

Создано: 11.03.2025 в 10:11

Обновлено: 09.04.2025 в 12:04

<https://perm.move.ru/objects/9274253876>

Собственник

79193502037

**Пермский край, Пермь, Промышленная
улица, 50**

7 860 000 ₽

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 50

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

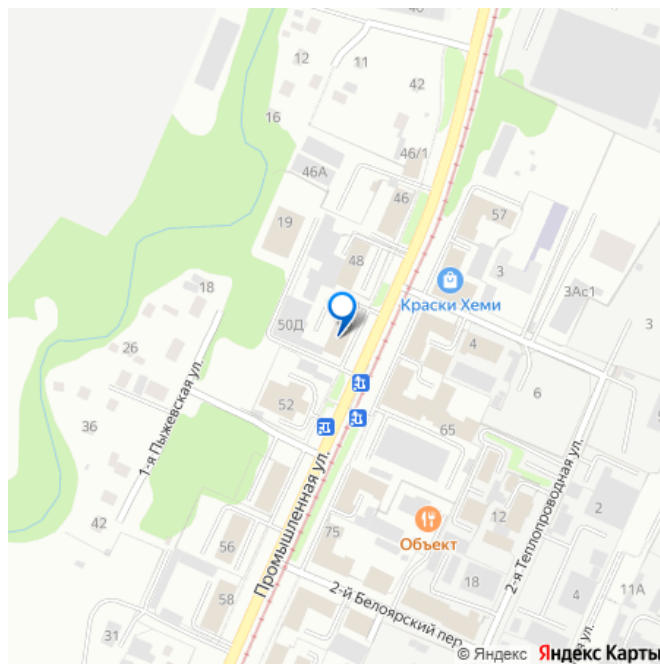
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения на втором этаже здания с отдельным входом. Общая площадь — 262 м², полезная площадь — 164 м². В составе: 4 офисов, 11 комнат (фото только 2х офисов, остальные добавлю позже). Локация: Первая линия улицы Промышленной с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Инфраструктура: Центральные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, отопление) подключены и функционируют в штатном режиме. Парковка: Наличие

для заметок



парковочной зоны для сотрудников и клиентов. Потенциал расширения:
Возможность увеличения площади за счет свободного пространства под крышей.
Инвестиционная привлекательность:
окупаемость при сдаче в аренду — 7 лет.
Продажа осуществляется только целиком.
Отсутствие обременений, долгов по коммунальным платежам и иным обязательствам. В помощи посредников не нуждаюсь.

