

Создано: 03.11.2025 в 11:35

Обновлено: 02.01.2026 в 11:22

<https://perm.move.ru/objects/9286298819>

Перспектива, Перспектива

79197107930

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 12А

68 670 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 12А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327 м²

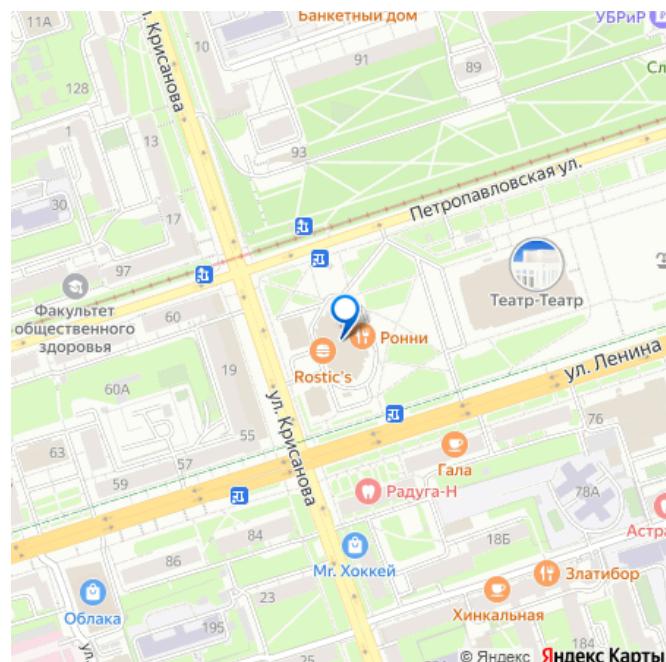
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

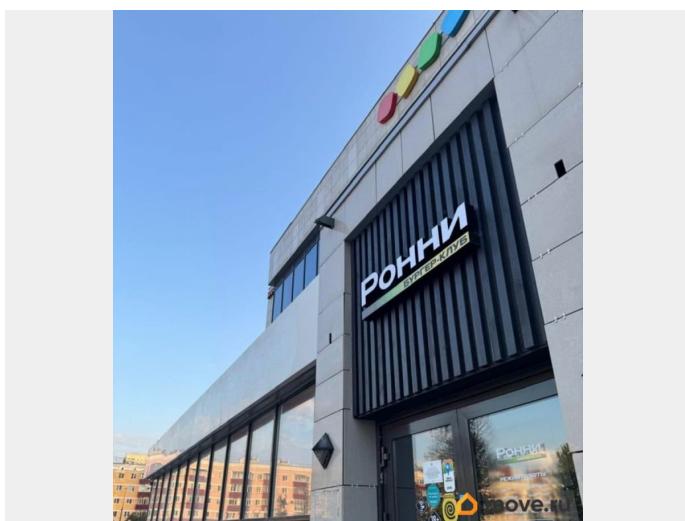


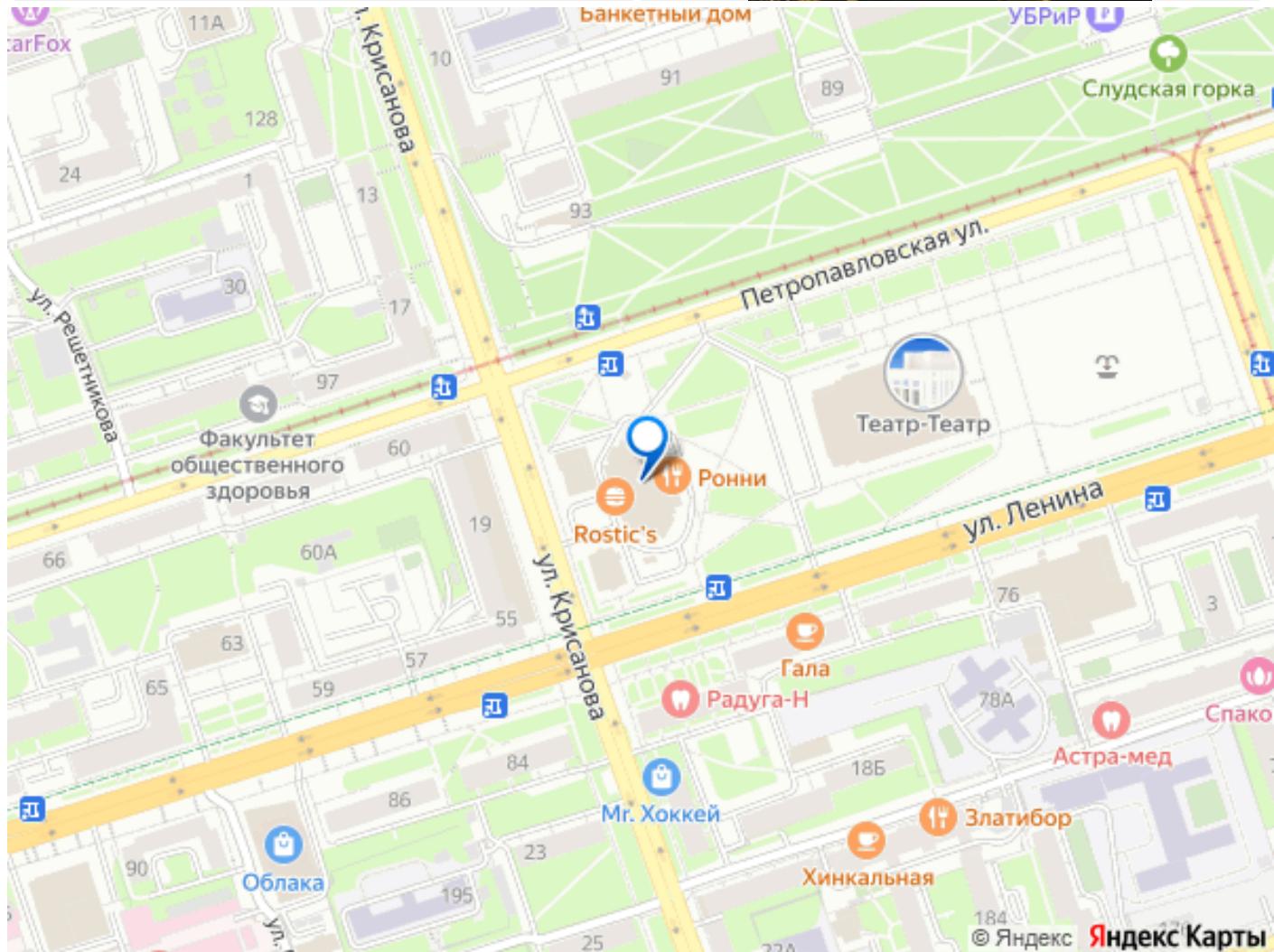
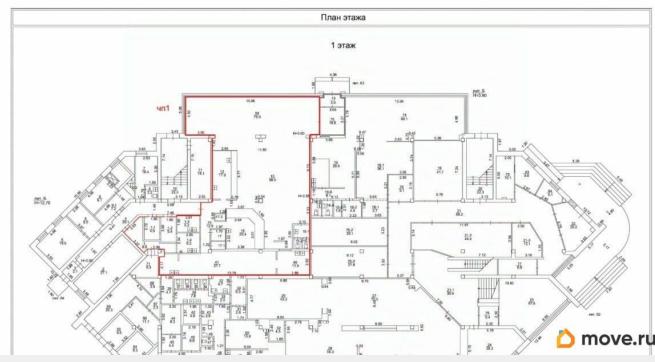
Описание

Предлагается к покупке помещение с сетевым арендатором на первом этаже ТЦ «Пирамида». Преимущества помещения: Гибкая функциональная планировка, системы вентиляции и кондиционирования. Высокие потолки - 3,5 м. Электрическая мощность - от 50 кВт. Панорамное остекление. Эскалаторы, охрана, управляемая компания. Преимущества локации: Первая линия, перекресток центральных улиц Ленина и Крисанова. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик Излюбленное место
отдыха жителей и гостей города В шаговой
доступности эспланада, центральные улицы
города, Театр-Театр Рядом остановки
транспорта Доходный
потенциал: Крупнейший сетевой арендатор
«Ронни бургер-клуб» Долгосрочная аренда до
сентября 2033 г. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор Потенциальный
арендный доход — 6 060 000 руб. в
год Индексация арендной платы — 3% в год
Гибкие условия сделки. Звоните. Ответим на
Ваши вопросы и организуем показ в удобное
для Вас время. Номер объекта:

#1/714942/9738





Move.ru - вся недвижимость России