

Создано: 29.03.2026 в 03:53

Обновлено: 15.04.2026 в 04:32

<https://perm.move.ru/objects/9292724293>

**Надежда Сергеевна, Академия
Недвижимости**

89251234567

**Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул,
22**

18 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул, 22

Улица

[улица Шахтерская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

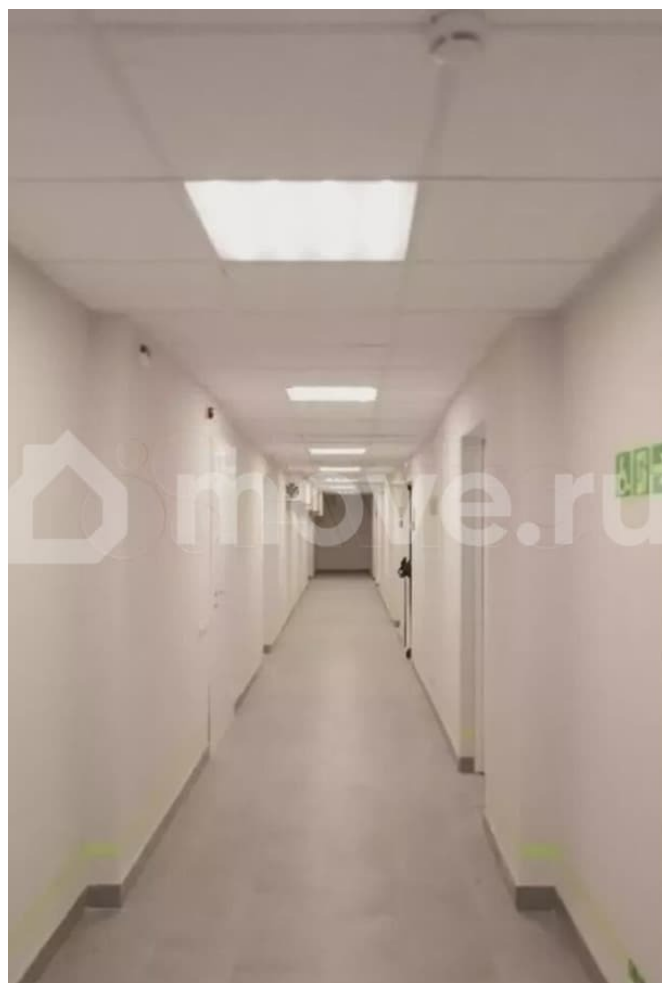
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию новое коммерческое помещение 274,8 м? Адрес: г. Пермь, ул. Шахтерская. Сердце Индустриального района, зона активного развития (КРТ) с плотной жилой застройкой. Основные характеристики: • Площадь: 274,8 кв. м. • Этаж: Цокольный этаж нового жилого дома (введен в эксплуатацию). • Состояние: Выполнен качественный ремонт от застройщика. Помещение абсолютно новое, ранее не эксплуатировалось. • Доступ: 24/7. Предусмотрено два автономных входа: 1. Центральный (со стороны ул. Шахтерская). 2. Боковой, оборудованный пандусом для



маломобильных групп населения.

Техническое оснащение и комфорт: •

Естественное освещение: Редкое

преимущество — большое количество окон в каждом помещении. Окна выходят на две стороны: на оживленную ул. Шахтерская и в тихий двор на малоэтажную застройку. •

Инженерные сети: установлены счетчики на отопление, воду, электричество. • Мокрые

точки: 3 точки (один большой санузел и два дополнительных вывода под

воду/канализацию). Локация и трафик: •

Транспорт: Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (в т.ч.

«Театр Ироничная компания»), отличная

развязка. • Окружение: Рядом ТРК

«Столица», масштабная зона КРТ, современные жилые комплексы и сложившийся массив вторичного жилья.

Варианты использования: Помещение универсально и идеально подходит для: •

Медицинского или обучающего центра; •

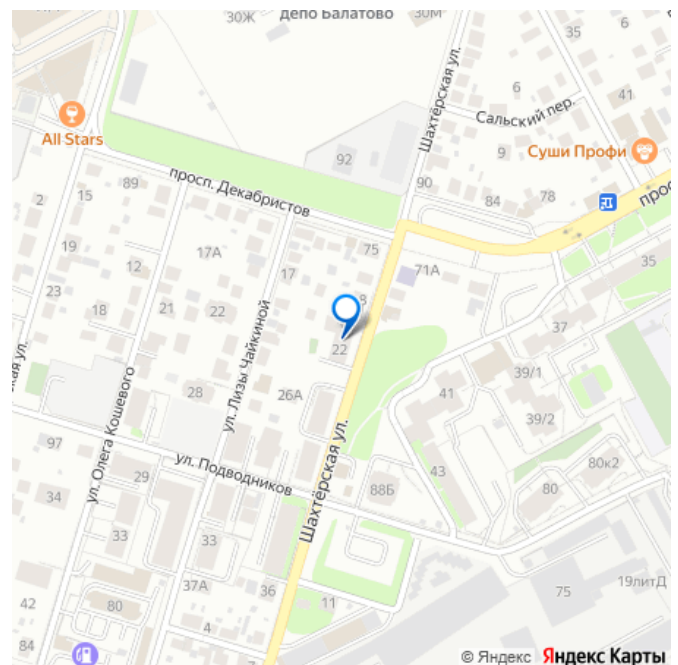
Фитнес-клуба, частного детского сада или школы; • Ресторана или клиентского офиса; •

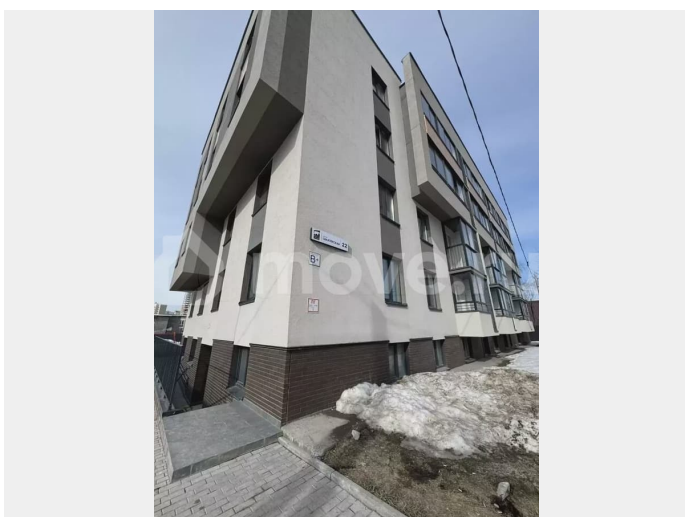
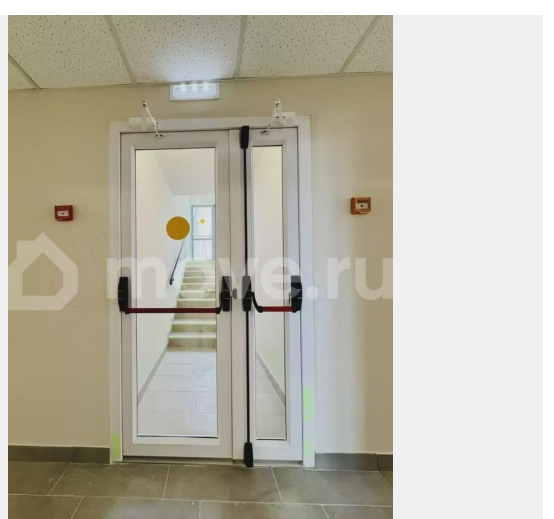
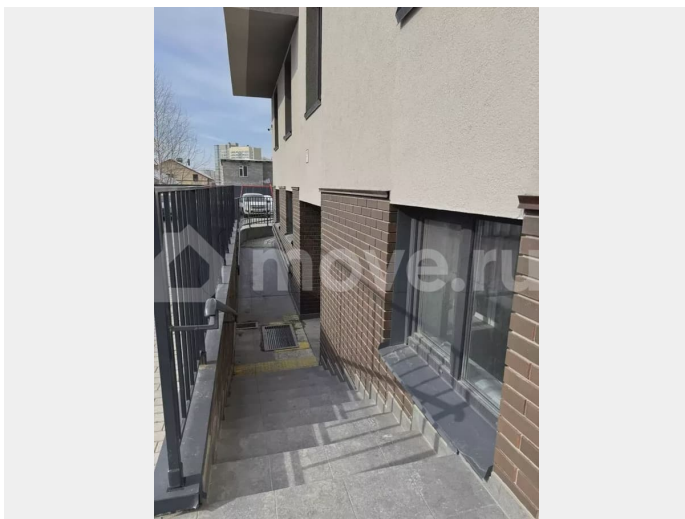
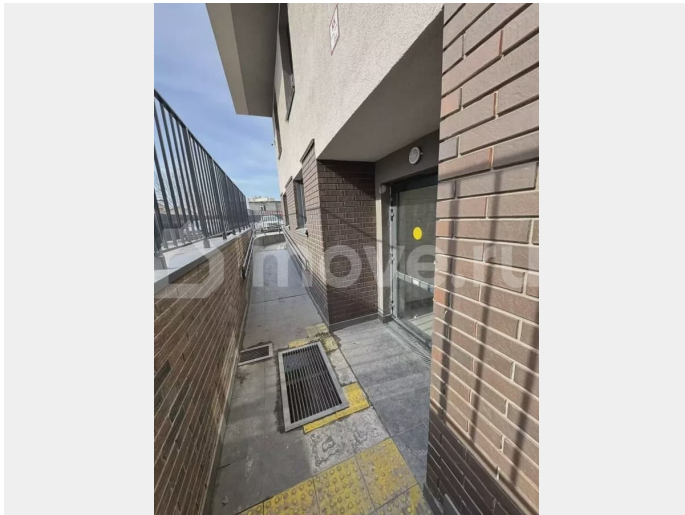
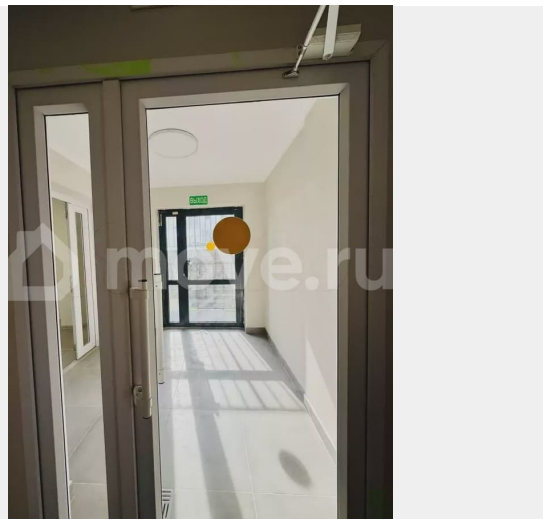
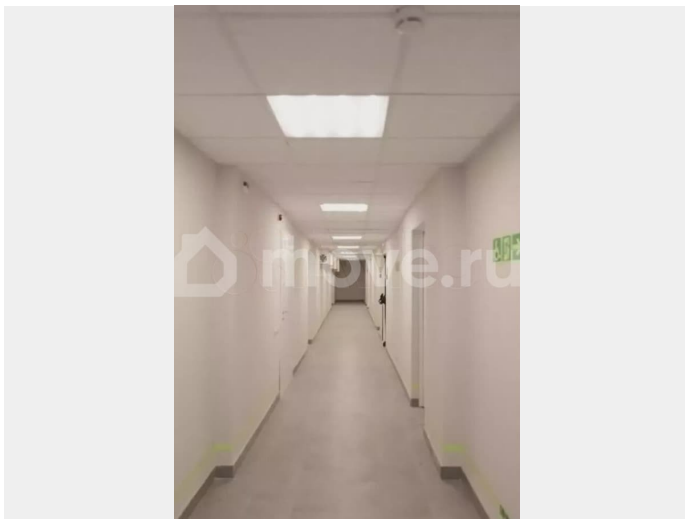
Представительства IT, строительной или транспортной компании. Юридическая

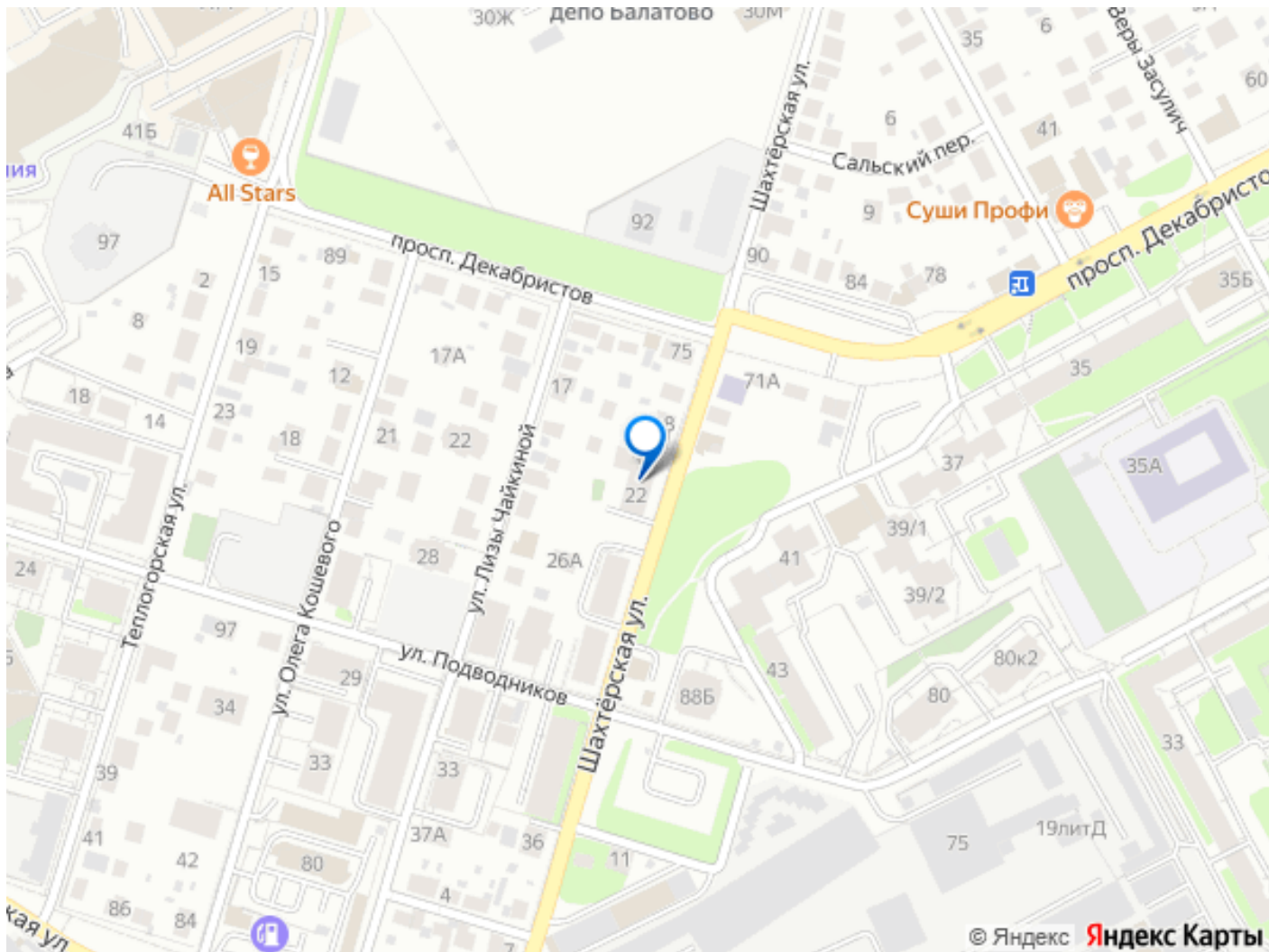
информация и условия: • Собственник: Юридическое лицо (владение с момента ввода объекта в эксплуатацию). •

Финансирование: Помощь в одобрении льготной ипотеки на коммерческую недвижимость. • Безопасность: Гарантируем прозрачность сделки и безопасные формы расчетов. Инвестируйте в ликвидную недвижимость в районе с растущим потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и стать первым. ID

объекта в нашей базе: 428







Move.ru - вся недвижимость России