

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 22:28

**Пермский край, Пермь, Шахтерская
улица, 22**

18 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Шахтерская улица, 22

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию новое коммерческое помещение 274,8 м Адрес: г. Пермь, ул. Шахтерская. Сердце Индустриального района, зона активного развития (КРТ) с плотной жилой застройкой. Основные характеристики: Площадь: 274,8 кв. м. Этаж: Цокольный этаж нового жилого дома (введен в эксплуатацию). Состояние: Выполнен качественный ремонт от застройщика. Помещение абсолютно новое, ранее не эксплуатировалось. Доступ: 24/7.

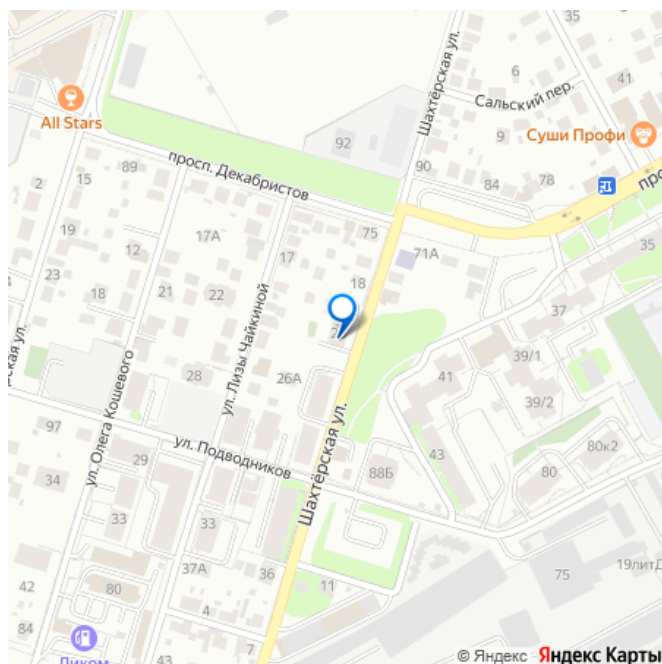
Предусмотрено два автономных входа: 1.

<https://perm.move.ru/objects/9292538367>

**Надежда Сергеевна, Академия
Недвижимости**

79824900544

для заметок



Центральный (со стороны ул. Шахтерская). 2. Боковой, оборудованный пандусом для маломобильных групп населения.

Техническое оснащение и комфорт:

Естественное освещение: Редкое преимущество - большое количество окон в каждом помещении. Окна выходят на две стороны: на оживленную ул. Шахтерская и в тихий двор на малоэтажную застройку.

Инженерные сети: установлены счетчики на отопление, воду, электричество. Мокрые точки: 3 точки (один большой санузел и два дополнительных вывода под воду/канализацию). Локация и трафик:

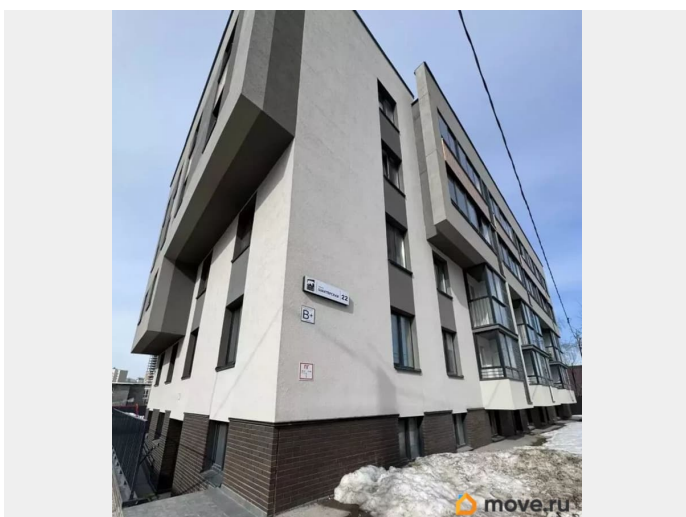
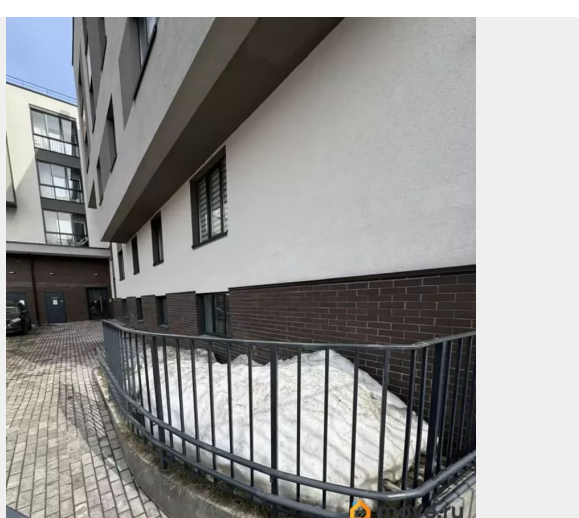
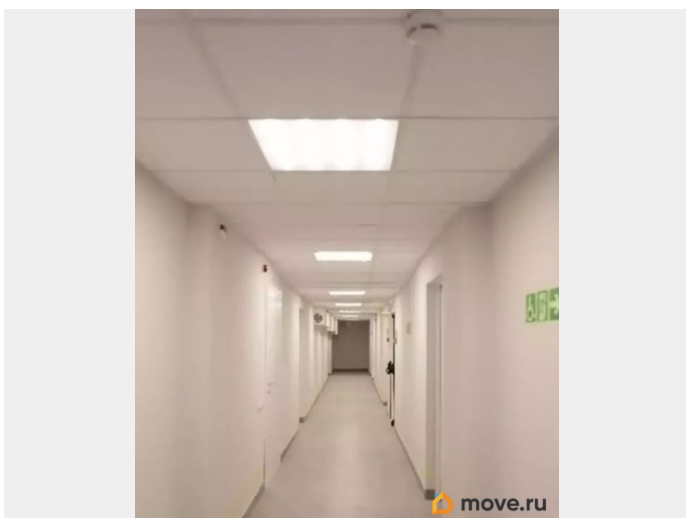
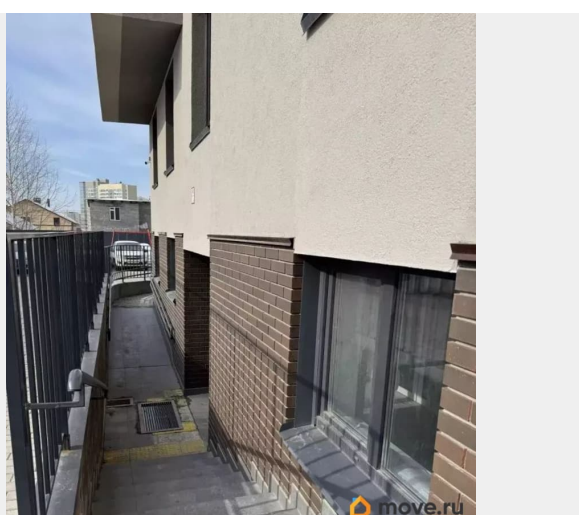
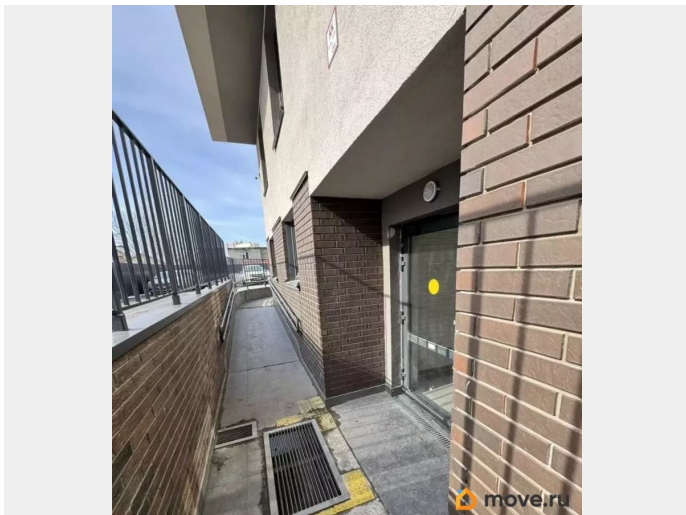
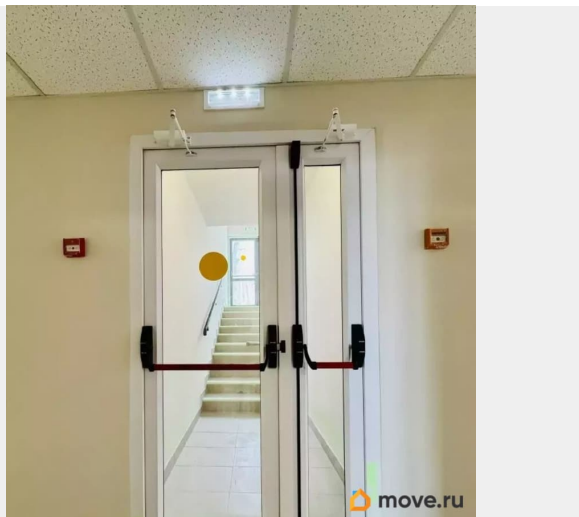
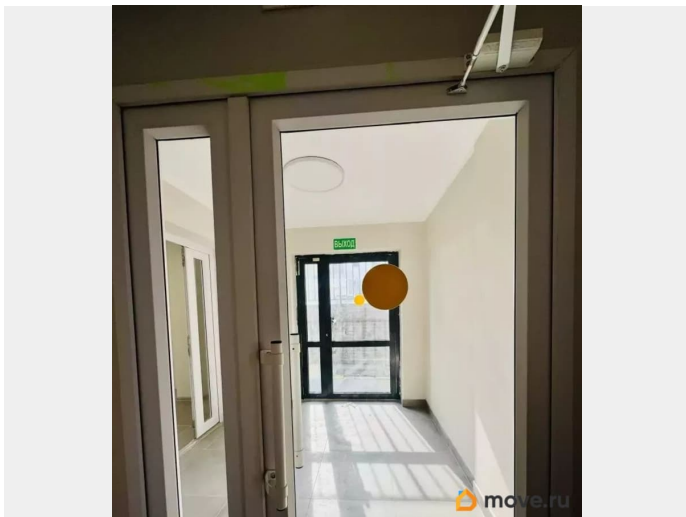
Транспорт: Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (в т.ч. «Театр Ироничная компания»), отличная развязка. Окружение: Рядом ТРК «Столица», масштабная зона КРТ, современные жилые комплексы и сложившийся массив вторичного жилья. Варианты использования:

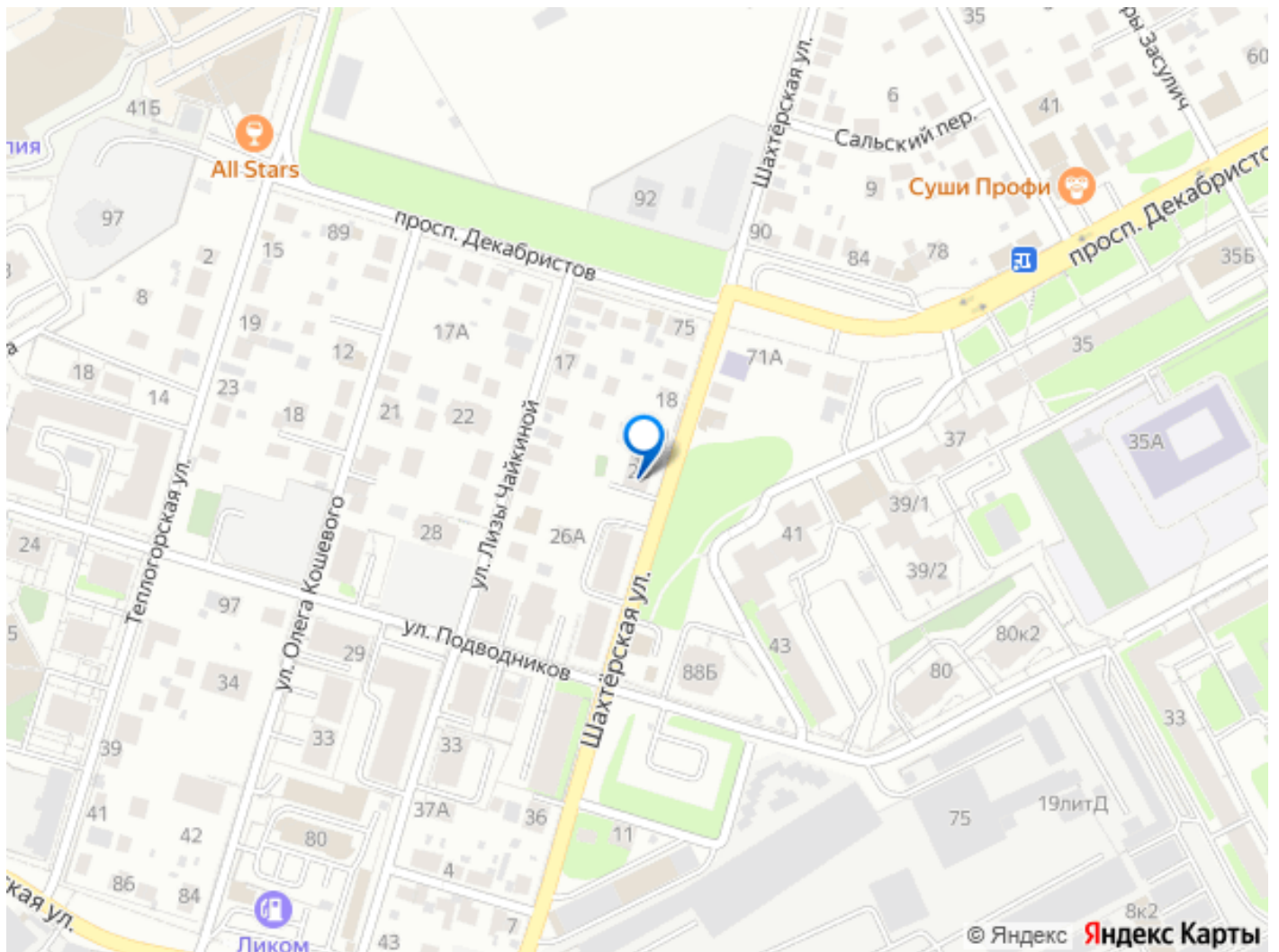
Помещение универсально и идеально подходит для: Медицинского или обучающего центра; Фитнес-клуба, частного детского сада или школы; Ресторана или клиентского офиса; Представительства IT, строительной или транспортной компании.

Юридическая информация и условия:

Собственник: Юридическое лицо (владение с момента ввода объекта в эксплуатацию).

Финансирование: Помощь в одобрении льготной ипотеки на коммерческую недвижимость. Безопасность: Гарантируем прозрачность сделки и безопасные формы расчетов. Инвестируйте в ликвидную недвижимость в районе с растущим потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и стать первым. ID объекта в нашей базе: 428





Move.ru - вся недвижимость России