

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:37

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 9

5 700 000 ₪

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 9

Улица

[улица Юрша](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

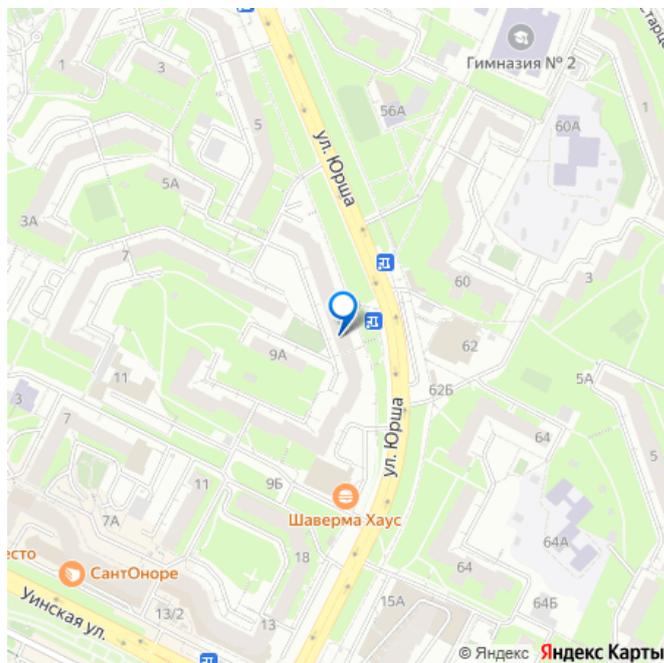
Продается коммерческое помещение с надежным арендатором. Идеальный вариант для сохранения и приумножения капитала с первого дня владения. Основные показатели: — Площадь: 32.4 кв. м. — Арендатор: работает на данном месте более 3 лет (стабильный и проверенный бизнес). — МАП (Месячный доход): 30 000 руб. — ГАП (Годовой доход): 360 000 руб. Преимущества объекта: — Расположение: [1-й этаж, первая линия, отдельный вход]. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Помещение не требует вложений, всё в отличном состоянии. Один собственник. Продажа без обременений. Причина продажи

<https://perm.move.ru/objects/9291229005>

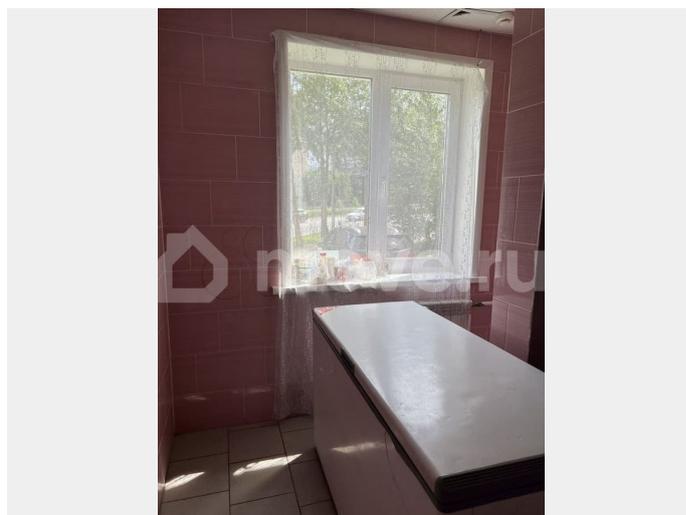
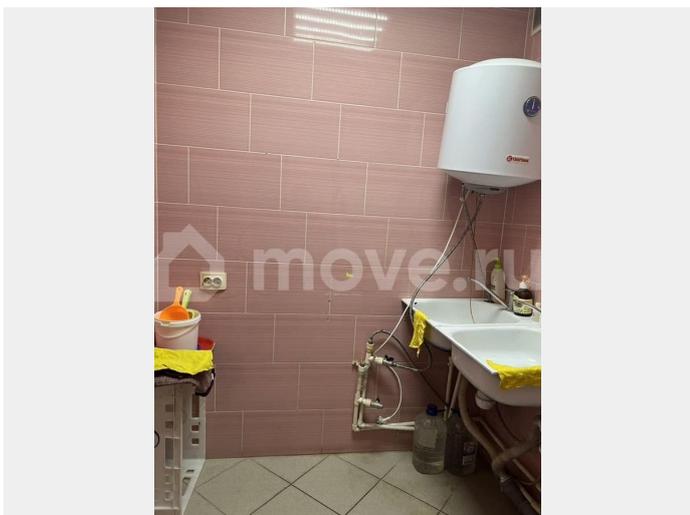
Пользователь, Собственник

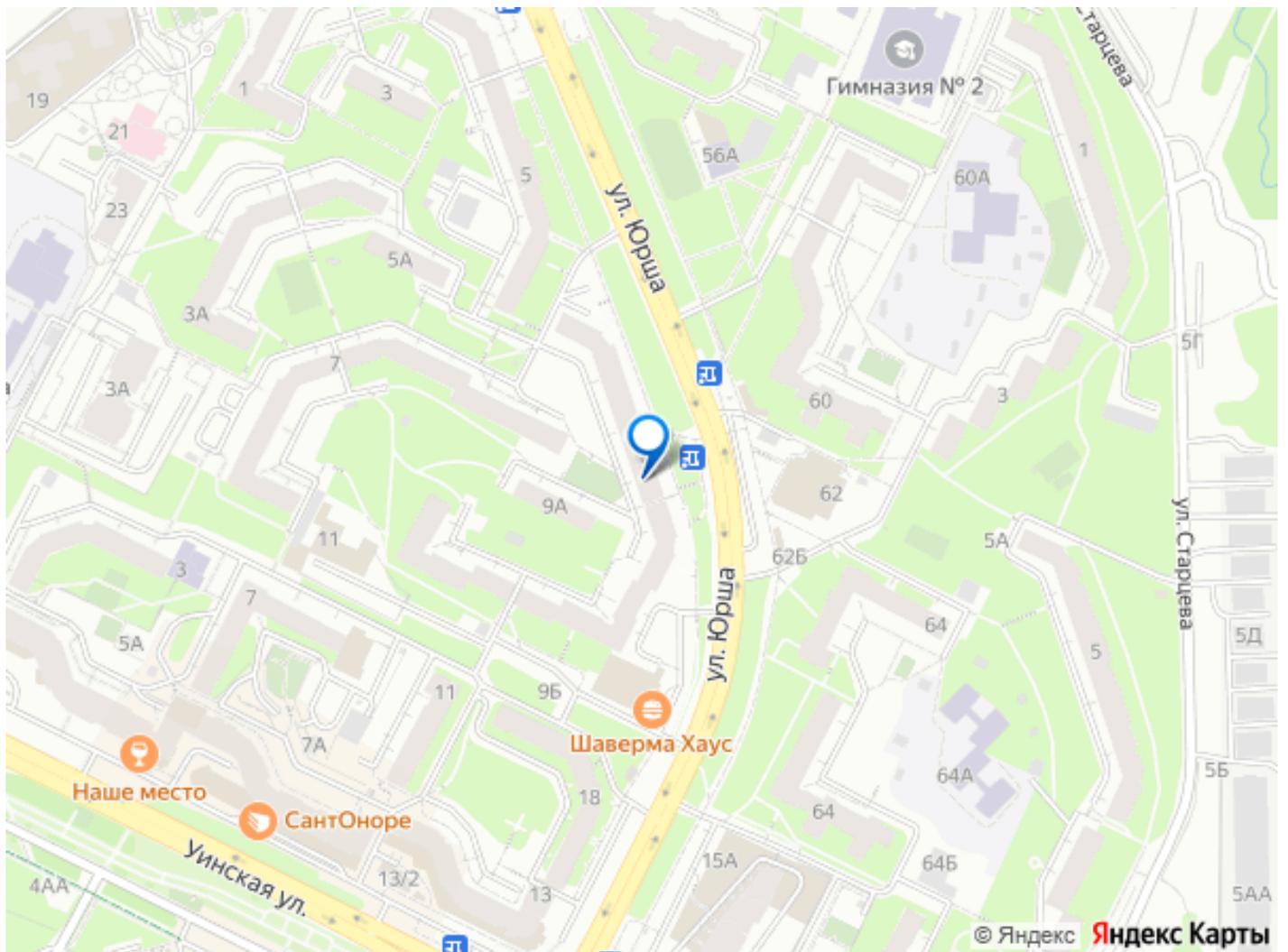
89251234567

для заметок



покупка недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России