

Создано: 07.03.2026 в 04:02

Обновлено: 01.04.2026 в 03:58

<https://perm.move.ru/objects/9291104809>

**Леницкая Ирина, Самолет Плюс Пермь**  
**| Парковый**

**89251234567**

**Пермский край, Пермский район, деревня Пищальниково, Зелёная ул, 9**

**9 999 000 ₺**

Пермский край, Пермский район, деревня Пищальниково,  
Зелёная ул, 9

Улица

[улица Зеленая](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

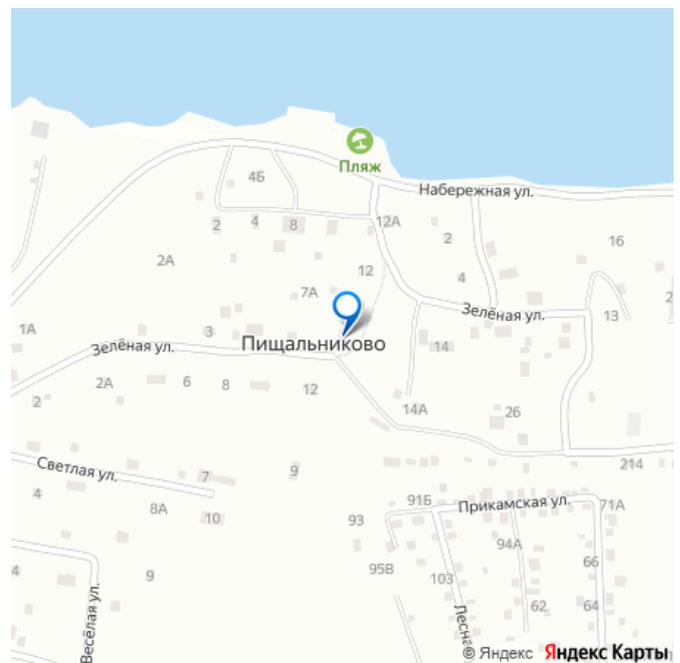
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

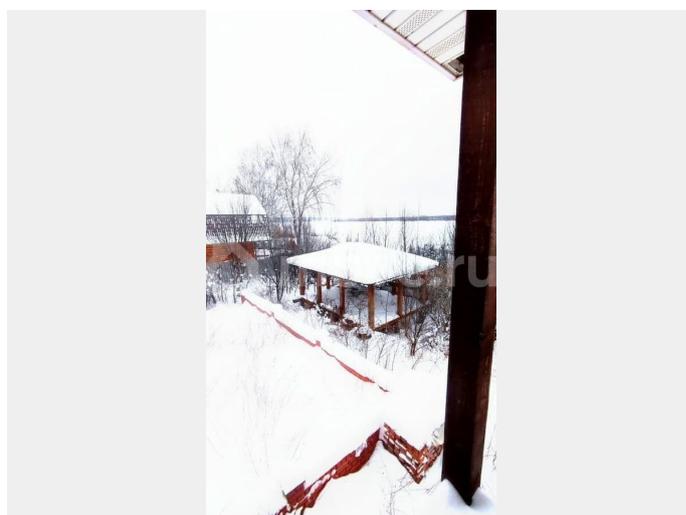
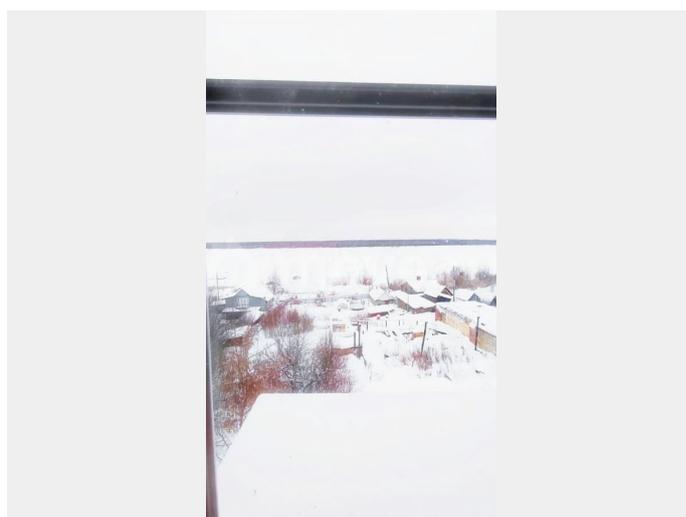
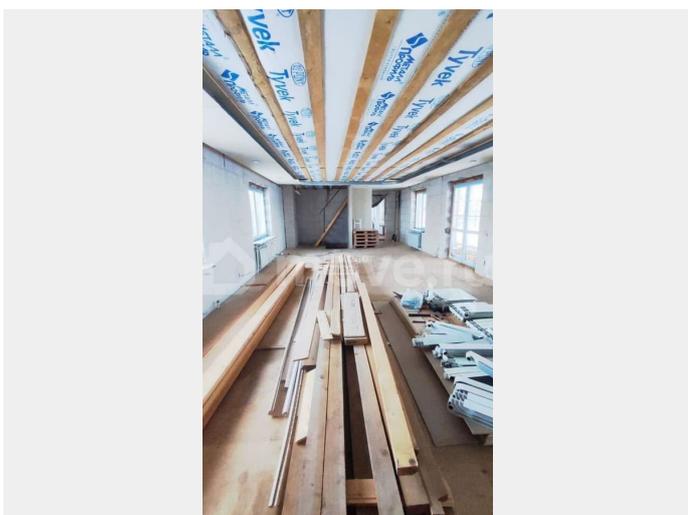
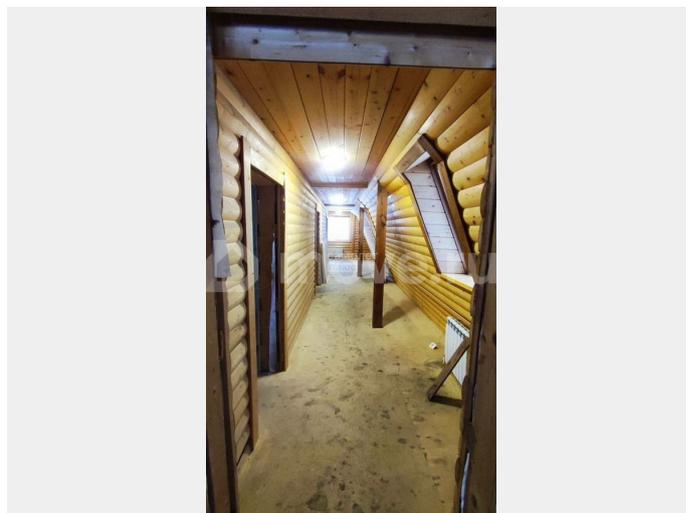
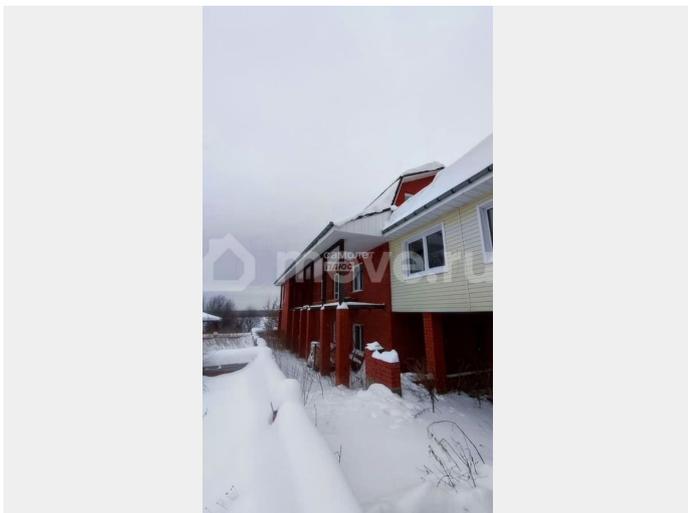
Арт. 128578315 ВАША МЕЧТА! Инвестиция в ГОСТЕВОЙ ДОМ в д. Пищальниково ( Нижние Муллы ) , у Камы! Строение 314 кв.м. с БАССЕЙНОМ + Жилой дом в ПОДАРОК!  
Описание: Уникальное предложение для вашего бизнеса или личного проекта!  
Продается просторный коттедж площадью 314 кв.м. в живописной деревне Пищальниково, идеально подходящий под гостевой дом, мини-отель или базу отдыха. Вторая линия от реки Кама – всего 5 минут пешком до пляжа! И это не всё: ВТОРОЙ ПОЛНОЦЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ в 220 кв.м. ВЫ

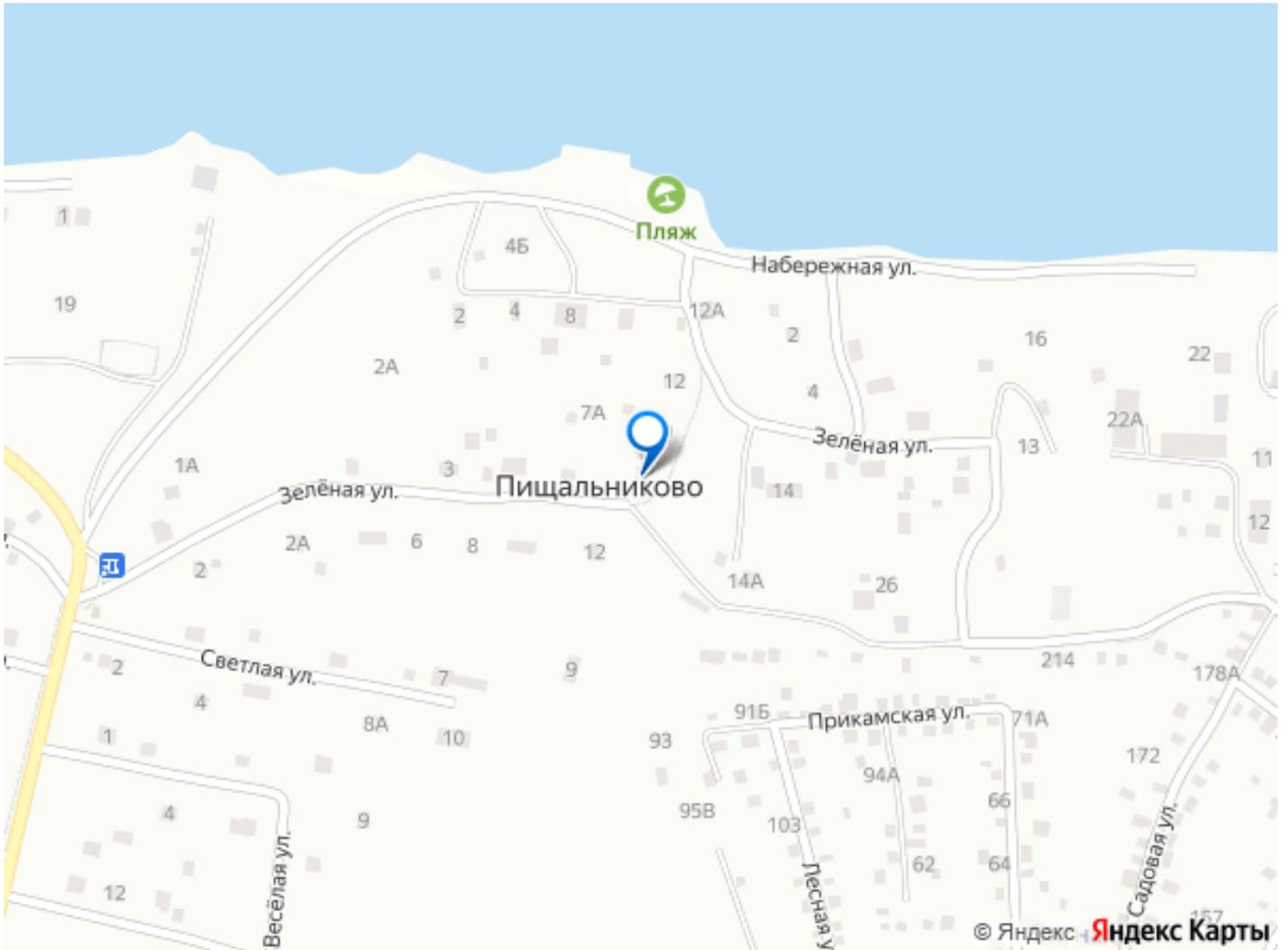
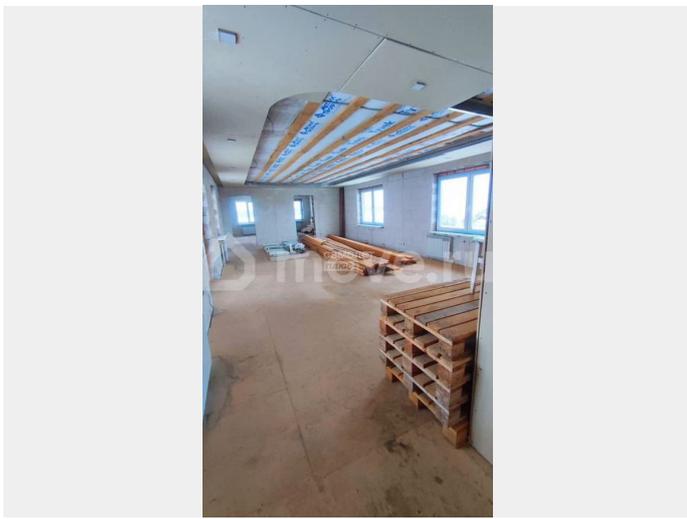


ПОЛУЧАЕТЕ В ПОДАРОК! ОСНОВНОЙ КОТТЕДЖ (ГОСТЕВОЙ ДОМ) – 314 кв.м. (без внутренней отделки): 1 этаж: Проект предусматривает БАССЕЙН (8м\*3м), САУНУ (комната отдыха, помывочная, парилка) – идеальная база для развлечений и релаксации гостей! 2 этаж: Просторная гостиная, две спальни. 3 этаж: Три спальни, совмещённый санузел. Большой потенциал: Завершите отделку под ваш вкус и начните получать прибыль! ВТОРОЙ ЖИЛОЙ ДОМ – 220 кв.м. (В ПОДАРОК!): Может служить домом для владельцев, персонала или сдаваться как отдельный объект. 1 этаж: Гараж, прихожая, кочегарка, совмещённый санузел. 2 этаж: Большая кухня, гостиная. 3 этаж: Две спальни, санузел. Подарок покупателю: Встроенная мебель (кухня, 3 шкафа в спальнях). ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И СТРОЕНИЙ: Общая площадь: 16,4 соток в частной собственности. Материалы: Качественные газоблок (ПЗСП) и облицовочный кирпич на надёжном утепленном свайно-ленточном фундаменте. Коммуникации: Электричество 380 кВт, вода, канализация (септик). Газ подведен к участку. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ – МАКСИМУМ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА: Прибрежная зона: 5 минут пешком до берега Камы с обустроенным пляжем. Вторая линия от реки! Водный транспорт: Пристань в Нижних Мулах, речные прогулочные трамвайчики – дополнительный аттракцион для гостей. Удобная транспортная доступность: Всего ~25 минут на машине до города, 5-7 минут до п. Култаево. Развитая инфраструктура: Остановка общественного транспорта, магазины в шаговой доступности. В п. Култаево, Нижних Мулах: школа, детский сад, Дом Культуры, больница. Тишина и



спокойствие: Тупиковая улица,  
доброжелательные соседи, прекрасная  
атмосфера для отдыха. Дома и земля в  
частной собственности, один собственник.  
Проведено межевание, расположение домов  
согласно ГПЗУ. Обременений и долгов НЕТ.  
Содействие в одобрении ипотеки для  
покупки





Move.ru - вся недвижимость России