

Создано: 08.03.2026 в 03:56

Обновлено: 25.03.2026 в 04:23

**Пермский край, Пермь, ул. Восстания,
14а**

21 266 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Восстания, 14а

Улица

[улица Восстания](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

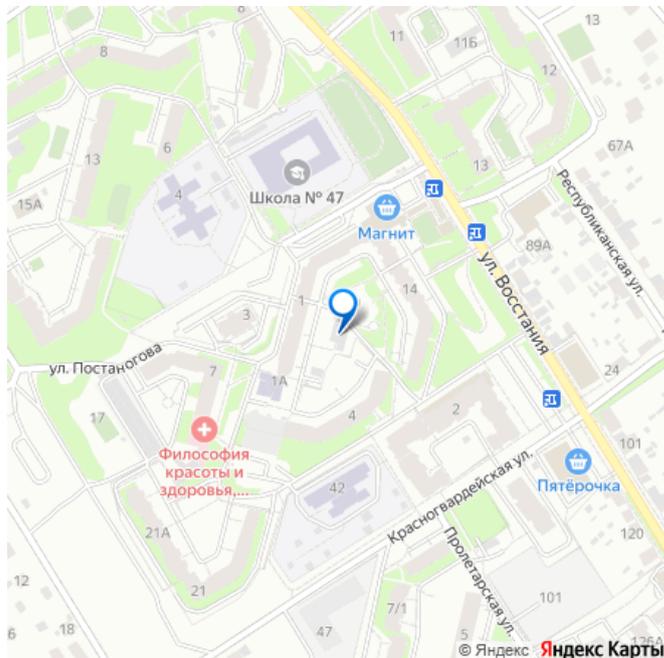
Продается нежилое здание 403,8 кв.м. в г. Пермь (8 км от центра города). Под офис, торговлю, услуги, арендный бизнес. Земельный участок - 579 кв.м., собственность (кадастр. № 59:01:4211197:2). Два входа, парковка, центральные коммуникации, выделенная эл. мощность для помещений на продажу 83,2 кВт. Этажность -2. Год постройки -1993. Площадь 1 этажа - 198 кв. м, 2 этажа - 205,8 кв. м (санузлы на каждом этаже). Высота потолков до 3,37 м. Возможна перепланировка. Находится в Мотовилихинском районе, в уютном, благоустроенном дворе. Ближайшее

<https://perm.move.ru/objects/9291224338>

**Елена Владимировна, Недвижимость
Ростелеком**

89251234567

для заметок



окружение: новостройки, многоэтажные жилые дома, развитая социальная и коммерческая инфраструктура. Перед зданием большая асфальтированная парковка. Остановка общественного транспорта в 4 минутах ходьбы.

Предположительное использование: арендный бизнес, услуги, спортивная школа, социальное учреждение, производство, типография. Есть возможность размещения масштабных рекламных конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета.

Земельный участок - 579 кв.м., собственность (кадастр. № 59:01:4211197:2). Продажа от собственника. Цена указана с учетом НДС 22%. Предложение не является публичной офертой. Звоните! Ответим на все вопросы.

