

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:58

🔄 Обновлено: 09.06.2025 в 16:50

**Собственник**

**79127905392**

**Пермский край, Пермь, Грузинская улица,  
13А**

**1 500 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Грузинская улица, 13А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Грузинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

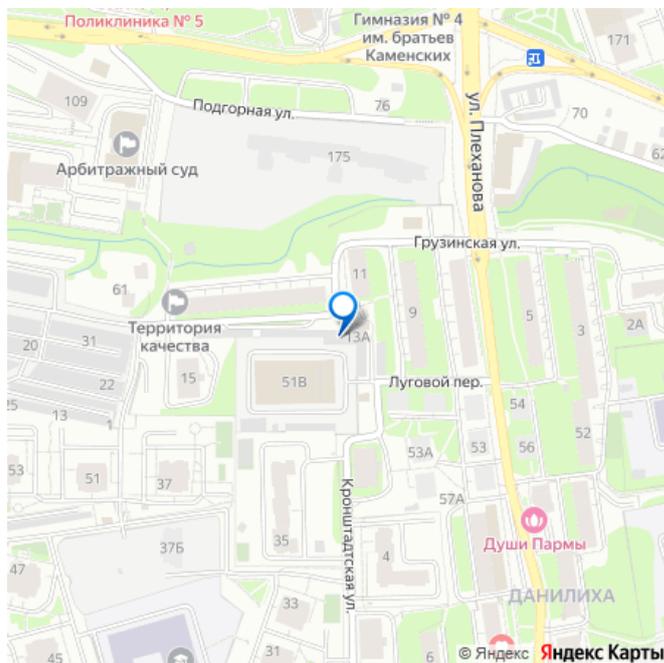
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

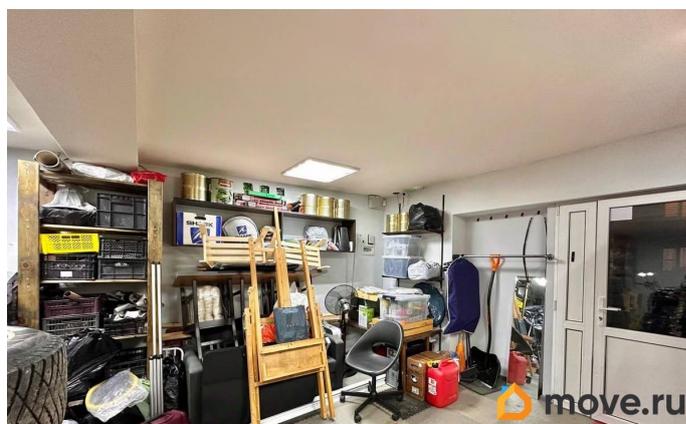
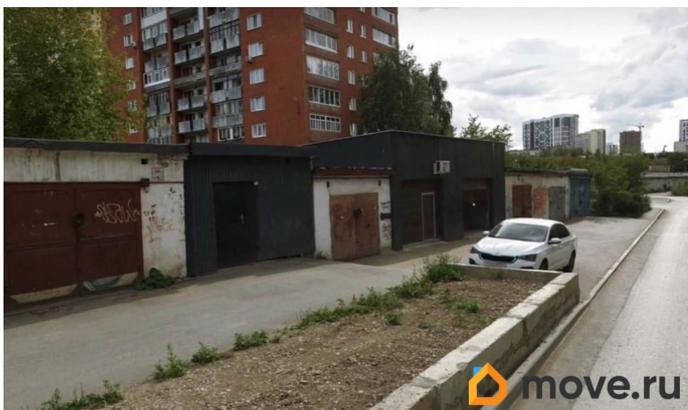
Продаётся кирпичный капитальный гараж с железобетонным перекрытием с современной качественной отделкой и отличным функционалом. Расположен в центре Перми, на улице Грузинская 13В, в удобной локации с легким подъездом. Площадь гаража — 29 кв.м., идеально подойдет для хранения мотоциклов, оборудования или организации магазина, мастерской и любого рабочего или складского пространства. Особенности ремонта и удобства: Гараж представляет собой капитальное строение, с двух сторон

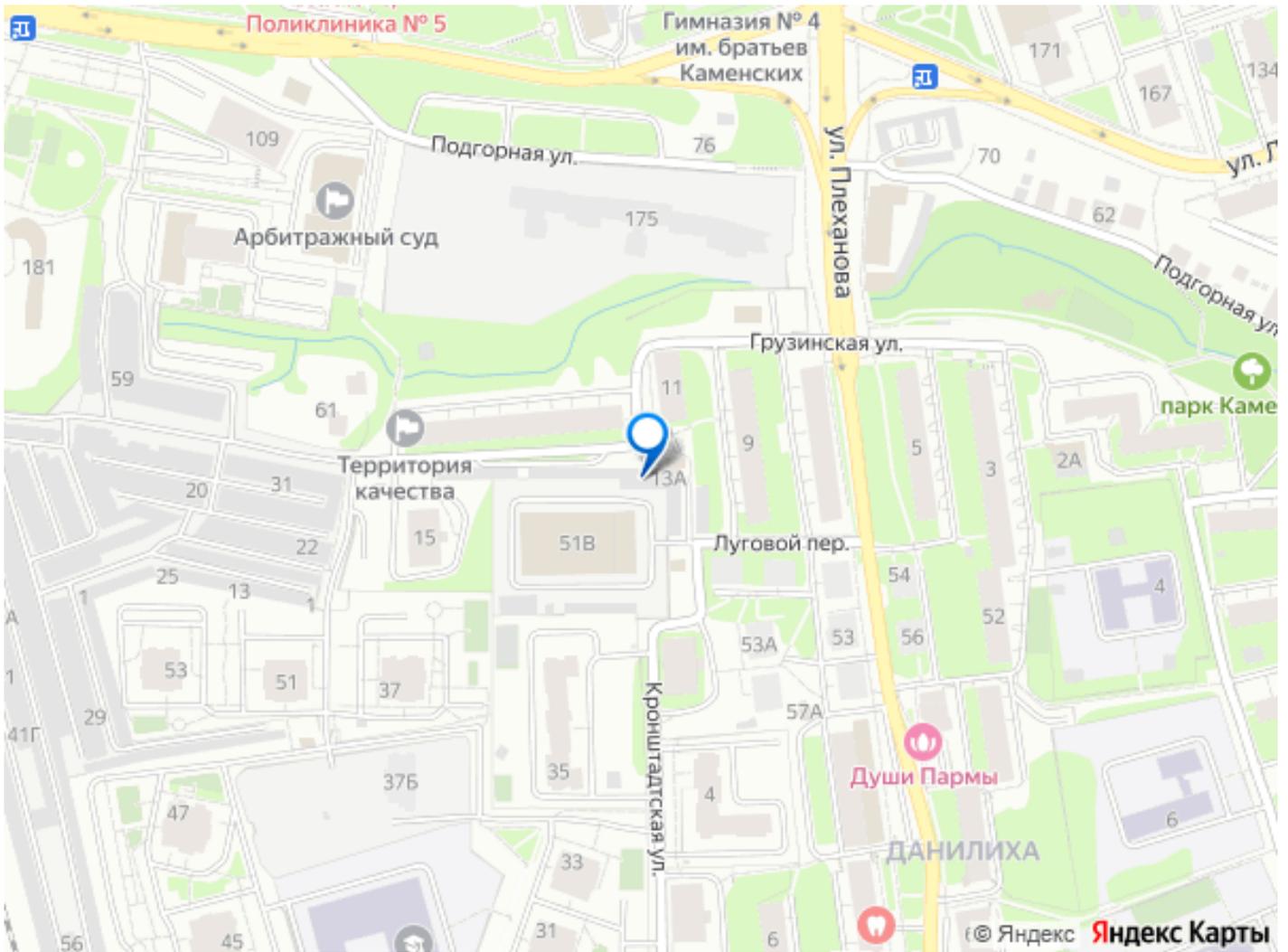
для заметок



облицованное профнастилом темного цвета, который обеспечивает долговечность и защиту от внешних воздействий. Ворота сохранены под обшивкой, в них монтированы металлические двери. • Безопасность — установлена охранная сигнализация с датчиком движения и 3-мя камерами видеонаблюдения (имеется заготовка еще для 2-х), широкие металлические двери вмонтированные в ворота и пластиковые двери для удержания тепла и прохлады, что обеспечивает полную защиту вашего имущества. • Выполнена стяжка пола. Напольное покрытие из прочных ПВХ плит, устойчивых к механическим повреждениям, химическим воздействиям и влаге. • Стены и потолок — выполнены в светлых тонах, что создает яркое и просторное пространство. Отделка выполнена качественно, стены и потолок обшиты ГВЛ и ГКЛ, внутри утеплитель из пеноплекса, завершает финишная штукатурка и моющая краска. Летом прохладно, зимой комфортно. • Освещение — установлены современные светодиодные лампы, обеспечивающие отличное равномерное освещение всего помещения. Качественная разводка электричества, розетки по всем сторонам. Принудительная вентиляция работающая на постоянке (в гараже всегда свежо). • Организация пространства — на стенах установлены крепления для полок и стеллажей для хранения вещей и запчастей. Отличный вариант для тех, кто использует гараж как мастерскую или склад для хранения вещей. По договорённости за доп. плату, можем оставить обстановку новому хозяину, всё в новом состоянии (полки, кронштейны, стеллажи и шкафы). Гараж в отличном состоянии, не требует вложений и полностью готов к использованию. Причина

продажи, переезд из города, в собственности  
5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России