

Лана, Лана

**89251234567**

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а

**9 394 000 ₽**

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а

Улица

[бульвар Гагарина](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

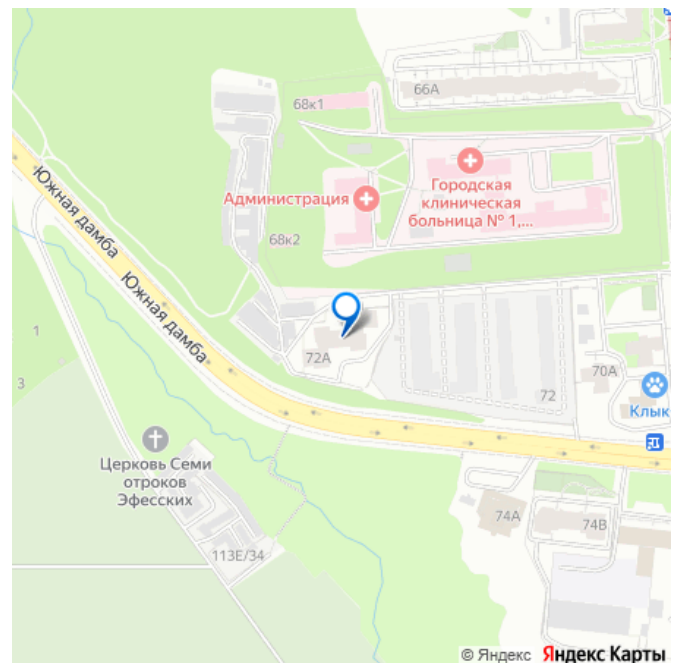
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдача дома и всех секций из 6 многоквартирных домов уже во 2 квартале 2026 года!! Новый ЖК расположился в густонаселенном микрорайоне «Городские горки» на бульваре Гагарина, д. 72. В доме 408 квартир. Суперлокация! Под любой вид бизнеса (пекарня, фитнес, кофейня, магазин, пункт выдачи заказов и многое другое). В доме 408 квартир. Преимущества: Высокие потолки — 3.9 м Место под вывеску Ликвидная рентабельная площадь Свободная планировка Отдельный вход с улицы Универсальное назначение, подойдет для разных видов бизнеса Витражное остекление в пол Удобная транспортная доступность:



Южная дамба, бульвар Гагарина, ул. Старцева Всего 5 минут на машине до центра  
Всего 200 метров до остановки «Авторадио», что обеспечивает высокий трафик!  
Инфраструктура в шаговой доступности: ВУЗы, школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе и магазины Кому здесь будет выгодно работать: — продуктовые магазины и минимаркеты — кофейни, пекарни, заведения формата «у дома» — аптеки, медицинские кабинеты, лаборатории — салоны красоты, барбершопы, студии услуг — детские центры, кружки, развивающие студии — пункты выдачи заказов и сервисные компании — ресторан или гастроформат — в районе есть спрос, а предложения пока немного . Добавляйте объявление в Избранное , пишите и звоните!!! До остановки общественного транспорта «Авторадио» всего 200 метров, а близость таких магистралей, как Южная дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева. Рядом детские сады, школы, колледжи и высшие учебные заведения. В том числе школа дизайна «Точка» и НИУ ВШЭ. Возможно предоставление данных о бизнес-потенциале по запросу. Срок сдачи дома: 2 кв. 2026. Возможна рассрочка по оплате до окончания строительства. Не упустите возможность купить помещение по стартовым ценам в новом строящемся доме. Витражное остекление, вход с уровня земли. Современные инженерные коммуникации. Звоните и пишите. Несколько коммерческих помещений уже продано. Успевайте!





#### Исключительность объекта

Малотажная застройка  
высоты домов в 6 этажей

Спокойный зеленый район  
рядом река Египетика и много  
деревьев

Внутренний двор-сад  
скрытый от машин аллеи  
для прогулок между  
секциями

Стильные холлы  
и лестничные в каждом  
этаже  
панорамные остекленные  
лоджии или балконы  
на первом этаже

Квартиры под разные  
сценарии жизни  
от студии до коллекционных  
двухуровневых лофтов  
с террасами

Два вида отделки  
отделка White Box и готовая  
квартира с отделкой и мебелью

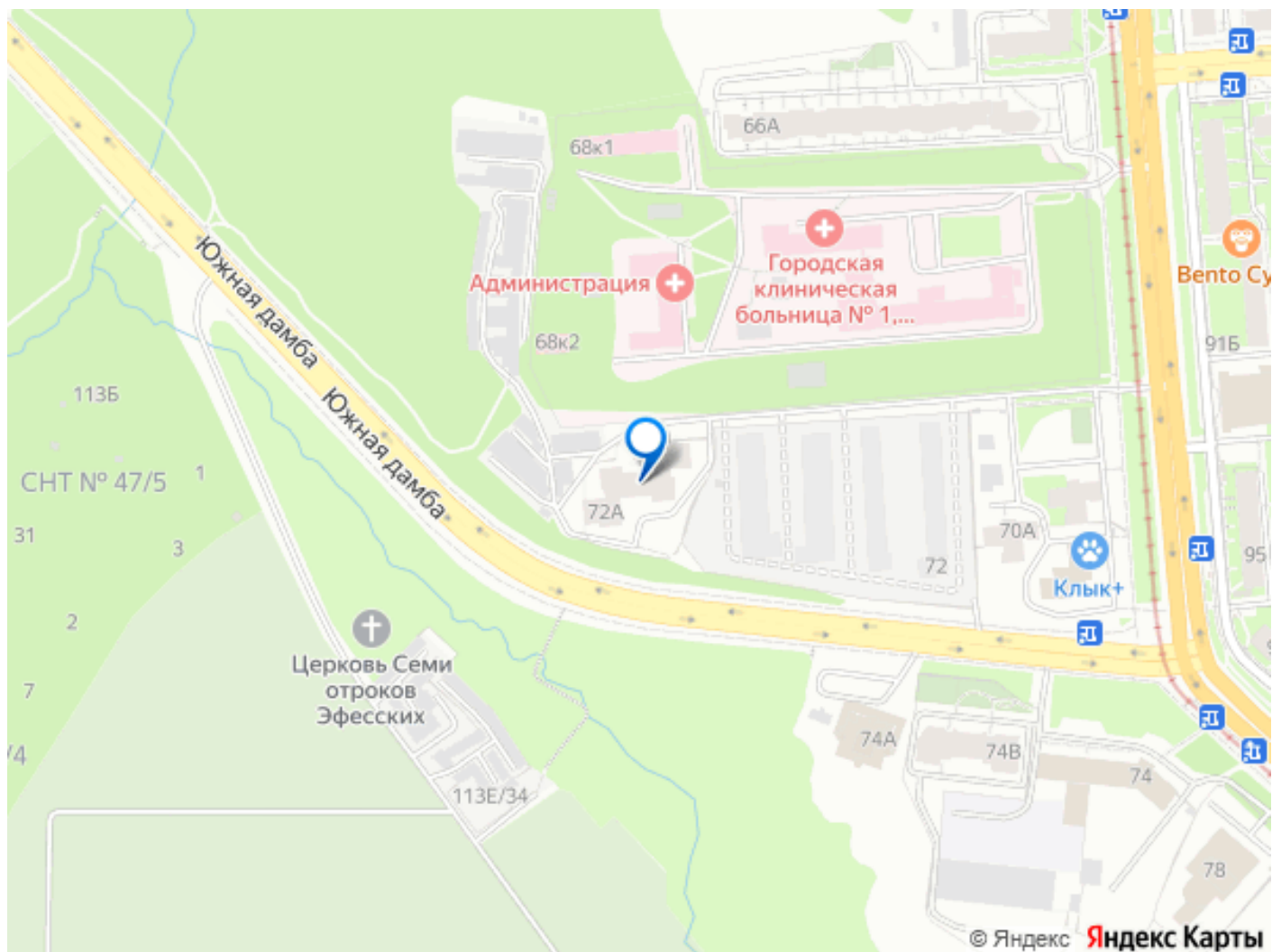
Террасы на крыше  
любителей солнца  
и закатами на крыше  
обустроенной для вашего  
отдыха

Фонтан во дворе  
это дружное пространство,  
где можно собраться с  
семьей или побыть наедине  
с собой

Индивидуальные кладовые  
продаваемые отдельно  
времянка, чтобы дома было  
больше свободного места







Move.ru - вся недвижимость России