

Создано: 07.11.2025 в 13:15

Обновлено: 01.02.2026 в 11:56

<https://perm.move.ru/objects/9286410713>

Перспектива, Перспектива

**79123102216**

**Пермский край, Пермь, улица 5-я Линия, 1А**

**32 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица 5-я Линия, 1А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

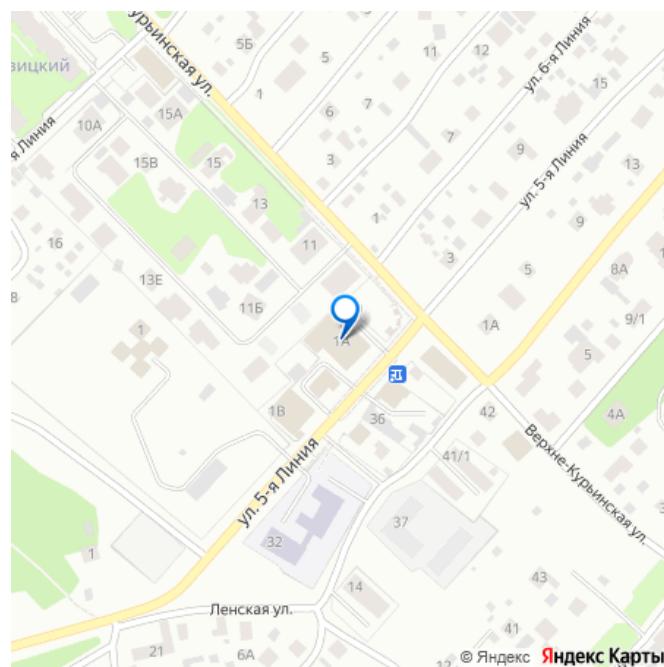
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



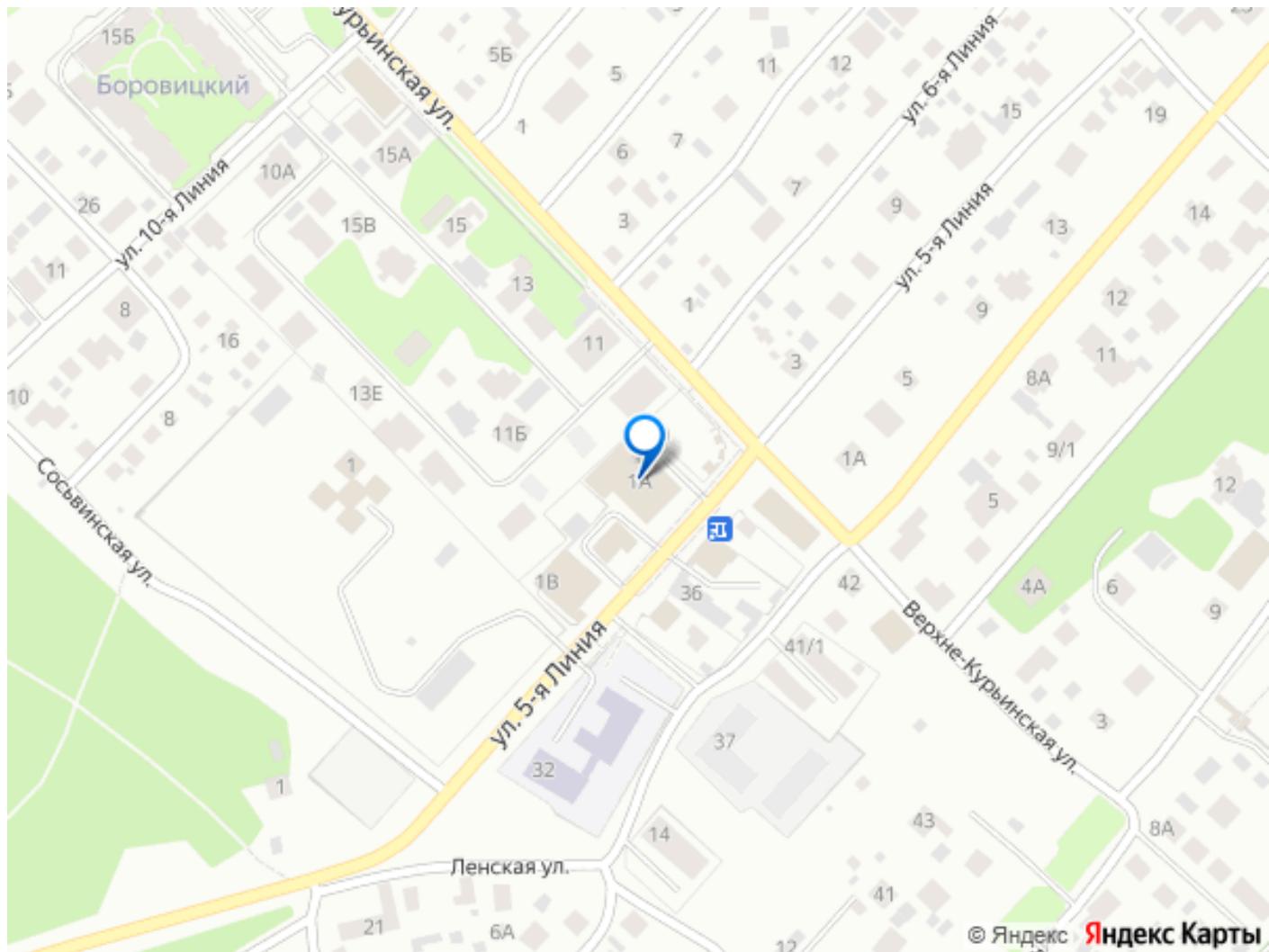
### Описание

Продается помещение свободного назначения в Верхней Курье. Объект полностью сдан в аренду на долгосрочной основе и приносит стабильный доход. Арендаторами являются Лион, аптека Планета Здоровья, магазин Цветы, Ozon, Wildberries. Чистый доход от аренды составляет 280 000 руб. в месяц. Предусмотрена ежегодная индексация у арендаторов. Земельный участок 9,6 соток под объектом в собственности. В цену входит КТП, ТМ 160 кВт. Имеется собственная газовая котельная, скважина. Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем



показ в удобное для Вас время. Номер  
объекта: #1/714958/9738





Move.ru - вся недвижимость России