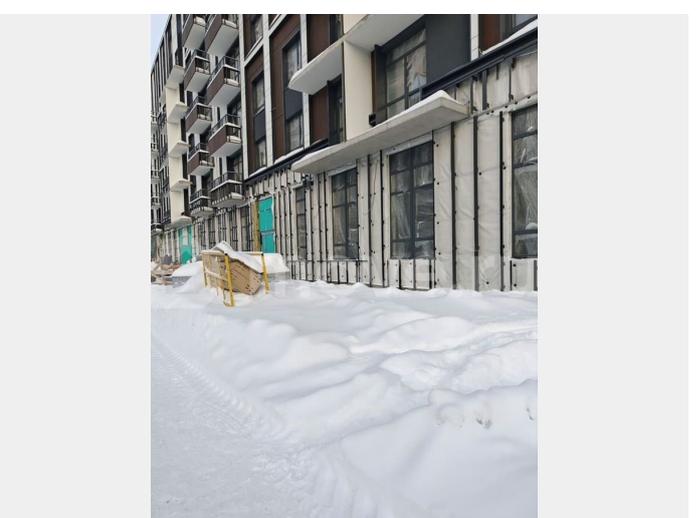
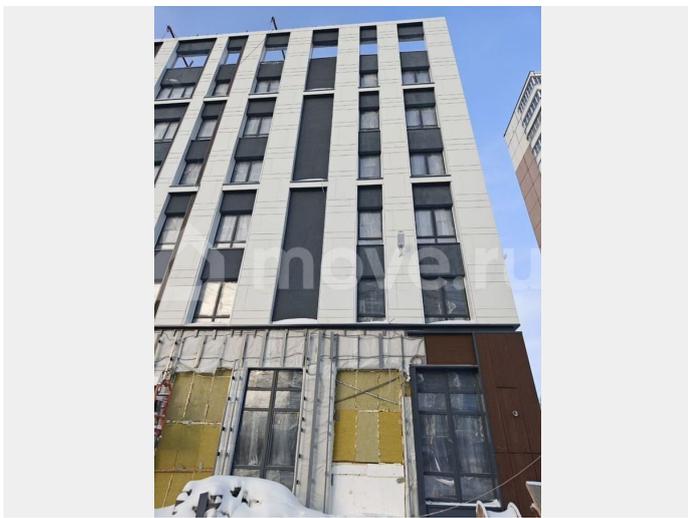
Южная дамба, бульвар Гагарина, ул. Старцева Всего 5 минут на машине до центра  
Всего 200 метров до остановки «Авторadio», что обеспечивает высокий трафик!  
Инфраструктура в шаговой доступности: ВУЗы, школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе и магазины Кому здесь будет выгодно работать: — продуктовые магазины и минимаркеты — кофейни, пекарни, заведения формата «у дома» — аптеки, медицинские кабинеты, лаборатории — салоны красоты, барбершопы, студии услуг — детские центры, кружки, развивающие студии — пункты выдачи заказов и сервисные компании — ресторан или гастроформат — в районе есть спрос, а предложения пока немного . Добавляйте объявление в Избранное , пишите и звоните!!! До остановки общественного транспорта «Авторadio» всего 200 метров, а близость таких магистралей, как Южная дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева. Рядом детские сады, школы, колледжи и высшие учебные заведения. В том числе школа дизайна «Точка» и НИУ ВШЭ. Возможно предоставление данных о бизнес-потенциале по запросу. Срок сдачи дома: 2 кв. 2026. Возможна рассрочка по оплате до окончания строительства. Не упустите возможность купить помещение по стартовым ценам в новом строящемся доме. Витражное остекление, вход с уровня земли. Современные инженерные коммуникации. Звоните и пишите. Несколько коммерческих помещений уже продано. Успевайте!

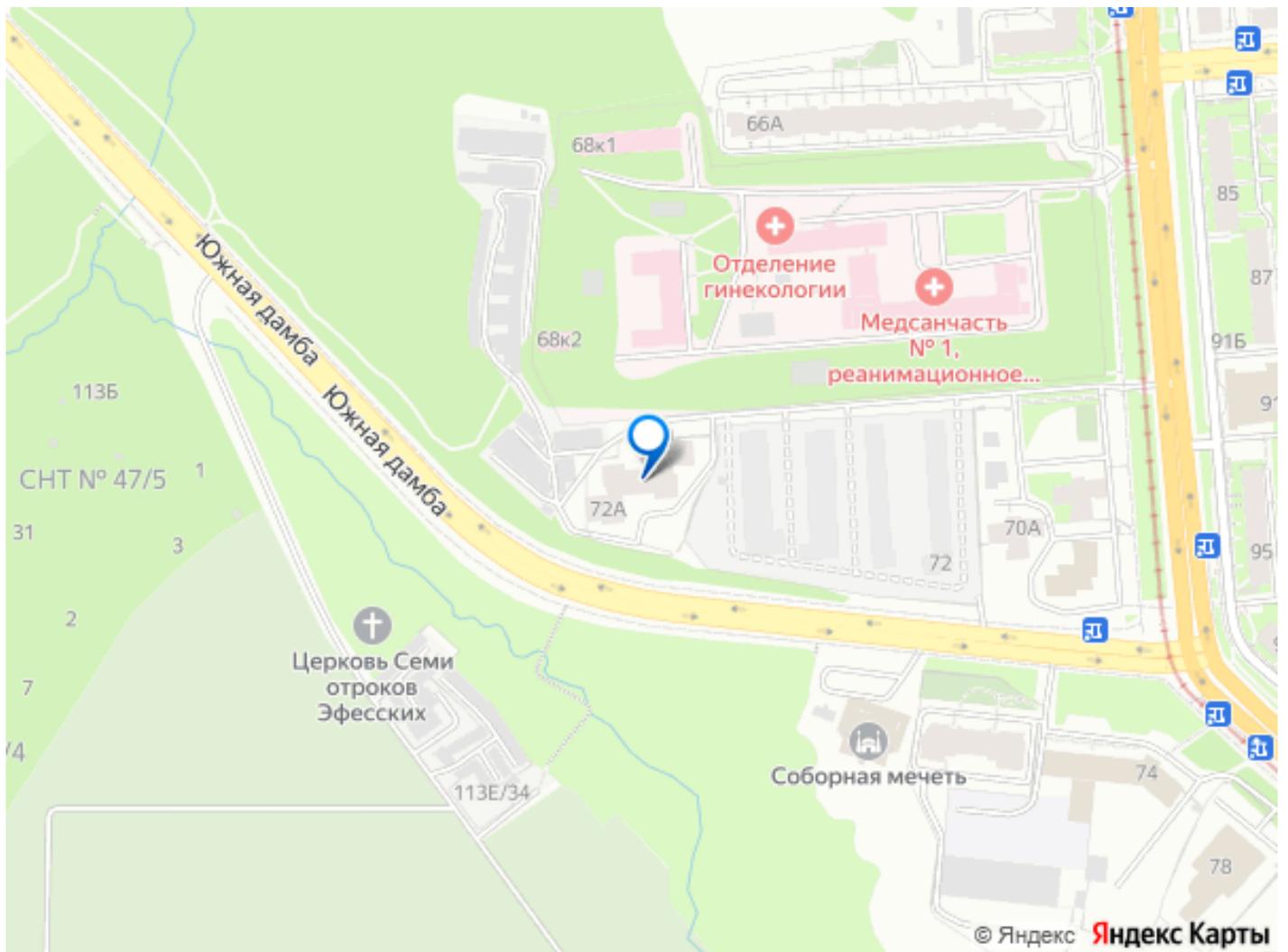




**Исключительность объекта**

- Малотажная застройка высотой до 6-8 этажей
- Спокойный зеленый район рядом с рекой Егосица и много зелени
- Внутренний двор-сад, скрытый от машин аллеи для прогулок между секциями
- Стильные холлы и коридоры в каждом этажном павильоне, оставившие колорит, атмосфера или книги на пересечении
- Квартиры под разные сценарии жизни от студии до коллекционных двухуровневых лофтов с террасами
- Два вида отделки: отсылка White Box и готовая квартира с отделкой и мебелью
- Террасы на крыше, обустроенной для вашего отдыха
- Фонтан во дворе это дружелюбное пространство, где можно собраться с семьей или побить рекорды с собой
- Индивидуальные кладовые, продуманная система хранения, чтобы дома было больше свободного места





Move.ru - вся недвижимость России