

🕒 Создано: 11.03.2025 в 10:11

🔄 Обновлено: 09.04.2025 в 12:53

**Собственник**

**79193502037**

**Пермский край, Пермь, Промышленная  
улица, 50**

**7 860 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 50

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

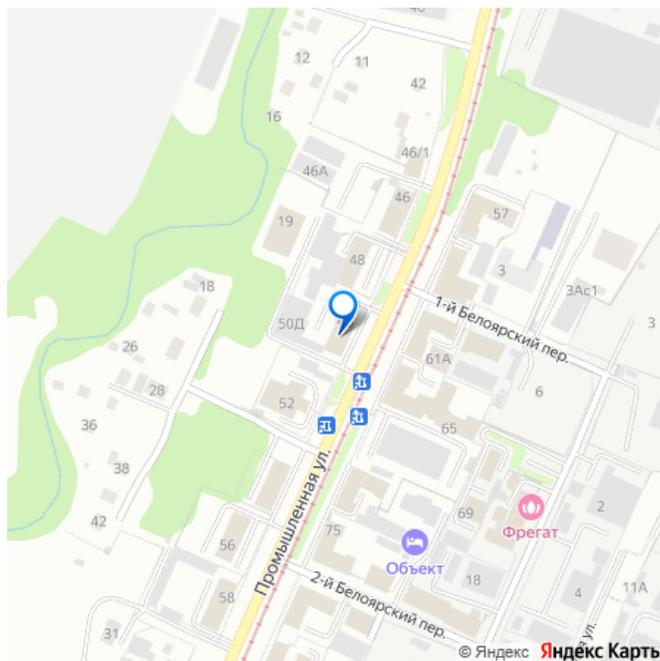
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисные помещения на втором этаже здания с отдельным входом. Общая площадь — 262 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 164 м<sup>2</sup>. В составе: 4 офисов, 11 комнат (фото только 2х офисов, остальные добавлю позже). Локация: Первая линия улицы Промышленной с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Инфраструктура: Центральные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, отопление) подключены и функционируют в штатном режиме. Парковка: Наличие

для заметок



парковочной зоны для сотрудников и клиентов. Потенциал расширения:  
Возможность увеличения площади за счет свободного пространства под крышей.  
Инвестиционная привлекательность:  
окупаемость при сдаче в аренду — 7 лет.  
Продажа осуществляется только целиком.  
Отсутствие обременений, долгов по коммунальным платежам и иным обязательствам. В помощи посредников не нуждаюсь.

