

Создано: 22.10.2025 в 15:22

Обновлено: 24.03.2026 в 03:07

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

2 900 000 ₪

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

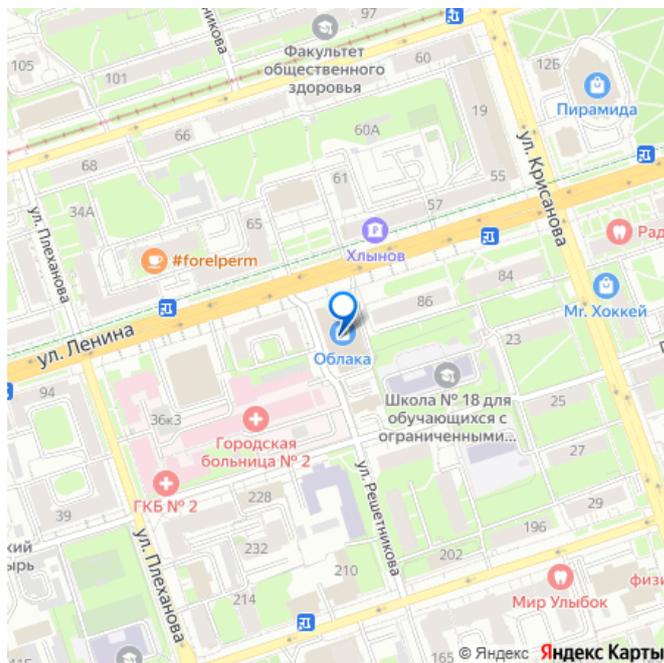
Описание

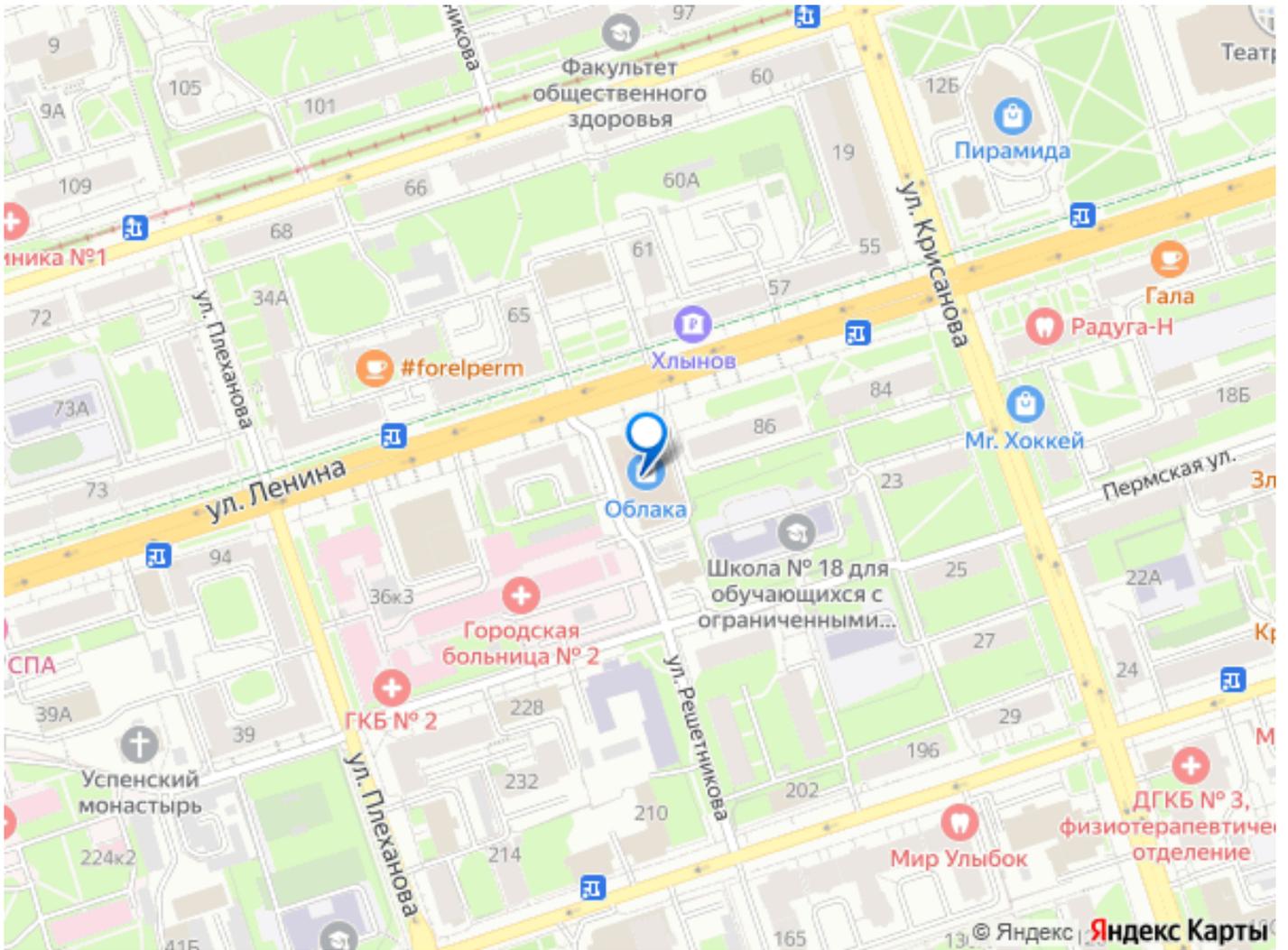
Помещение сдано в аренду федеральному арендатору. Годовая доходность составляет 330 000 руб (с учетом оплаты КУ и ТО), срок окупаемости 10 лет. Есть возможность поднять до 360 000 руб. Коммунальные услуги и техническое обслуживание Арендатор оплачивает напрямую в Управляющую компанию, задержек по оплате нет. Один собственник, документы готовы к сделке В помещении есть вода и канализация! Можно оборудовать мокрую точку. Разумный торг уместен. Фотографии с Арендатором по запросу.

<https://perm.move.ru/objects/9288065496>

**Алёна Чепкасова, Формула
комфортного жилья
79124909229**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России