

Создано: 23.01.2026 в 03:30

Обновлено: 24.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288220956>

Лана, Лана

89251234567

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а

9 394 000 ₽

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 72а

Улица

[бульвар Гагарина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



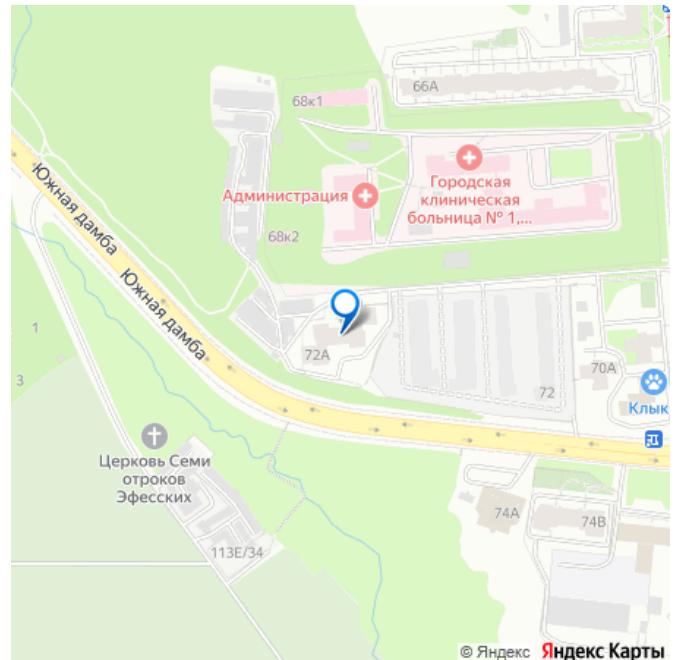
Описание

Сдача дома и всех секций из 6 многоквартирных домов уже во 2 квартале 2026 года!! Новый ЖК расположился в густонаселенном микрорайоне «Городские горки» на бульваре Гагарина, д. 72. В доме 408 квартир. Суперлокация! Под любой вид бизнеса (пекарня, фитнес, кофейня, магазин, пункт выдачи заказов и многое другое). В доме 408 квартир. Преимущества: Высокие потолки — 3.9 м Место под вывеску Ликвидная рентабельная площадь Свободная планировка Отдельный вход с улицы Универсальное назначение, подойдет для разных видов бизнеса Витражное остекление в пол Удобная транспортная доступность:

Южная дамба, бульвар Гагарина, ул.

Старцева Всего 5 минут на машине до центра
Всего 200 метров до остановки «Авторадио»,
что обеспечивает высокий трафик!

Инфраструктура в шаговой доступности:
ВУЗы, школы, детские сады, медицинские
учреждения, кафе и магазины Кому здесь
будет выгодно работать: — продуктовые
магазины и минимаркеты — кофейни,
пекарни, заведения формата «у дома» —
аптеки, медицинские кабинеты, лаборатории
— салоны красоты, барбершопы, студии услуг
— детские центры, кружки, развивающие
студии — пункты выдачи заказов и
сервисные компании — ресторан или
гастроформат — в районе есть спрос, а
предложения пока немного . Добавляйте
объявление в Избранное , пишите и
звоните!!! До остановки общественного
транспорта «Авторадио» всего 200 метров, а
близость таких магистралей, как Южная
дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева.
Рядом детские сады, школы, колледжи и
высшие учебные заведения. В том числе
школа дизайна «Точка» и НИУ ВШЭ.
Возможно предоставление данных о бизнес-
потенциале по запросу. Срок сдачи дома: 2
кв. 2026. Возможна рассрочка по оплате до
окончания строительства. Не упустите
возможность купить помещение по
стартовым ценам в новом строящемся доме.
Витражное остекление, вход с уровня земли.
Современные инженерные коммуникации.
Звоните и пишите. Несколько коммерческих
помещений уже продано. Успевайте!





Исключительность объекта

Малоэтажная застройка высота домов в 6 этажей

Спокойный жилой район
рядом река Егозка и много
деревьев.

Внутренний двор-сад
скрытые от машин аллеи
для прогулок между
секциями

Стеклянные колонны
и колесенные в каждом
подъезде

открытые коттеджи,
автолифты или санки
на первом этаже

Квартиры под разные
цели, от студий до коллекционных
двухуровневых лофтов

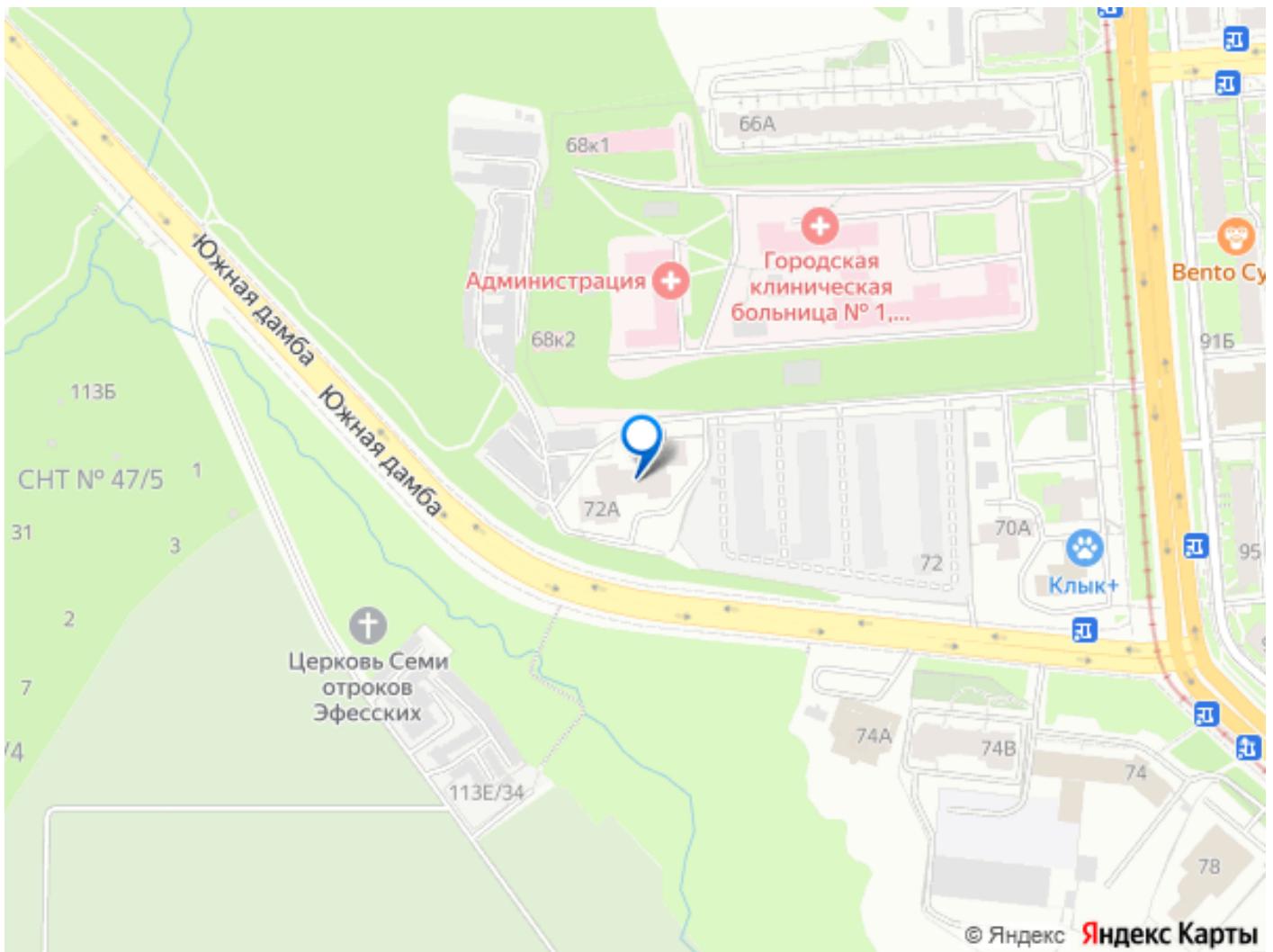
Два аквапарка отделка White Wood и готовая квартира с отдельной мебелью

Террасы на крыши
любуетесь звездами
и любите погулять
обустроенной для вашего
отдыха

Фонтан во дворе
это душа пространства,
где можно отдохнуть с
семьей или побегать наядине
с собой

Индивидуальные кладовые
предназначены, чтобы дома было
больше свободного места





Move.ru - вся недвижимость России