

🕒 Создано: 13.08.2025 в 07:08

Обновлено: 14.10.2025 в 09:10

<https://perm.move.ru/objects/9285693070>

Собственник

79128013489

**Пермский край, Пермь, Транспортная
улица, 19А**

33 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 19А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

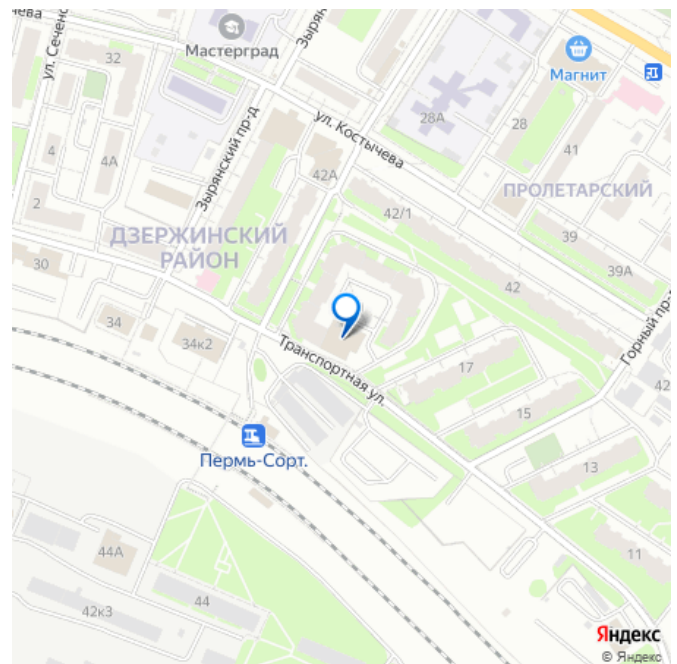
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 337 м². Цокольный этаж нежилого здания, отдельный вход с улицы и запасной выход.. Основные характеристики: • Площадь: 337,05 м² • Этаж: цокольный (вход с уровня земли) • Материал стен: кирпич и прочие материалы • Электроснабжение: 40 кВт, 3 фазы • Водоснабжение: централизованное, стабильное давление • Канализация: городская сеть • Отопление: централизованное • Вентиляция: приточно-вытяжная система + механическая

для заметок



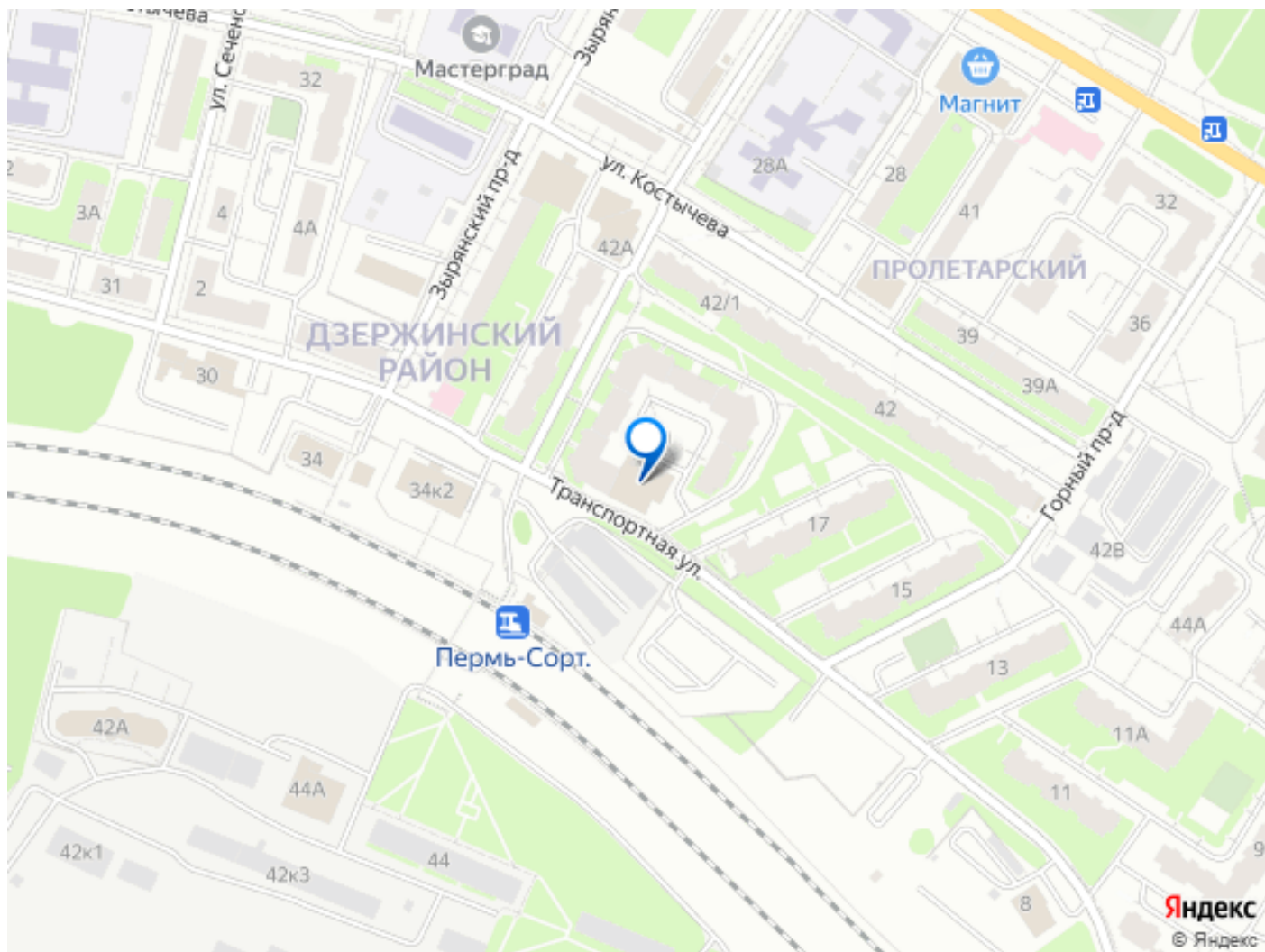
вентиляция в саунах и бассейне

Оборудование и планировка: • Рабочий бассейн с системой фильтрации и подогрева воды • Сауны и печи • Хаммам (турецкая парная) • Душевые кабины, бойлеры • Просторные массажные кабинеты • Мебель для зон отдыха, ресепшен и комнат персонала • Все мокрые точки и инженерные коммуникации готовы к эксплуатации

Отлично подойдёт для: • Wellness-центра или банного комплекса • Студии массажа и телесных практик • Anti-age или женского клуба • Центра йоги, пилатеса, телесной терапии • Соляной пещеры, центра дыхательных практик • Частной школы плавания для детей • Реабилитационного центра или фитнес-клуба с wellness-зоной • Арендного бизнеса (сдача кабинетов под услуги) Локация: жилой массив, отдельный вход с улицы, большая и свободная парковка для клиентов и персонала, рядом остановки общественного транспорта. Стоимость продажи (включая всё оборудование): 33 500 000 Экономьте время и средства — помещение уже оснащено инженерией и оборудованием, остаётся только начать работу. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Объекты с такой инфраструктурой быстро находят владельца!







Move.ru - вся недвижимость России