

**Пермский край, Пермь, улица**

**Гальперина, 8**

**29 000 000 ₪**

Пермский край, Пермь, улица Гальперина, 8

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Гальперина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3276.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

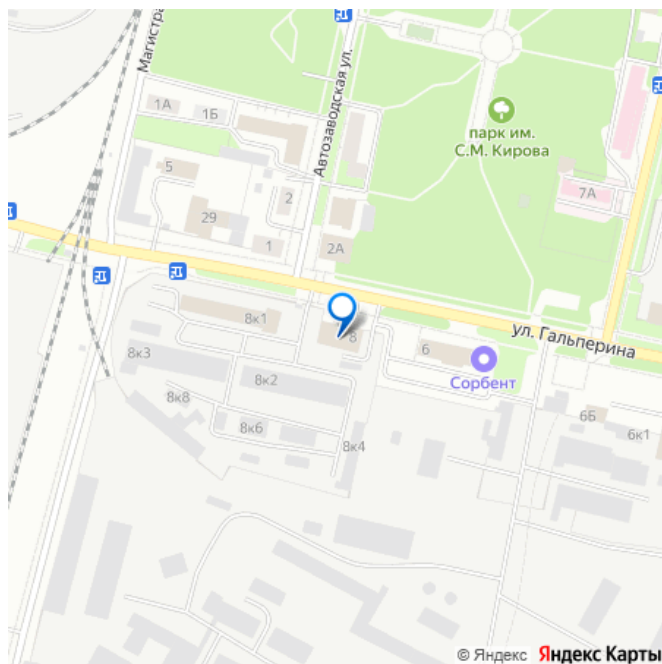
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

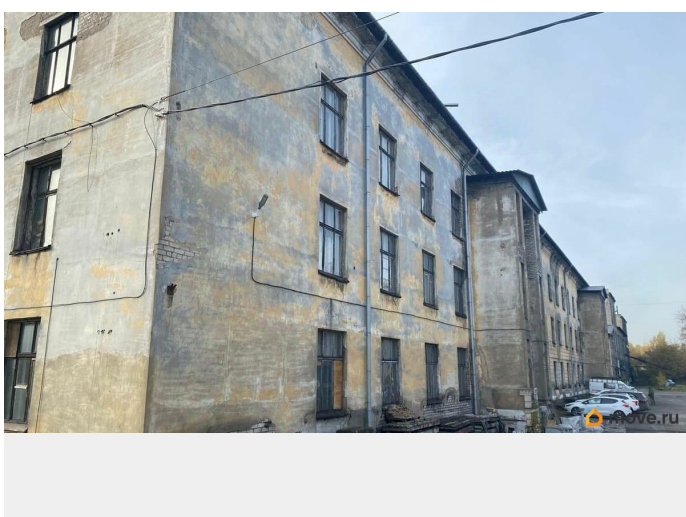
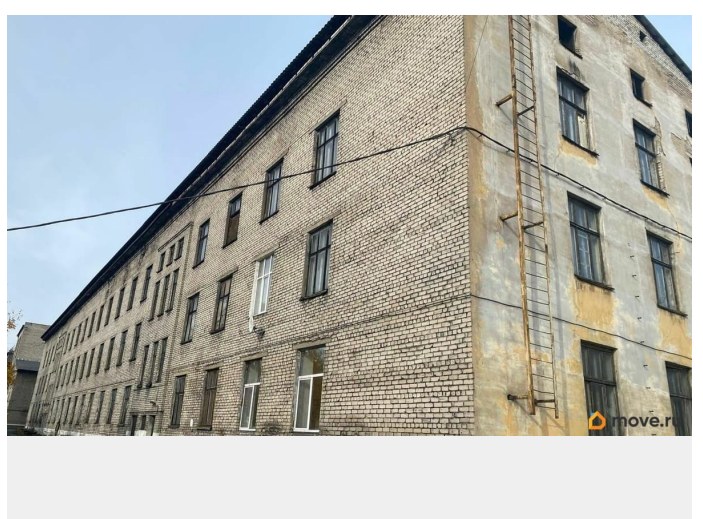
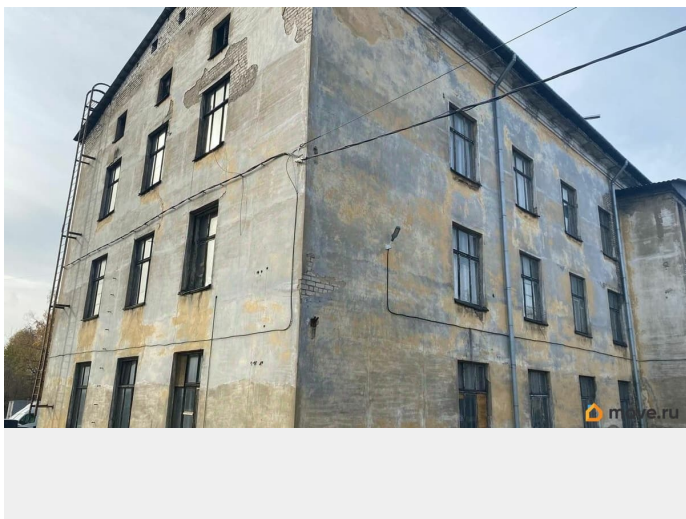
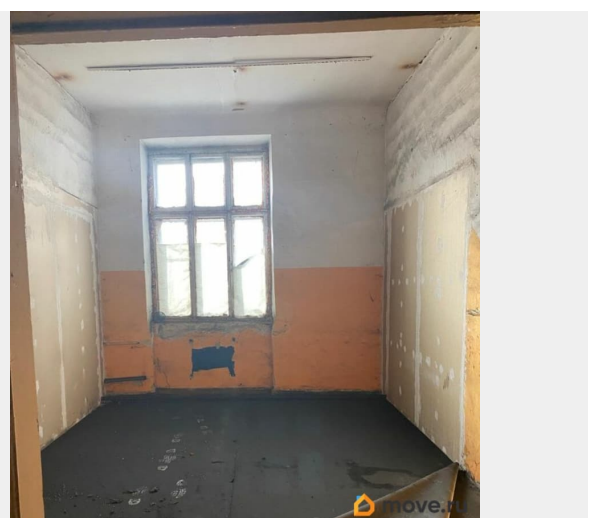
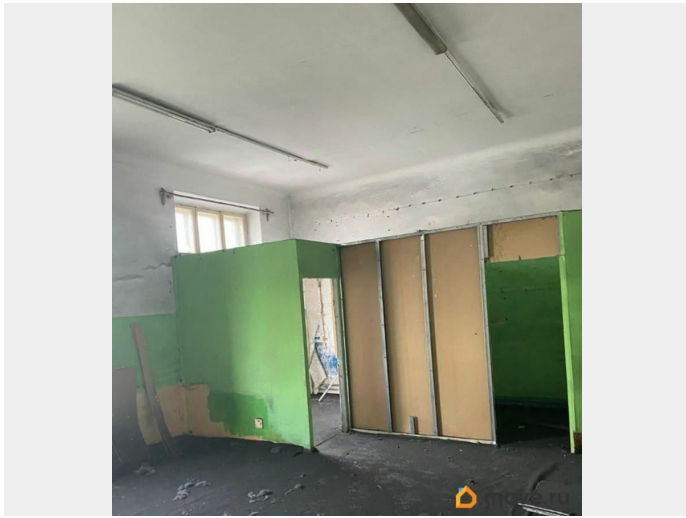
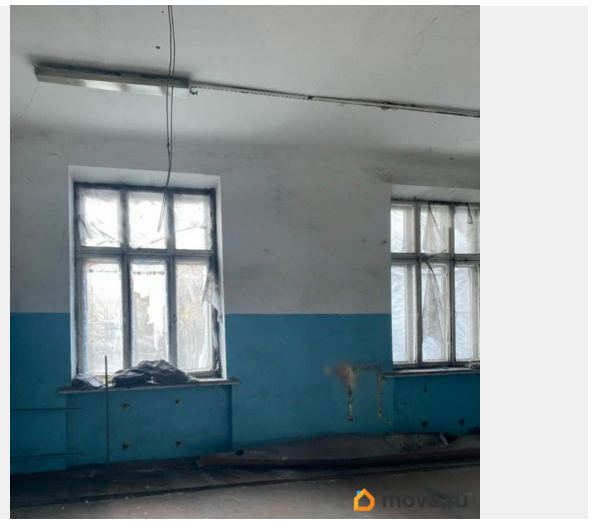
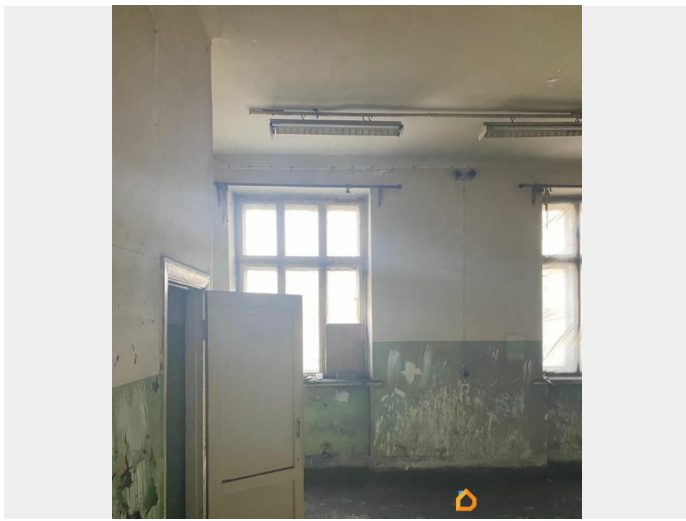
## Описание

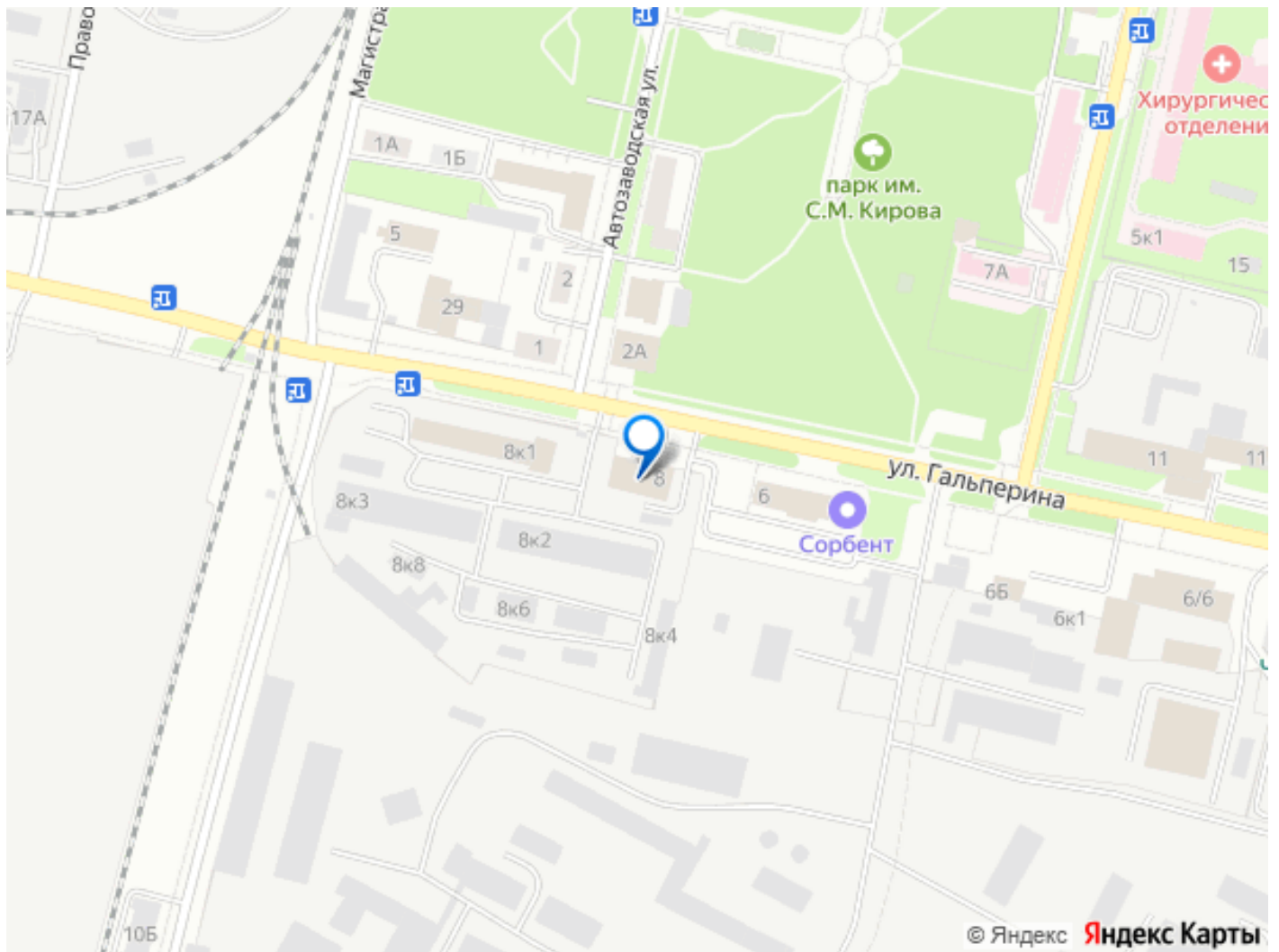
Коммерческая недвижимость в Перми: перспективный объект для бизнеса  
Продаётся часть нежилого здания с отличной локацией — ул. Гальперина, 8 (г. Пермь).  
Ключевые характеристики  
Тип помещения: встроенные помещения. Расположение: технический этаж, 1 этаж, 2 этаж. Общая площадь здания: 3 276,5 м<sup>2</sup>. Площадь в продаже: половина здания (весь 1-й этаж и половина 2-го этажа). Высота потолков: 3,88 м. Особенность планировки: перегородки между помещениями демонтируемы —

для заметок



можно организовать пространство под свои задачи. Преимущества объекта Готовая инфраструктура. В помещениях уже работают два действующих арендатора — это показатель востребованности локации. Высокий уровень безопасности. Закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения, въезд по пропускам. Удобство логистики. Круглосуточный въезд и выезд с территории — идеально для бизнеса с высокой транспортной активностью. Гибкость использования. Благодаря свободным планировочным решениям и высоким потолкам помещение подойдёт под разные форматы деятельности. Масштабный потенциал. Большая площадь позволяет реализовать амбициозные бизнес-проекты. Возможные варианты использования: - организация офисного центра или бизнес-пространства; - размещение торговых площадей; - создание логистического или складского комплекса; - открытие производственного объекта (с учётом нормативов); - формирование многофункционального центра; - размещение сервисных предприятий и т. п. Для кого это предложение? - инвесторов, ищущих ликвидную коммерческую недвижимость; - владельцев бизнеса, которым нужны просторные помещения с возможностью перепланировки; - компаний, планирующих расширение площадей; - операторов торговых и сервисных центров, заинтересованных в локации с высоким трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России