

Создано: 09.06.2025 в 15:58

Обновлено: 09.06.2025 в 16:57

<https://perm.move.ru/objects/9281003612>**Собственник****79127905392****Пермский край, Пермь, Грузинская улица, 13А****1 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Грузинская улица, 13А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Грузинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

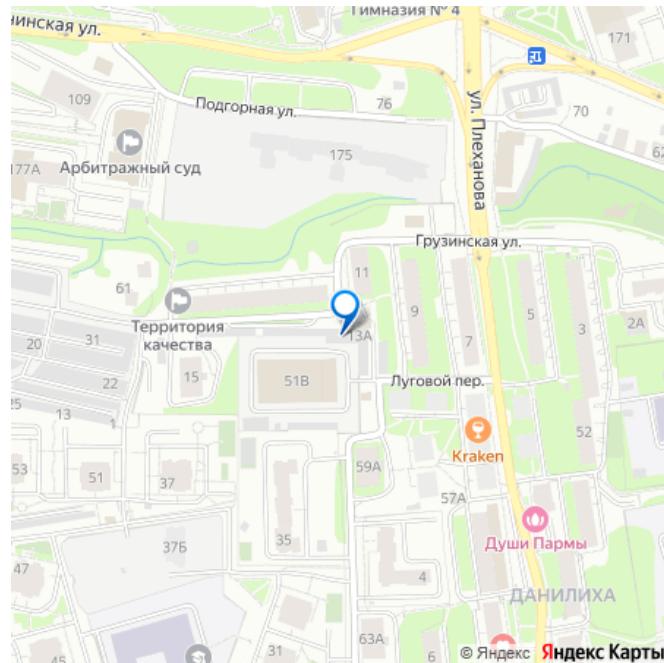
Общая площадь

29 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся кирпичный капитальный гараж с железобетонным перекрытием с современной качественной отделкой и отличным функционалом. Расположен в центре Перми, на улице Грузинская 13В, в удобной локации с легким подъездом. Площадь гаража — 29 кв.м., идеально подойдет для хранения мотоциклов, оборудования или организации магазина, мастерской и любого рабочего или складского пространства. Особенности ремонта и удобства: Гараж представляет собой капитальное строение, с двух сторон

облицованное профнастилом темного цвета, который обеспечивает долговечность и защиту от внешних воздействий. Ворота сохранены под обшивкой, в них монтированы металлические двери. • Безопасность — установлена охранная сигнализация с датчиком движения и 3-мя камерами видеонаблюдения (имеется заготовка еще для 2-х), широкие металлические двери вмонтированные в ворота и пластиковые двери для удержания тепла и прохлады, что обеспечивает полную защиту вашего имущества. • Выполнена стяжка пола.

Напольное покрытие из прочных ПВХ плит, устойчивых к механическим повреждениям, химическим воздействиям и влаге. • Стены и потолок — выполнены в светлых тонах, что создает яркое и просторное пространство.

Отделка выполнена качественно, стены и потолок обшиты ГВЛ и ГКЛ, внутри утеплитель из пеноплекса, завершает финишная штукатурка и моющая краска.

Летом прохладно, зимой комфортно. •

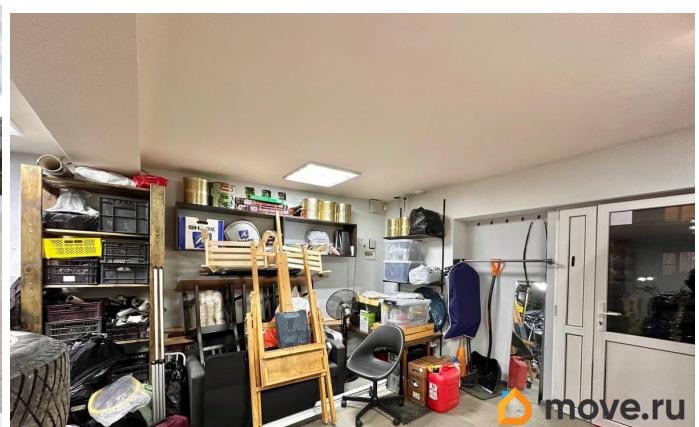
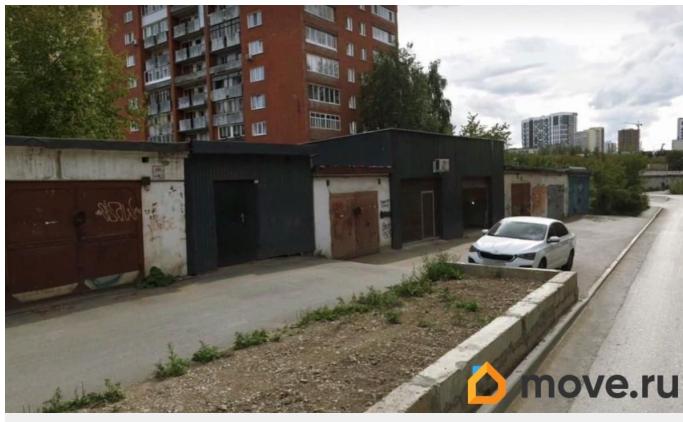
Освещение — установлены современные светодиодные лампы, обеспечивающие отличное равномерное освещение всего помещения. Качественная разводка электричества, розетки по всем сторонам.

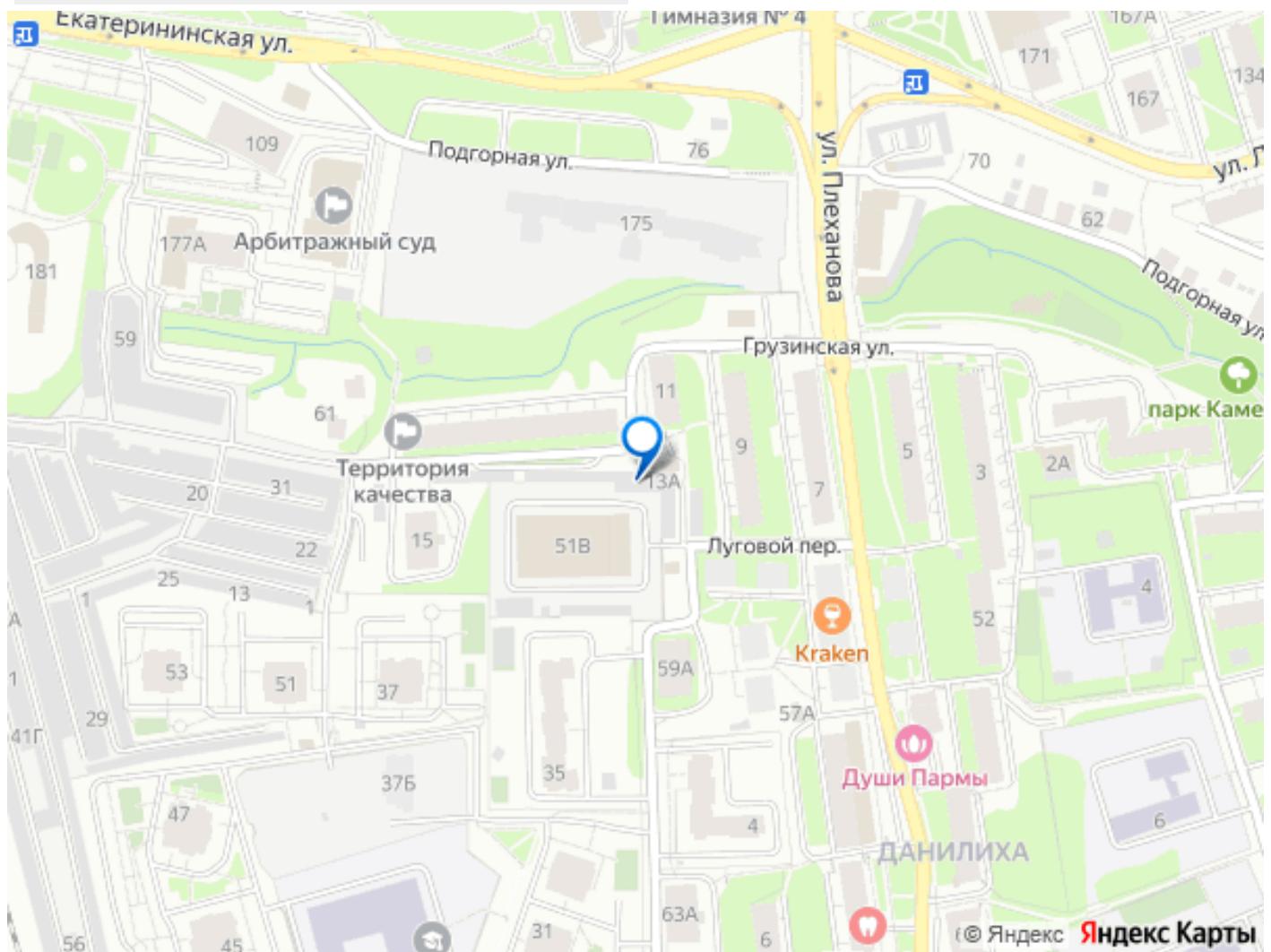
Принудительная вентиляция работающая на постоянке (в гараже всегда свежо). •

Организация пространства — на стенах установлены крепления для полок и стеллажей для хранения вещей и запчастей.

Отличный вариант для тех, кто использует гараж как мастерскую или склад для хранения вещей. По договорённости за доп. плату, можем оставить обстановку новому хозяину, всё в новом состоянии (полки, кронштейны, стеллажи и шкафы). Гараж в отличном состоянии, не требует вложений и полностью готов к использованию. Причина

продажи, переезд из города, в собственности  
5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России