

Создано: 05.08.2025 в 16:42

Обновлено: 25.10.2025 в 07:03

<https://perm.move.ru/objects/9283889123>

Перспектива, Перспектива

79197107930

Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
12А

68 670 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 12А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

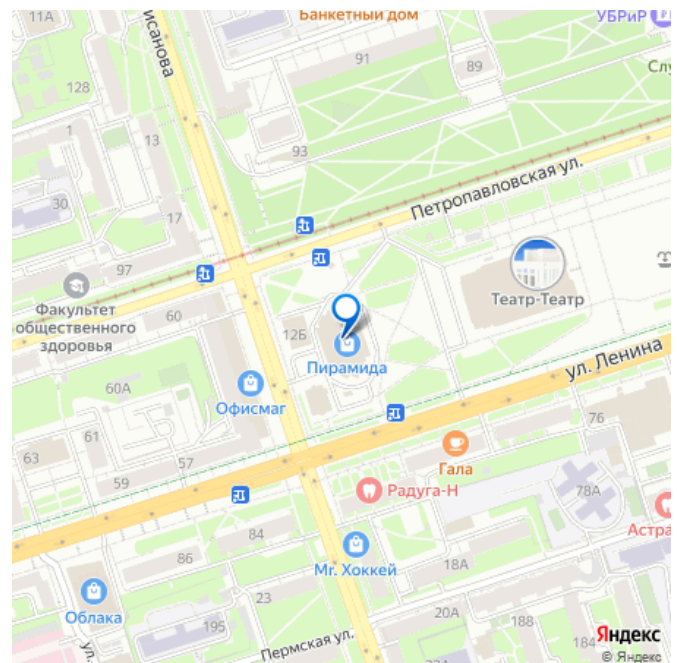
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

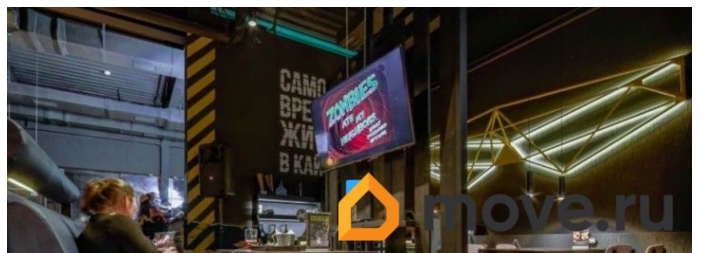
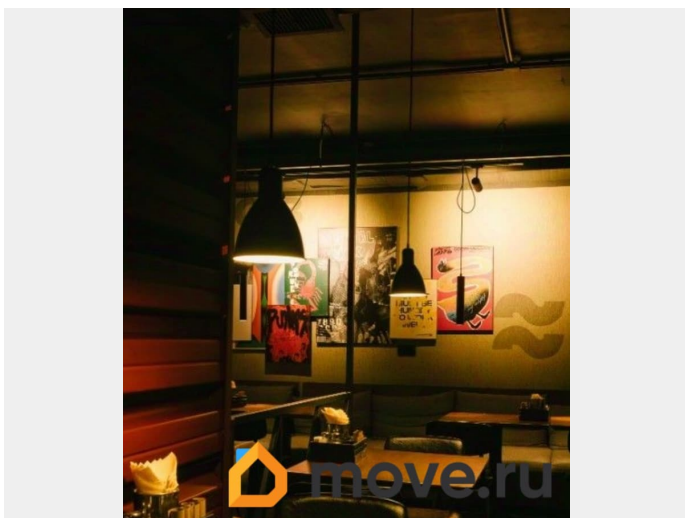
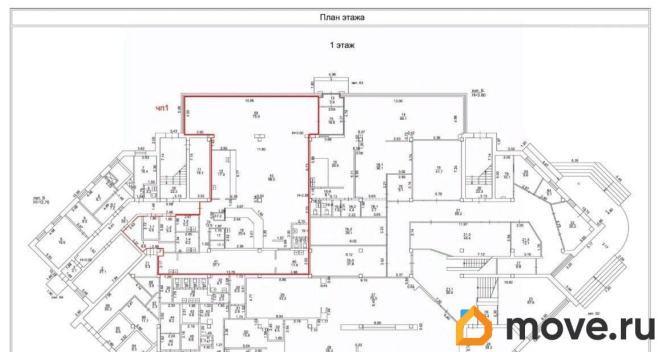
Описание

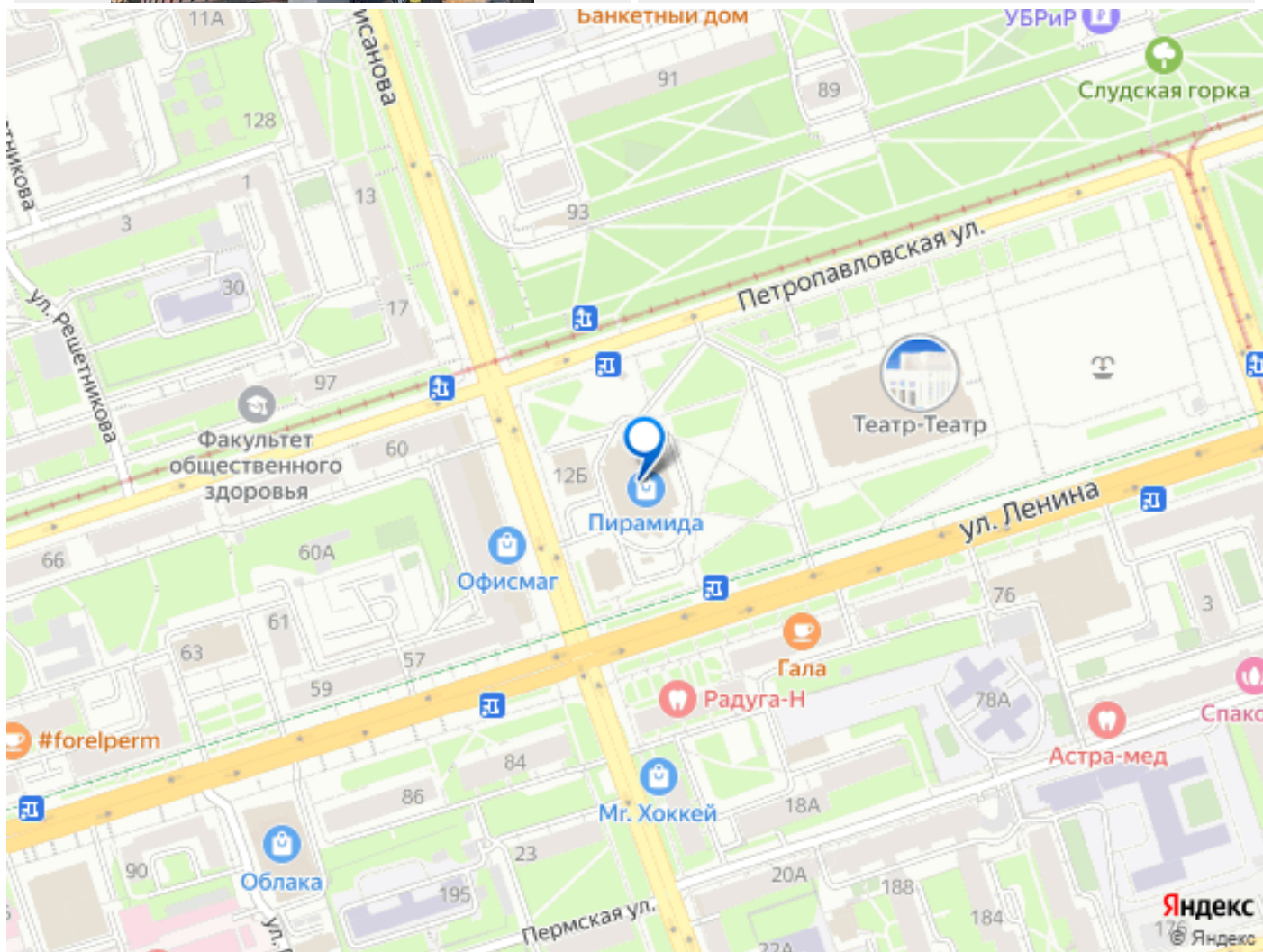
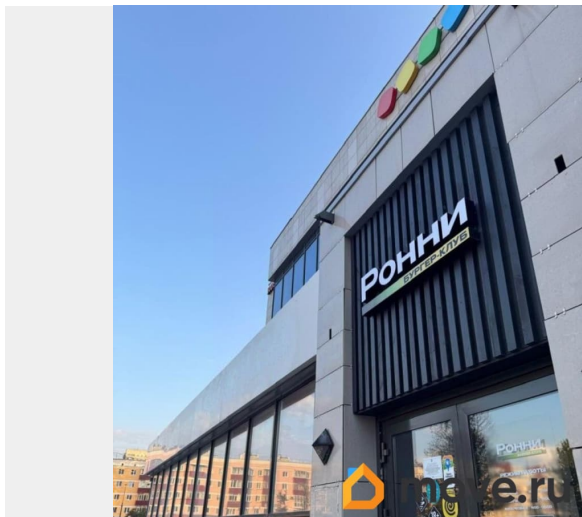
Предлагается к покупке помещение с сетевым арендатором на первом этаже ТЦ «Пирамида». Преимущества помещения: Гибкая функциональная планировка Системы вентиляции и кондиционирования Высокие потолки - 3,5 м Электрическая мощность - от 50 кВт Панорамное остекление Эскалатор Охрана Управляющая компания
Преимущества локации: Первая линия Перекресток центральных улиц Ленина и Крисанова Интенсивный пешеходный и

для заметок



автомобильный трафикИзлюбленное место
отдыха жителей и гостей городаВ шаговой
доступности эспланада, центральные улицы
города, Театр-ТеатрРядом остановки
транспорта Доходный
потенциал:Крупнейший сетевой арендатор
«Ронни бургер-клуб»Долгосрочная аренда до
сентября 2033 г. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор Потенциальный
арендный доход — 6 060 000 руб. в
годИндексация арендной платы — 3% в год
Гибкие условия сделки. Звоните. Ответим на
Ваши вопросы и организуем показ в удобное
для Вас время. Номер объекта:
#1/714881/9738





Move.ru - вся недвижимость России