

Создано: 09.03.2026 в 04:13

Обновлено: 01.04.2026 в 03:59

**Пермский край, Чайковский,**

**Промышленная ул, 13/1**

**15 000 000 ₪**

Пермский край, Чайковский, Промышленная ул, 13/1

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к покупке новый капитальный объект коммерческой недвижимости в активно развивающейся локации г. Чайковский (ул. Промышленная). Здание 338 м<sup>2</sup> свободного назначения — идеальное решение как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду с высокой окупаемостью.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Габариты: 18 x 18,8 м, современное строение из энергоэффективных сэндвич-панелей (отлично держит тепло). • Планировка: Здание разделено на два независимых блока (206 м<sup>2</sup> и 126 м<sup>2</sup>), что позволяет использовать их под разные задачи или сдавать двум

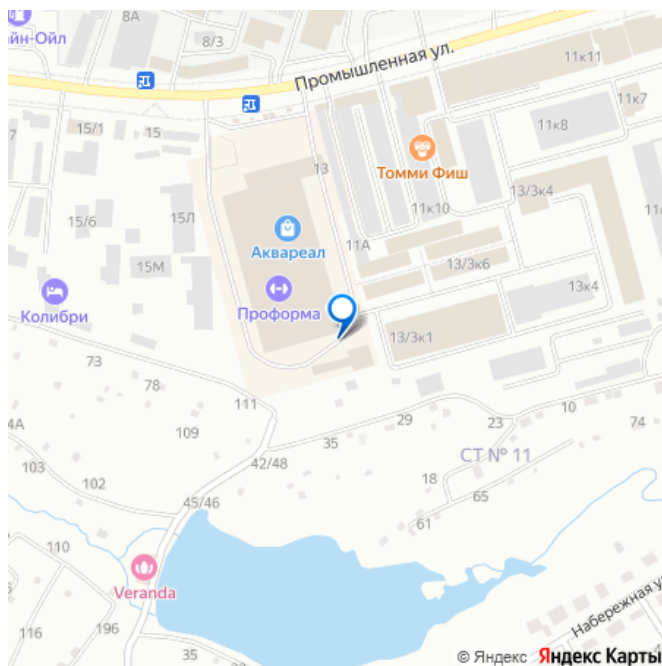
<https://perm.move.ru/objects/9291389153>

**Наталья, эксперт по недвижимости,**

**Наталья, эксперт по недвижимости**

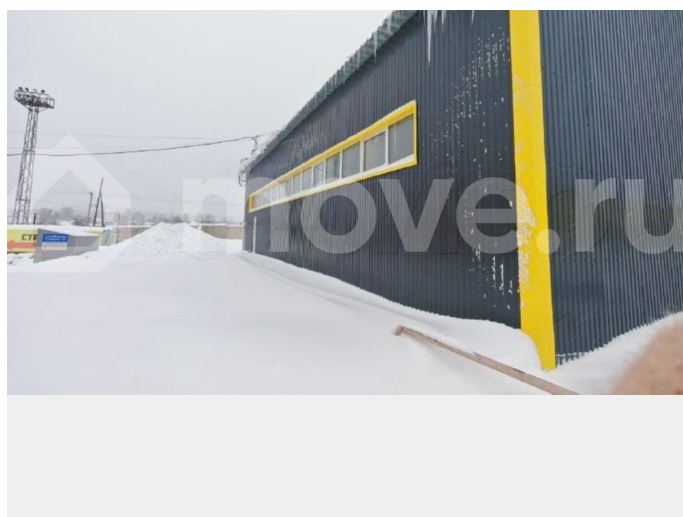
**89251234567**

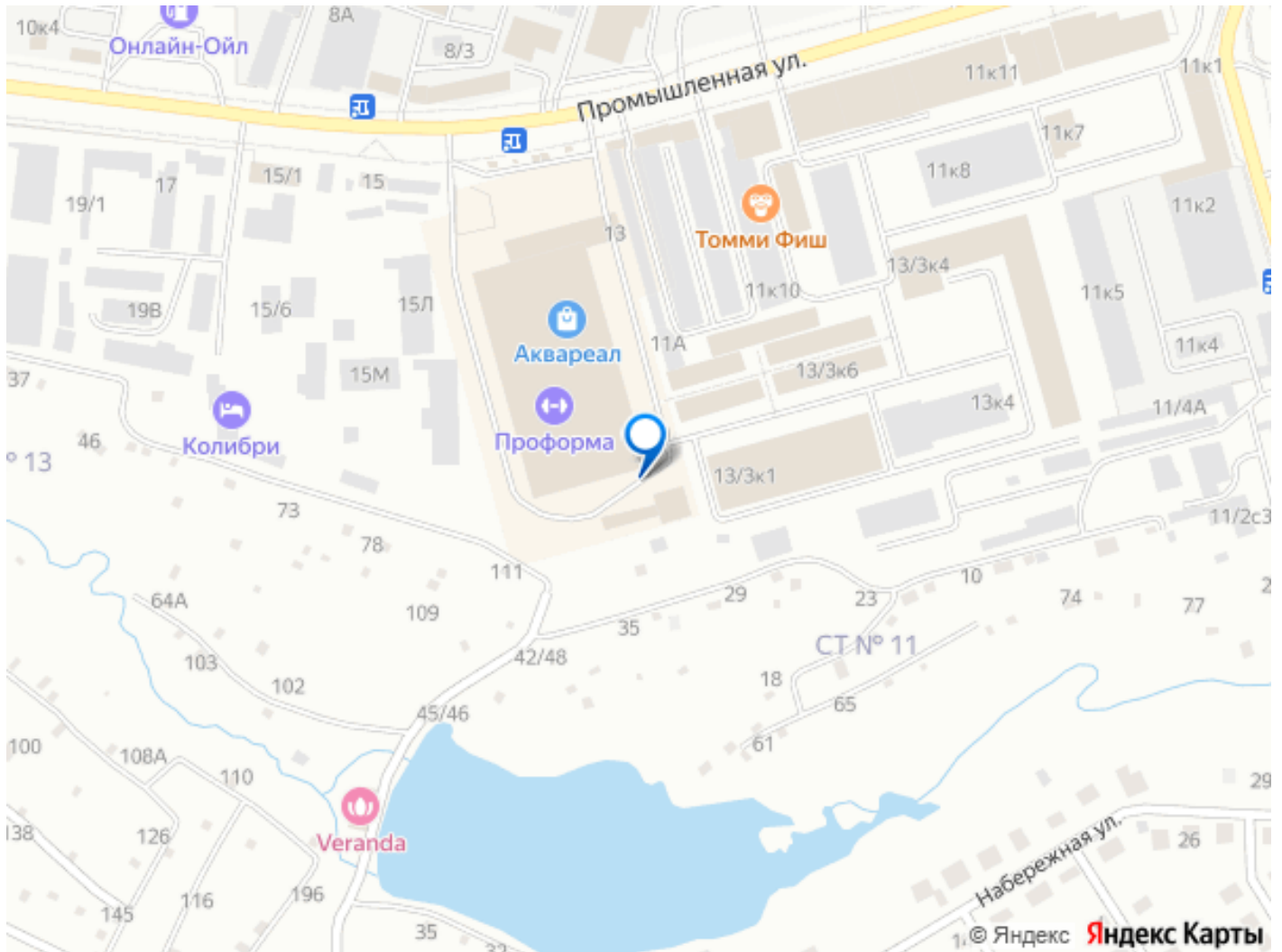
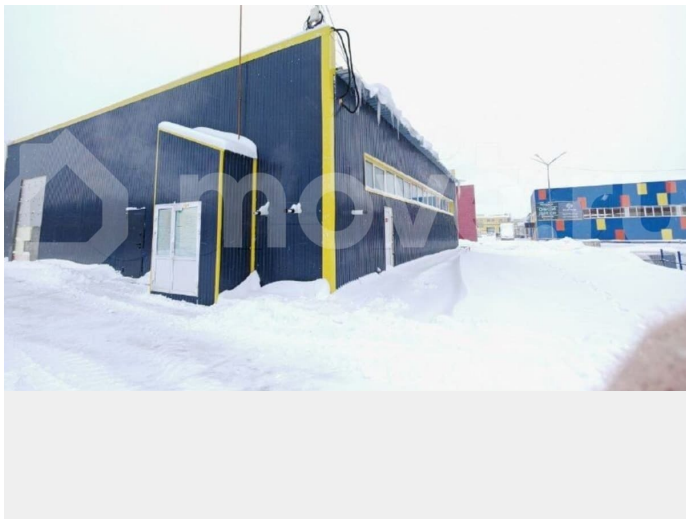
для заметок



арендаторам одновременно. • Высота потолков: 6 метров — возможность установки стеллажных систем, подъемников или организации антресольного этажа. • Состояние: Пол выровнен под укладку плитки/полимерное покрытие, стены оштукатурены. Установлены два санузла и душевая. КОММУНИКАЦИИ И ЭКОНОМИЯ: • Автономное газовое отопление (существенно снижает эксплуатационные расходы). • Центральное водоснабжение и электричество. • Просторная бетонированная площадка перед зданием для парковки клиентов и разгрузки фур. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: Объект расположен в зоне высокого покупательского интереса. • Удобный заезд: Всегда открытый въезд через Торгово-офисный центр «Аквариал». • Соседство: Помимо ТЦ «Аквариал», рядом находятся «Доброцент», «Уралэнерго», детский развлекательный центр, автомойка самообслуживания и др. Это гарантирует постоянный поток целевой аудитории и возможности для кросс-маркетинга. ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Благодаря конструктиву и локации, здание подходит под любой профиль: 1. Автобизнес: Детейлинг, сервис, шиномонтаж, магазин запчастей. 2. Производство/Склад: Сборочный цех, логистический узел, пищевое производство. 3. Торговля: Шоурум стройматериалов, мебели, техники или ПВЗ. 4. Спорт и отдых: Фитнес-клуб, батутный центр, ресторан или лофт-бар. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Продажа от собственника. Чистые документы, здание введено в эксплуатацию. Рассматриваем различные формы оплаты и готовы обсуждать индивидуальные условия для серьезного покупателя. Звоните, чтобы получить подробную информацию и записаться на показ. Инвестируйте в

ликвидную недвижимость уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России