

Создано: 28.01.2026 в 11:16

Обновлено: 16.02.2026 в 18:51

<https://perm.move.ru/objects/9290154925>

Артемий Никулин, Ракурс

**79129806710**

**Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 7**

**14 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 7

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

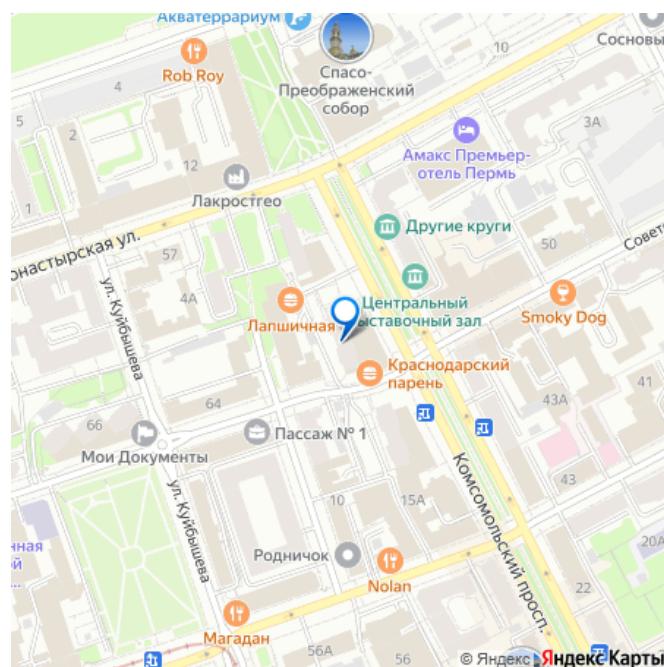
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся готовый бизнес-объект в центре Перми! Первая линия на Комсомольском проспекте. Уникальное предложение!

Продаётся просторное нежилое помещение 317.8 м<sup>2</sup> с отдельным входом, расположенное в самом сердце деловой и пешеходной жизни города. Идеальная готовность для запуска любого бизнеса без лишних затрат и ожиданий. Ключевые преимущества: Ликвидность и статус: Престижный Ленинский район, центральная улица с высокой проходимостью. Готовность «под



ключ»: Все коммуникации заведены, есть отдельный вход с улицы. Не нужно ждать и согласовывать. Свобода действий: Помещение свободно от арендаторов. Чистые документы, возможна быстрая сделка.

Универсальность: Открытая планировка и высокие потолки позволяют легко реализовать любой проект. О помещении: Общая площадь: 317,8 м<sup>2</sup> Этаж: цокольный (-1) Особенности: Высокие потолки, отдельный вход с Комсомольского проспекта, все необходимые коммуникации. Состояние: Открытое пространство, готовое для чистовой отделки под ваши задачи.

Идеальное решение для: Ритейл и услуги: Магазин формата «у дома» или премиальный шоу-рум, пункт выдачи заказов (ПВЗ), салон красоты, медицинский центр. Спорт и творчество: Фитнес-клуб, студия йоги, танцевальный или тренажерный зал. Бизнес и офисы: Современный офис, коворкинг-центр, представительство компании.

Производство и логистика: Организация склада, мастерской или небольшого производства. Наше предложение - это готовый инструмент для вашего прибыльного бизнеса в лучшем месте города.

Дополнительные условия: Форма продажи: Свободная. Документы: Полный пакет готов к проверке. Заезжайте или сдавайте в аренду сразу после покупки. Также, готовы рассмотреть вопрос сдачи помещения в аренду на длительный срок. Готовы ответить на все ваши вопросы, предоставить дополнительные фотографии и видео!

Звоните для консультации и просмотра.

