

🕒 Создано: 16.04.2025 в 20:33

Обновлено: 21.10.2025 в 17:29

Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38

5 040 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лифанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

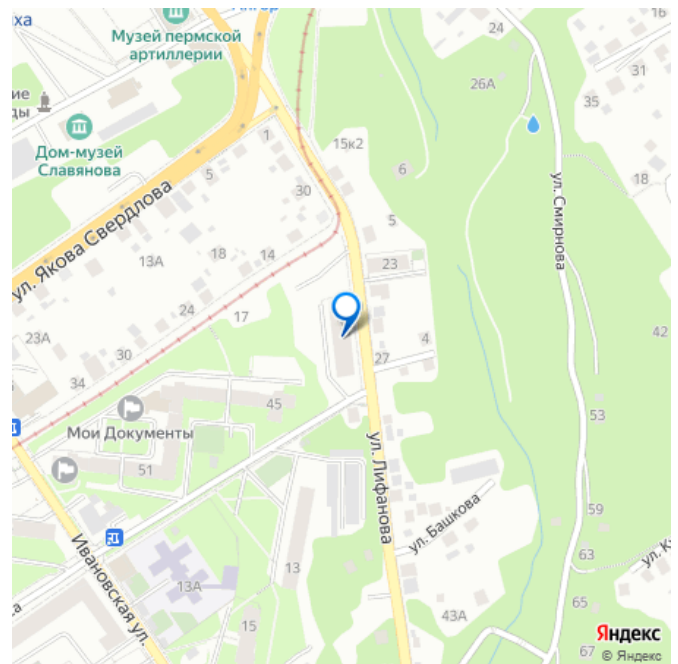
!!! Под любой вид бизнеса: офис, пункт выдачи заказов, салон красоты, груминг, магазин, фитнес. Мотовилихинский район перми - самый многонаселенный район с большим количеством жителей. В нем проживает более 200 тыс. людей. Хорошее инвестиционное предложение: помещение свободного назначения в отличной локации Мотовилихинского района в новом доме! Сдача дома - III квартал 2025 года (строительство идет с опережением графика строительства, будет сдан раньше) 9 этажей

<https://perm.move.ru/objects/9285920646>

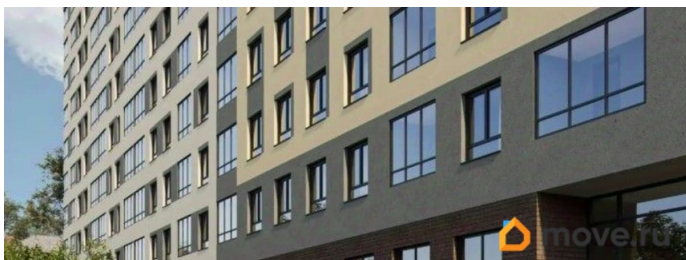
Собственник

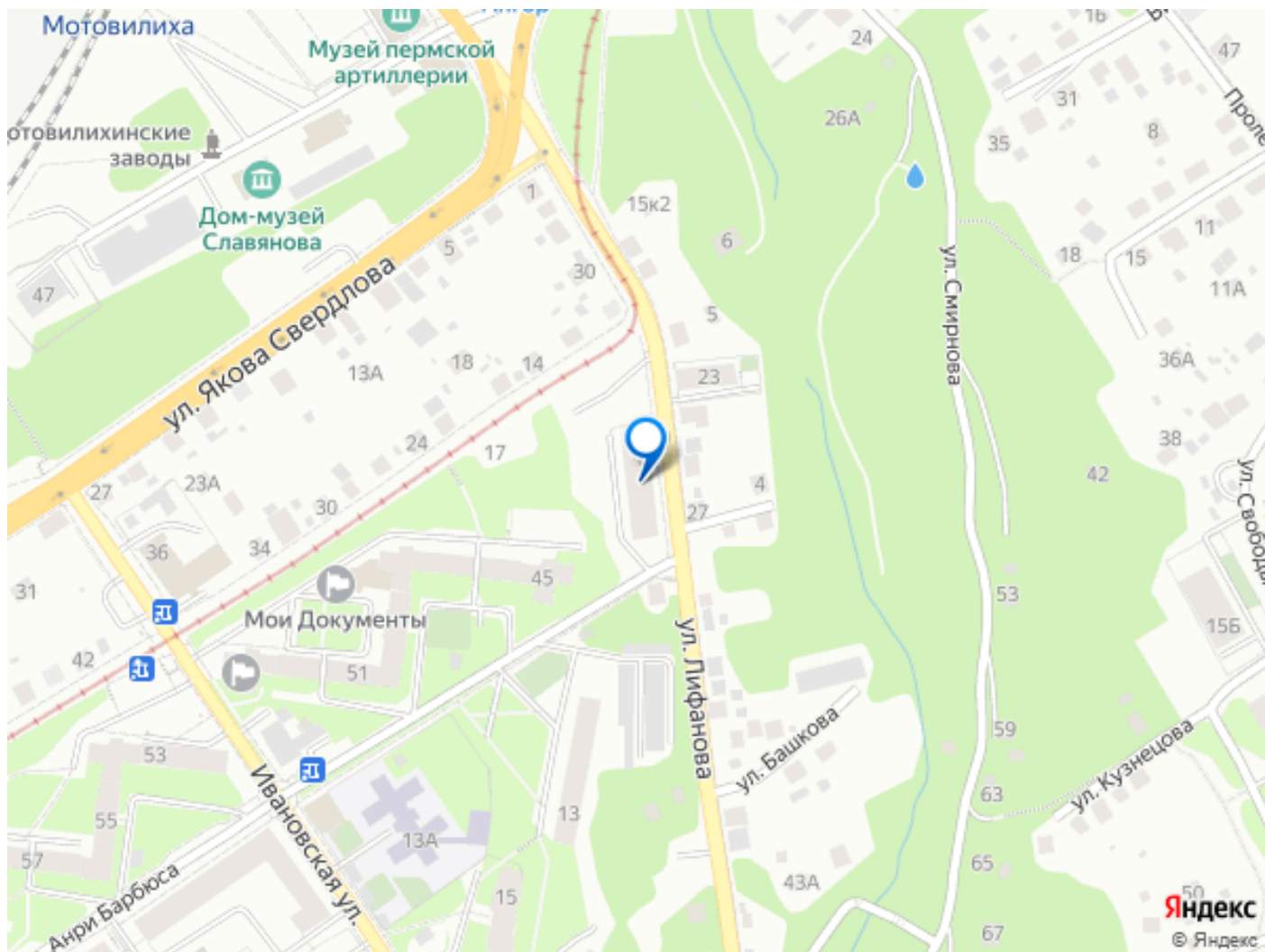
79124905135,79124909183

для заметок



здания, 2 подъезда, 160 квартир, крытый паркинг. Коммерческие помещения располагаются на 1-ой линии улицы районного значения. 1. Высота потолков 3,1 метра! 2. Для клиентов коммерческих помещений организованы выделенные парковочные карманы; 3. Отсутствие в пешей доступности продуктовых магазинов; 4. Отсутствие в пешей доступности продовольственных магазинов; 5. Отсутствие ограничений по видам деятельности ввиду отдаленности школ и детских садов. 6. Подойдет под фитнес, салон красоты, магазин или любой другой бизнес. 7. Отдельный вход в помещение и свой санузел. Все в новом доме с отличными инженерными коммуникациями. Вести свой бизнес в таком месте будет выгодно и приятно. Мотовилихинский район не имеет такой развитой инфраструктуры как в центре города, потому для бизнеса есть масса вариантов для развития. Рядом с ЖК уже строится трасса ТР-53. Она свяжет расположенный рядом район Висим с микрорайоном Садовый. На месте стадиона Молот недалеко от дома вскоре построят многофункциональный спортивный комплекс. Первый этап ТР-53 запустили и можно добираться до центра города, а также в Ляды и другие пригороды Перми на 15 минут быстрее, чем сейчас. Но и сегодня без машины вы доберетесь до Цирка за 10 минут, а до центра за 15-20 минут без пробок. Рядом с домом ходит и автобус, и трамвай. Площади нескольких помещений 33,6 / 36,5 / 218,8 кв.м. Успевайте, пока есть выбор! Все помещения с отдельным входом, высокими потолками и панорамными окнами.





Move.ru - вся недвижимость России