

Создано: 13.08.2025 в 07:40

Обновлено: 27.01.2026 в 14:34

<https://perm.move.ru/objects/9288466655>

Собственник

79194910966



Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 19А

28 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 19А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

337 м²

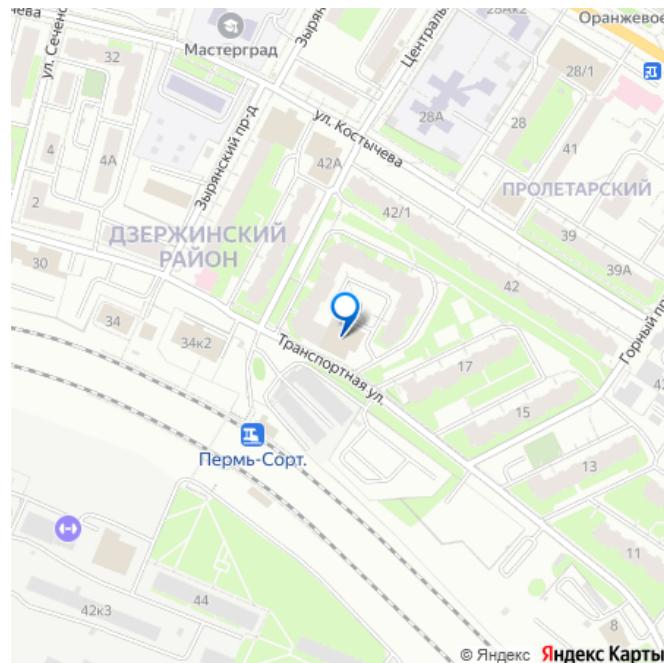
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 337 м². Цокольный этаж нежилого здания, отдельный вход с улицы и запасной выход.. Основные характеристики:

- Площадь: 337,05 м²
- Этаж: цокольный (вход с уровня земли)
- Материал стен: кирпич и прочие материалы
- Электроснабжение: 40 кВт, 3 фазы
- Водоснабжение: централизованное, стабильное давление
- Канализация: городская сеть
- Отопление: централизованное
- Вентиляция: приточно-вытяжная система + механическая

вентиляция в саунах и бассейне

Оборудование и планировка: • Рабочий бассейн с системой фильтрации и подогрева воды • Сауны и печи • Хаммам (турецкая парная) • Душевые кабины, бойлеры • Просторные массажные кабинеты • Мебель для зон отдыха, ресепшен и комнат персонала • Все мокрые точки и инженерные коммуникации готовы к эксплуатации

Отлично подойдёт для: • Wellness-центра или банного комплекса • Студии массажа и телесных практик • Anti-age или женского клуба • Центра йоги, пилатеса, телесной терапии • Соляной пещеры, центра дыхательных практик • Частной школы плавания для детей • Реабилитационного центра или фитнес-клуба с wellness-зоной •

Арендного бизнеса (сдача кабинетов под услуги) Локация: жилой массив, отдельный вход с улицы, большая и свободная парковка для клиентов и персонала, рядом остановки общественного транспорта. Стоимость

продажи (включая всё оборудование): 28 000

000 Экономьте время и средства —

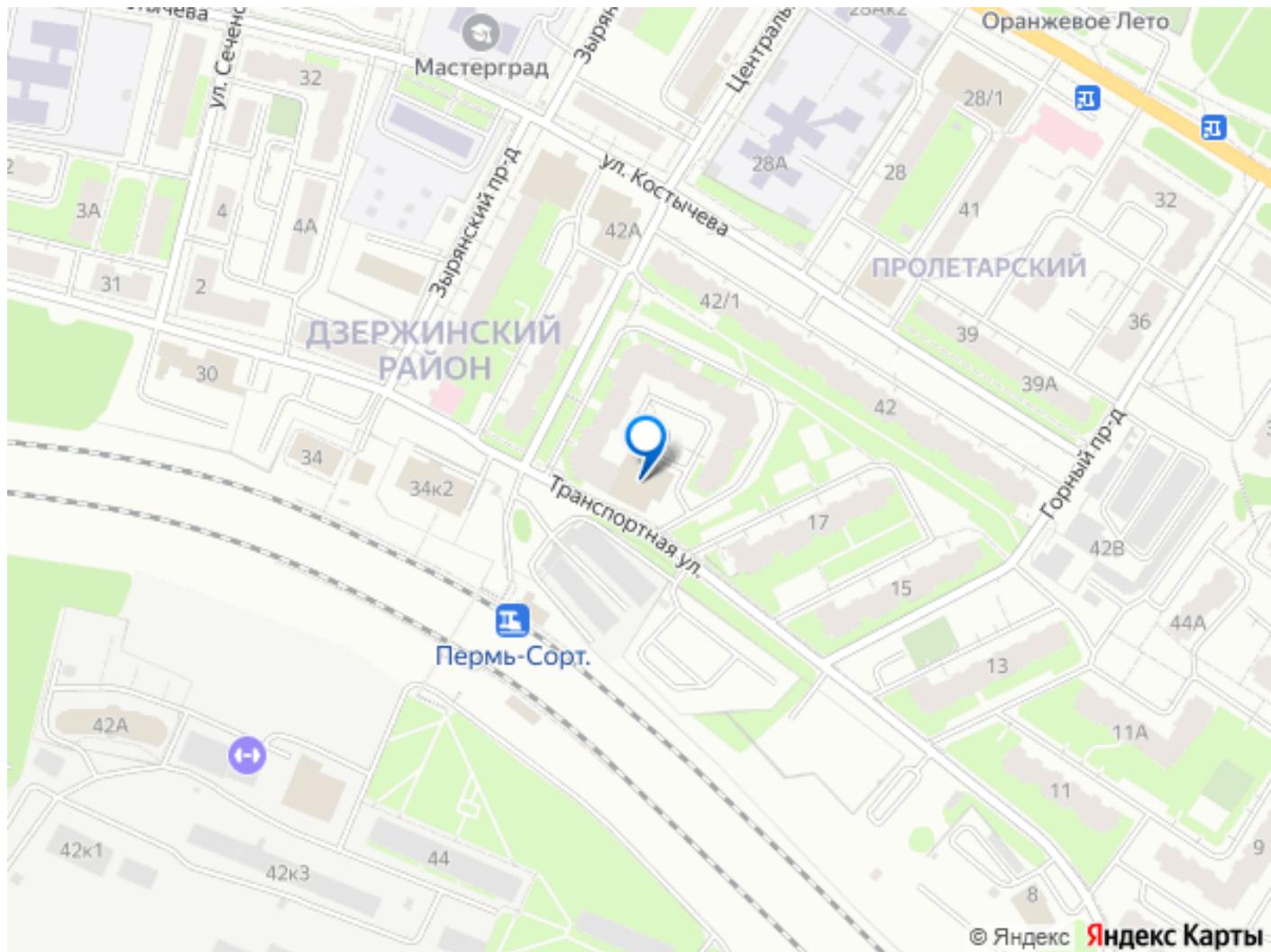
помещение уже оснащено инженерией и оборудованием, остаётся только начать работу. Звоните прямо сейчас, чтобы

договориться о просмотре. Объекты с такой

инфраструктурой быстро находят владельца!







Move.ru - вся недвижимость России