

Создано: 14.03.2026 в 03:41

Обновлено: 07.04.2026 в 04:38

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

**8 007 000 ₺**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,  
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

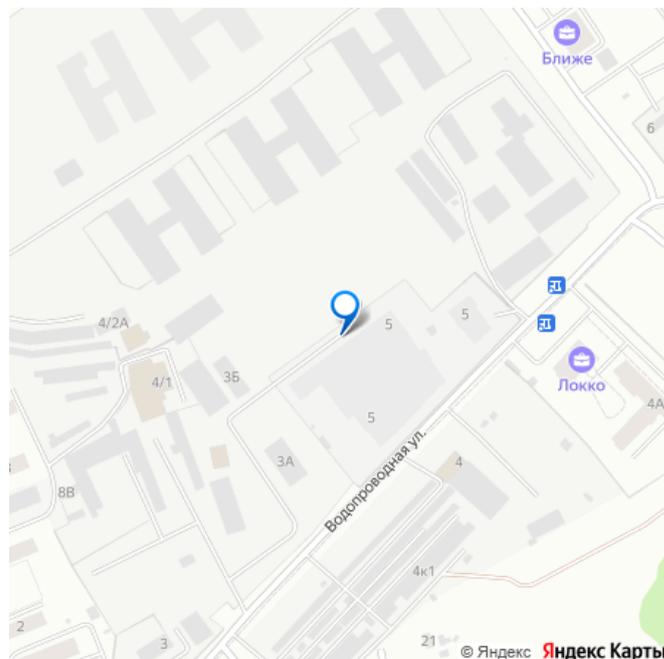
## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.  
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс QUATRO— современный дом класса ИНСМАРТ в Кондратово. В 4, 5 и 6 секциях ЖК «QUATRO» спроектированы 8 офисных помещений. Покупка и сдача в аренду коммерческих помещений на первом этаже – это выгодная инвестиция. Стоимость продажи помещения – 8 007 000 руб. (192 014 руб./кв.м.) Окончание строительных работ 4, 5 и 6 секций ЖК QUATRO - I кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 41,7 кв.м. Высота

<https://perm.move.ru/objects/9291656860>

# ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



потолков 3,34м. Электрическая мощность – 10 кВт. Технические характеристики:  
Описание входных групп и фасадной части  
Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офис предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Места разгрузки/погрузки, схема заезда Со стороны дворового проезда (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 3,34 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено  
Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели Световые указатели «Выход»  
Описание системы вентиляции Естественная  
Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено  
Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть  
Подъездные пути Со стороны дворового проезда Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения

торговой точки, офиса, сервиса или услуг.  
Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню,  
аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп,  
ателье, магазин стройматериалов, салон  
красоты, шоурум, магазин спецтоваров,  
детский центр, мини-офис и другие форматы  
малого и среднего бизнеса. Также можно  
рассмотреть другие помещения в наших  
строящихся ЖК — от небольших до  
просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.

**ИНГРУПП**  
СТРОИМ СЧАСТЬЕ

**ИПОТЕКА**  
Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки.  
Мы поддерживаем выгодные ипотечные программы  
и специальные условия от ведущих банков.

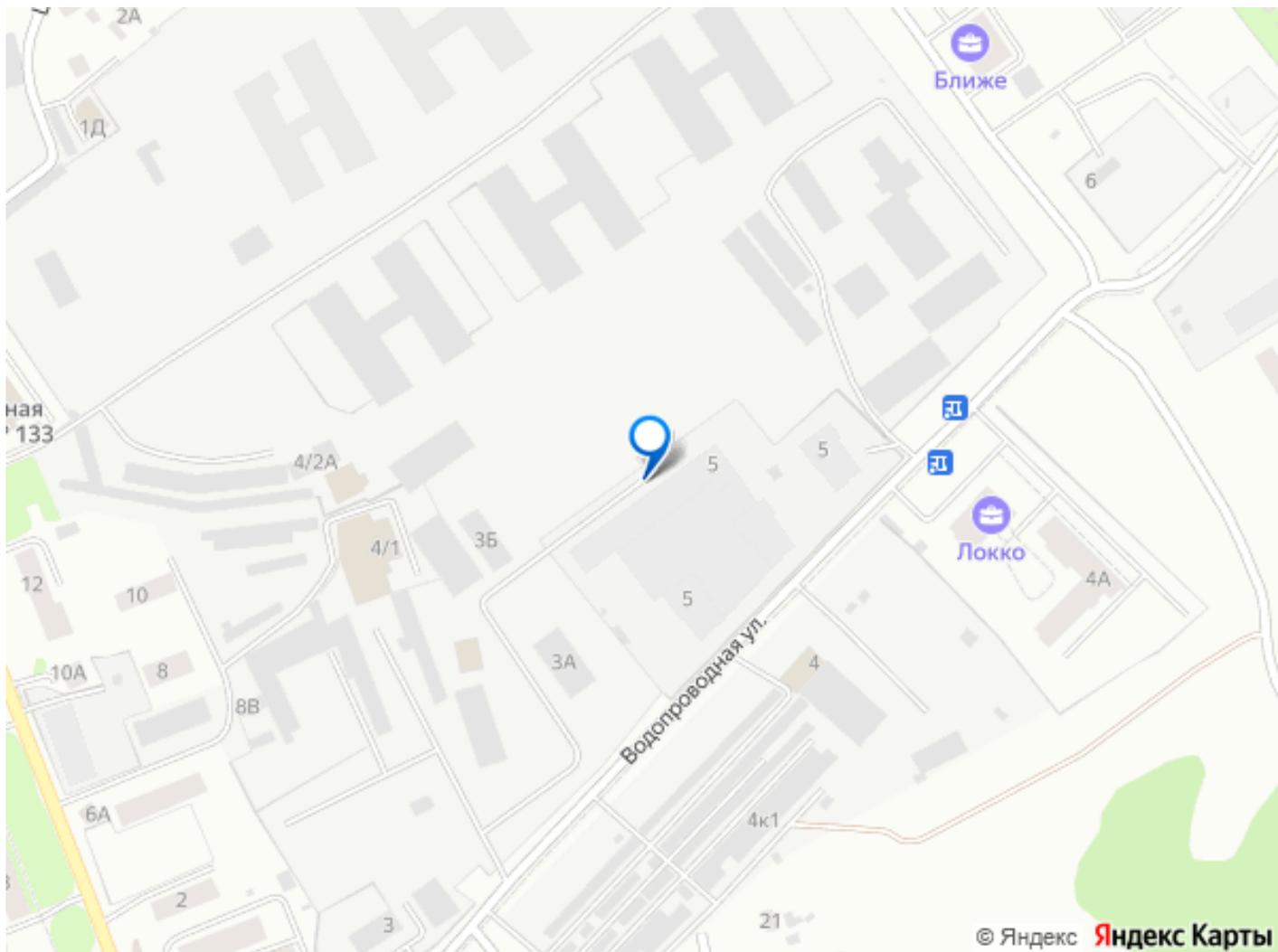
**РАССРОЧКА**  
Получите детальный расчёт у вашего менеджера.

**100% ОПЛАТА**  
Оплатите покупку полностью.  
Ваши средства будут зачислены на эскроун-счёт,  
там будут храниться до момента сдачи в эксплуатацию,  
и только после этого будут переведены застройщику.  
Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.

**ЖДЕМ ВАС  
В ОФИСАХ ПРОДАЖ**

ПЕРМСКАЯ, 63  
СТАХАНОВСКАЯ, 10  
КАМСКАЯ, 1 Б





Move.ru - вся недвижимость России