

О Создано: 24.09.2025 в 10:09

Обновлено: 09.12.2025 в 12:53

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 71

41 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 71

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

проспект Комсомольский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.6 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

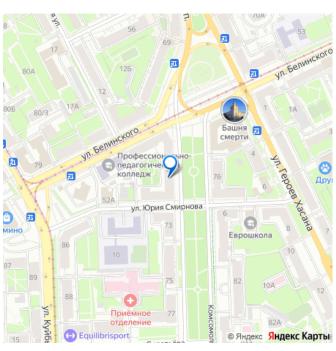
Коммерческое помещение в самом сердце города на Комсомольской площади в кирпичном доме с ЖБ перекрытиями. Расположено на 1-2 этажах, плюс сухой используемый подвал 62 кв.м. Хорошая транспортная доступность и пешеходный трафик. Отдельная входная группа со стороны улицы Белинского и запасной выход со стороны подъезда. Парковка напротив входной группы Окна на разные стороны дома. На входе 1 этажа организована зона приема с лестничным маршем на 2 этаж и

https://perm.move.ru/objects/9285174396

79194409136







отдельным входом в подвал 2 этаж разделен на несколько помещений: просторный холл площадью 48 кв.м., 5 кабинетов, санузел, кухонная зона и техническое помещение. Высота потолков на 2 этаже 3 метра Подвал разделен на 3 помещения и используется под класс для занятий и мастерскую. Все помещения с офисной отделкой Направления деятельности, для которых это помещение наиболее подходит: - Офисная среда Представительство компании (строительной, юридической, ІТ, консалтинговой). Крупный офис для нескольких отделов: кабинеты + переговорная в холле. - Образование Частная школа или учебный центр (языки, подготовка к ЕГЭ, профкурсы). Центр дополнительного образования для детей (танцы, музыка, робототехника). ІТ-школа или центр подготовки специалистов. Подвал можно использовать под творческие мастерские или классы. - Медицина и здоровье Медицинская клиника или стоматология. Центр диагностики/лаборатория. Косметология, SPA или центр эстетической медицины. Здесь важен отдельный вход и возможность зонирования кабинетов. - Сфера услуг Фитнес- или йога-студия (особенно с подвалом для занятий малыми группами). Бьюти-пространство (салон красоты, парикмахерская премиум-класса). -Коммерция и торговля (формат шоурума) Салон мебели, кухонь, света или отделочных материалов. Брендовый шоурум одежды или аксессуаров. Центр продаж недвижимости (офис + презентационная зона). -Инвестиционное использование Сохранить формат аренды: сдавать целиком одной компании или разделить на кабинеты/этажи. Под коворкинг с почасовой/дневной оплатой. Создание центра сдачи помещений под узкие направления (например, аренда под

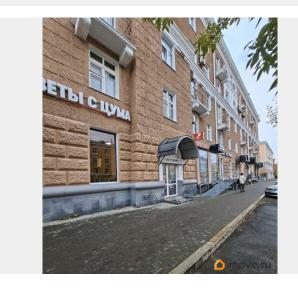
мастеров красоты или репетиторов).
Помещение в настоящее время сдается в аренду. Остались вопросы? Звоните, пишете. Время показов - согласовываем.

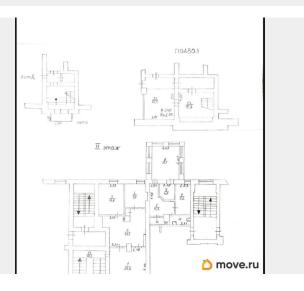


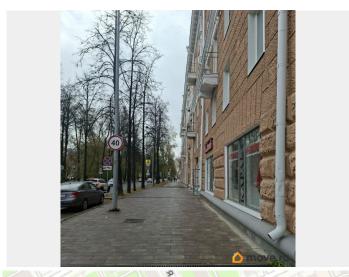


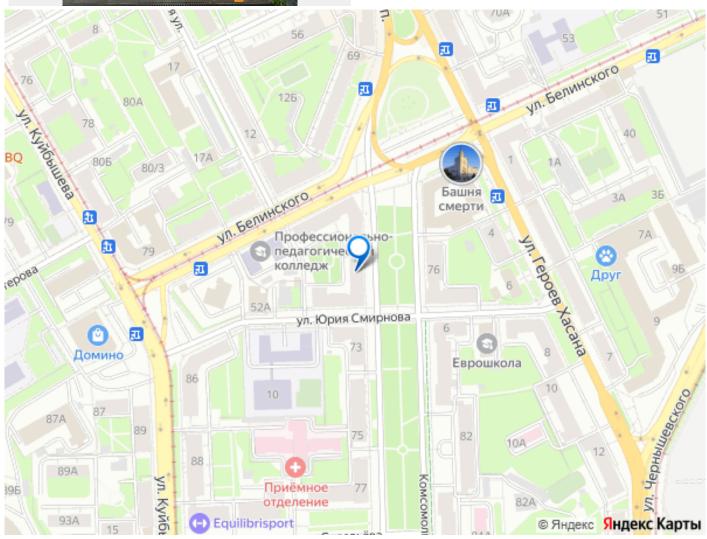












Move.ru - вся недвижимость России