

Создано: 07.11.2025 в 13:15

Обновлено: 01.02.2026 в 11:56

<https://perm.move.ru/objects/9286410713>

Перспектива, Перспектива

79123102216**Пермский край, Пермь, улица 5-я Линия, 1А****32 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица 5-я Линия, 1А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315.8 м²**Детали объекта**

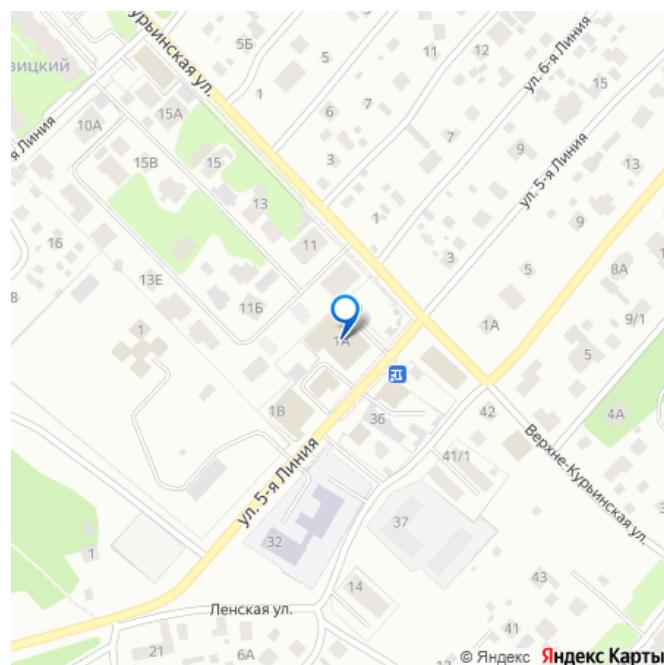
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения в Верхней Курье. Объект полностью сдан в аренду на долгосрочной основе и приносит стабильный доход. Арендаторами являются Лион, аптека Планета Здоровья, магазин Цветы, Ozon, Wildberries. Чистый доход от аренды составляет 280 000 руб. в месяц. Предусмотрена ежегодная индексация у арендаторов. Земельный участок 9,6 соток под объектом в собственности. В цену входит КТП, ТМ 160 кВт. Имеется собственная газовая котельная, скважина. Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем



показ в удобное для Вас время. Номер
объекта: #1/714958/9738



