

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 07:01

**Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 83**

**4 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 83

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

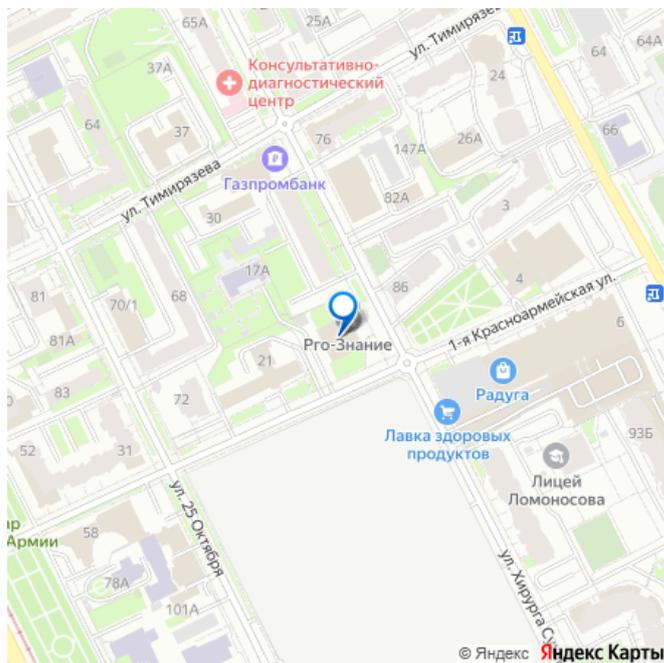
**Описание**

Арт. 132104468 КОМЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 27.7 КВ.М, НА 4-М ЭТАЖЕ, В ДОМЕ БЫТА ИЗУМРУД Если вы задумываетесь о вложении в недвижимость или открытии собственного бизнеса, обращаем ваше внимание на уникальное предложение — коммерческое помещение площадью 27.7 кв. м в доме быта «Изумруд». Вот несколько причин, почему это может стать вашим удачным шагом: Дополнительные преимущества: 1. Удачное расположение Дом быта «Изумруд» находится в стратегически

<https://perm.move.ru/objects/9290804569>

**Александр Катаев, Самолет Плюс**  
**79824806530**

для заметок



важном районе Перми с высоким уровнем проходимости. Это значит, что ваше новое помещение будет привлекать множество потенциальных клиентов.

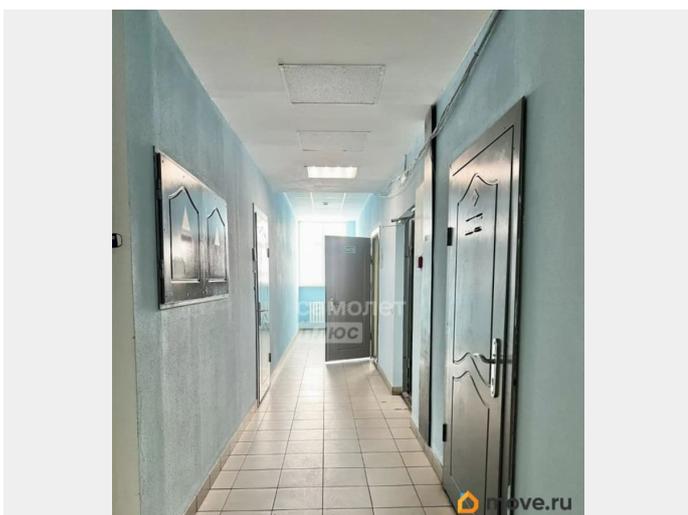
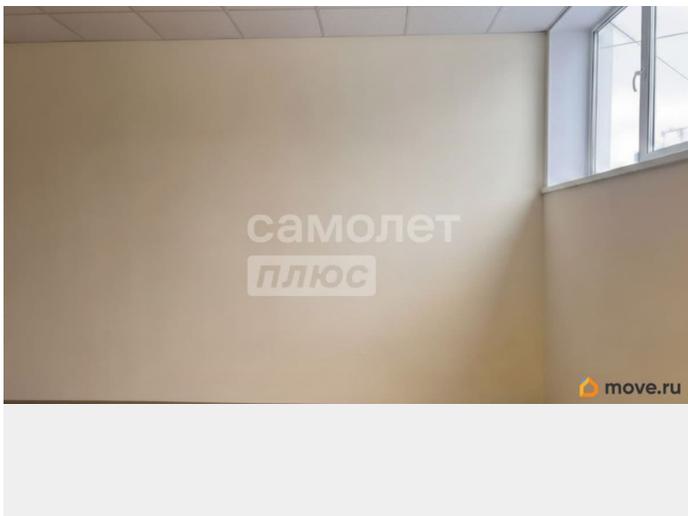
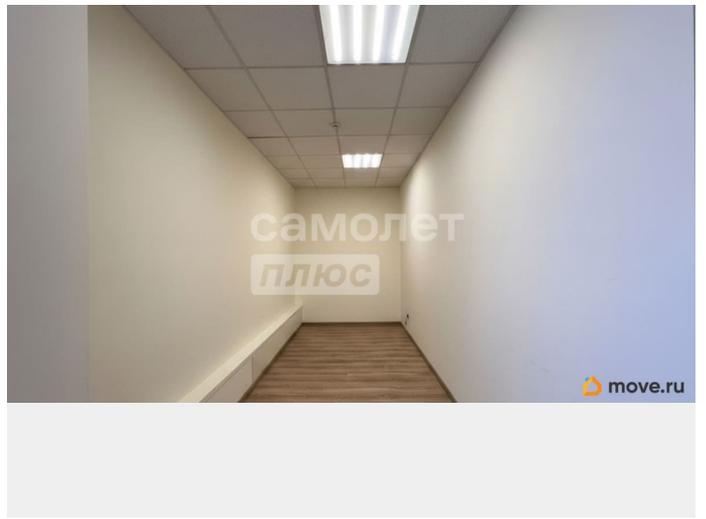
2. Низкие эксплуатационные расходы  
Небольшое помещение означает меньшие затраты на аренду и коммунальные услуги, что позволяет сократить ваши начальные вложения и сделать бизнес более прибыльным.

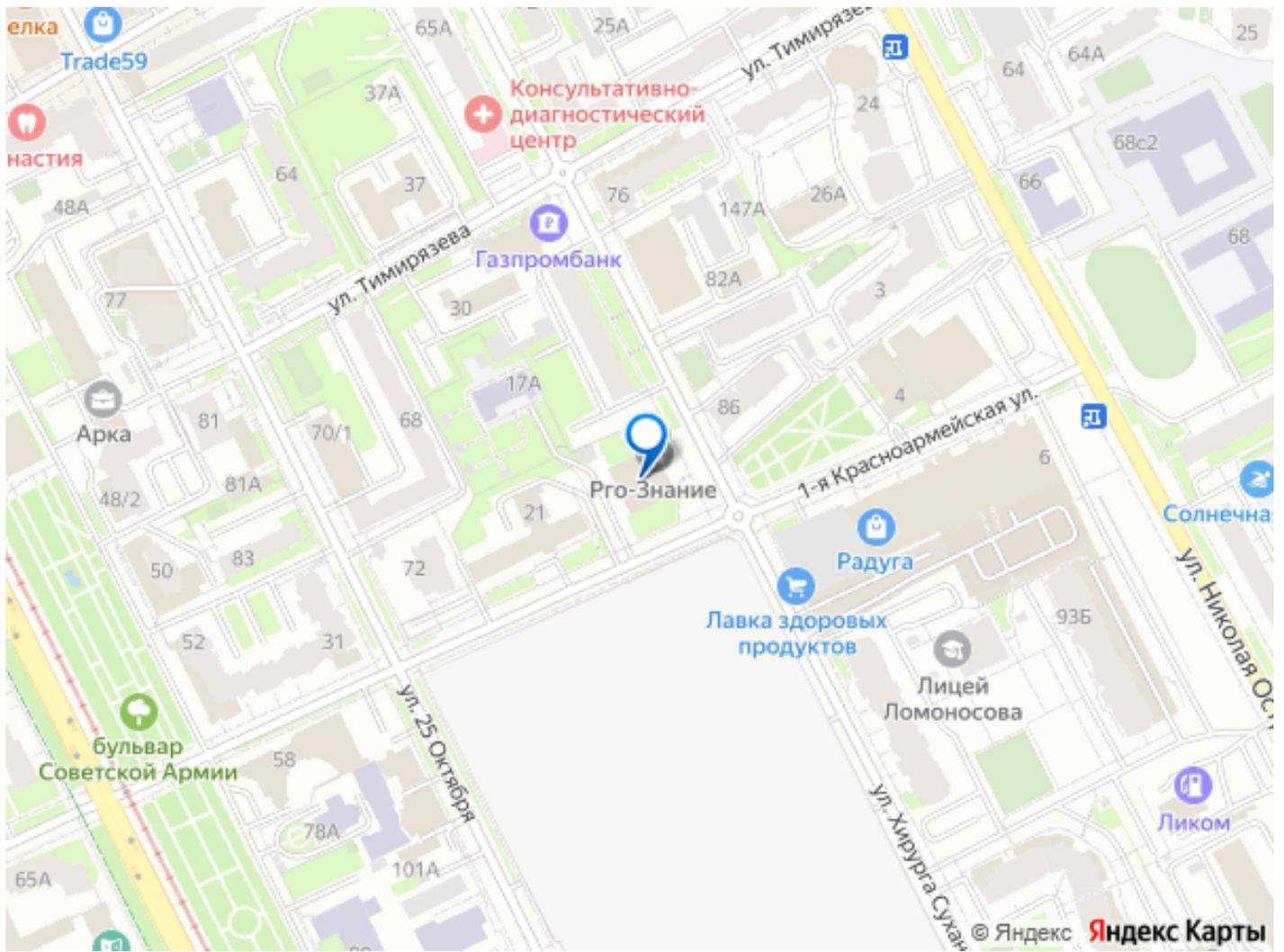
3. Гибкость и адаптивность  
Небольшая площадь позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды, что дает возможность быстро реагировать на изменения в спросе и предпочтениях клиентов.

4. Инвестиционный потенциал  
Приобретение коммерческой недвижимости в развивающемся районе — это не только возможность открыть бизнес, но и шанс на рост стоимости вашего актива в будущем.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -

Проведен косметический ремонт -  
Подключение к интернету - Удобный подъезд и парковочные места рядом - Коммунальные платежи — приемлемые и соответствуют стандартам  
Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в одном из самых перспективных мест Перми!  
Это может стать началом успешного бизнеса и надежной инвестиции в будущее.  
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России