

## ПРИВИЛЕГИЯ, ПРИВИЛЕГИЯ

# 79194409136

**Пермский край, Пермь, Комсомольский  
проспект, 71**

## 39 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 71

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

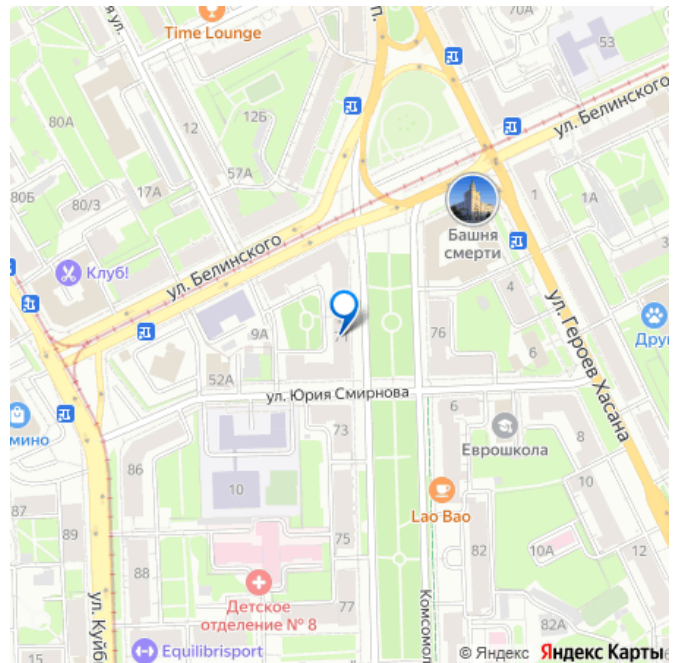
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение в самом сердце города на Комсомольской площади в кирпичном доме с ЖБ перекрытиями. Расположено на 1-2 этажах, плюс сухой используемый подвал 62 кв.м. Хорошая транспортная доступность и пешеходный трафик. Отдельная входная группа со стороны улицы Белинского и запасной выход со стороны подъезда. Парковка напротив входной группы. Окна на разные стороны дома. На входе 1 этажа организована зона приема с лестничным маршем на 2 этаж и

для заметок

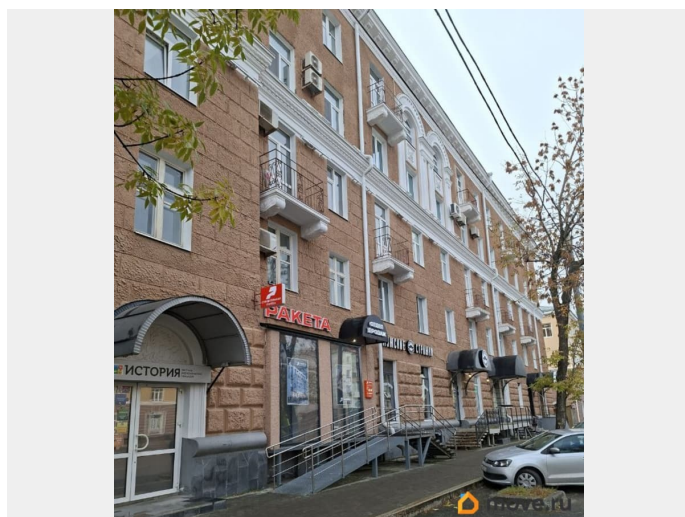
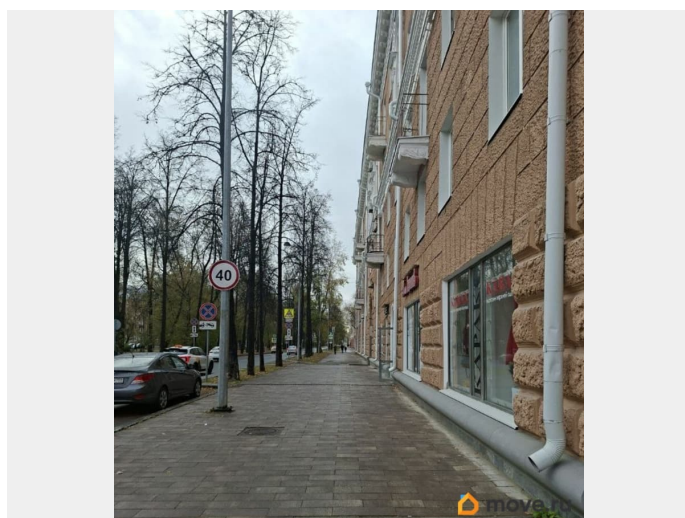
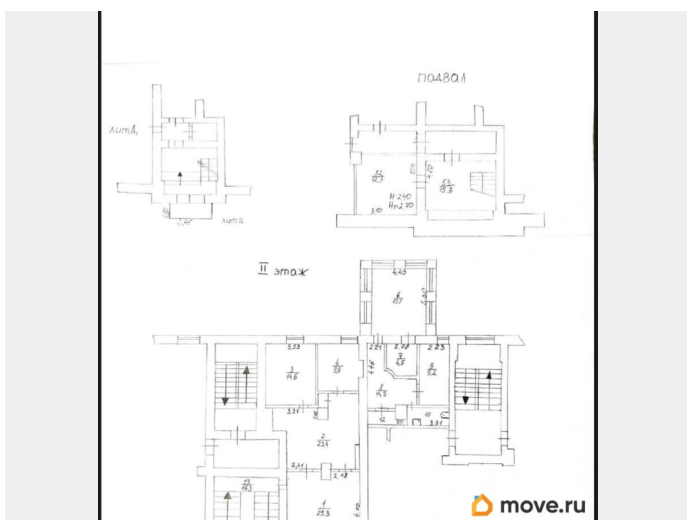


отдельным входом в подвал 2 этаж разделен на несколько помещений: просторный холл площадью 48 кв.м., 5 кабинетов, санузел, кухонная зона и техническое помещение. Высота потолков на 2 этаже 3 метра Подвал разделен на 3 помещения и используется под класс для занятий и мастерскую. Все помещения с офисной отделкой Направления деятельности, для которых это помещение наиболее подходит: - Офисная среда Представительство компании (строительной, юридической, IT, консалтинговой). Крупный офис для нескольких отделов: кабинеты + переговорная в холле. - Образование Частная школа или учебный центр (языки, подготовка к ЕГЭ, профкурсы). Центр дополнительного образования для детей (танцы, музыка, робототехника). IT-школа или центр подготовки специалистов. Подвал можно использовать под творческие мастерские или классы. - Медицина и здоровье Медицинская клиника или стоматология. Центр диагностики/лаборатория. Косметология, SPA или центр эстетической медицины. Здесь важен отдельный вход и возможность зонирования кабинетов. - Сфера услуг Фитнес- или йога-студия (особенно с подвалом для занятий малыми группами). Бьюти-пространство (салон красоты, парикмахерская премиум-класса). - Коммерция и торговля (формат шоурума) Салон мебели, кухонь, света или отделочных материалов. Брендовый шоурум одежды или аксессуаров. Центр продаж недвижимости (офис + презентационная зона). - Инвестиционное использование Сохранить формат аренды: сдавать целиком одной компании или разделить на кабинеты/этажи. Под коворкинг с почасовой/дневной оплатой. Создание центра сдачи помещений под узкие направления (например, аренда под

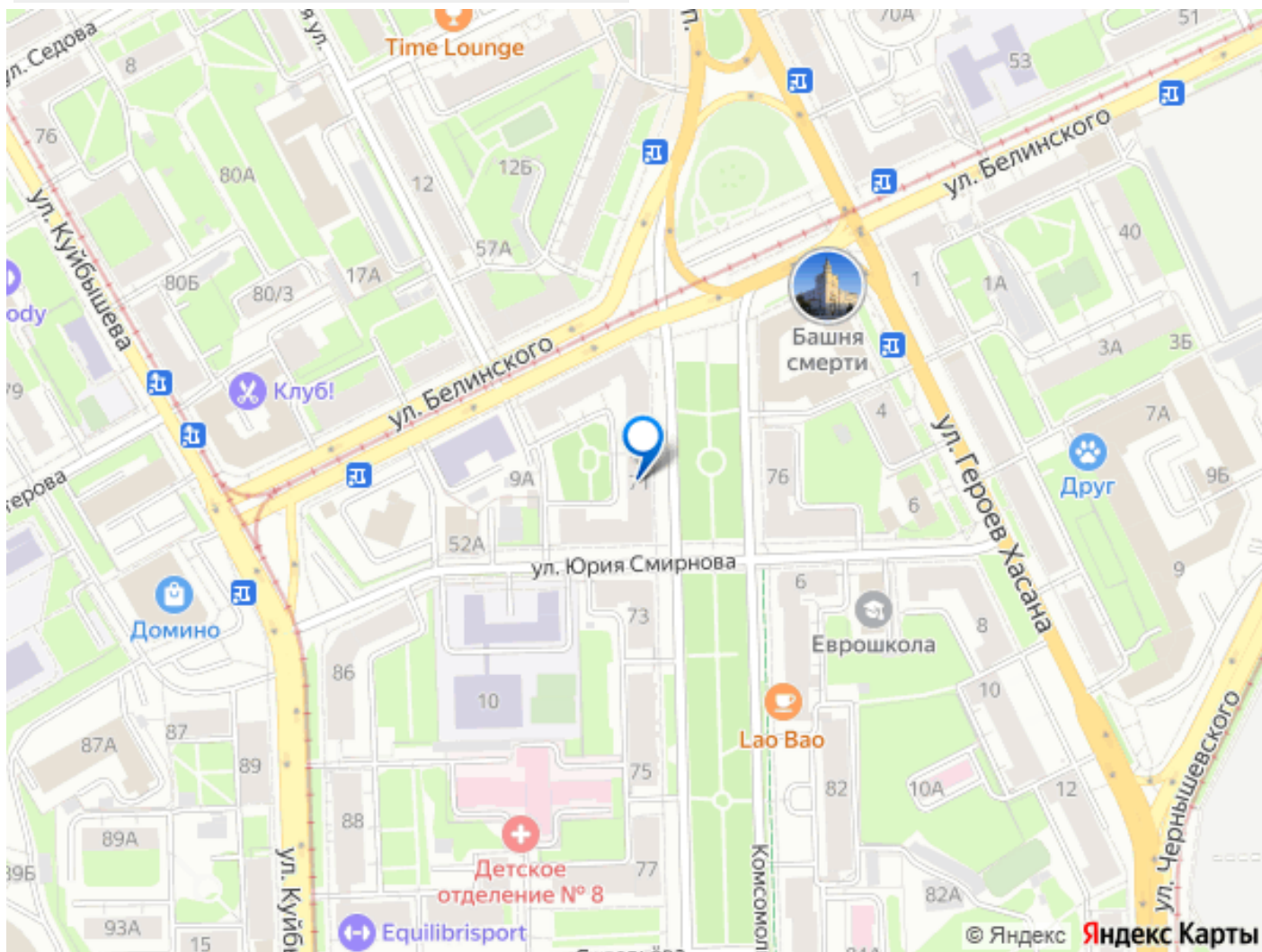
мастеров красоты или репетиторов).

Помещение в настоящее время сдается в аренду. Остались вопросы? Звоните, пишете.

Время показов - согласовываем.







Move.ru - вся недвижимость России