

Создано: 11.03.2025 в 10:11

Обновлено: 09.04.2025 в 12:04

<https://perm.move.ru/objects/9274253876>

Собственник

**79193502037**

**Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 50**

**7 860 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 50

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

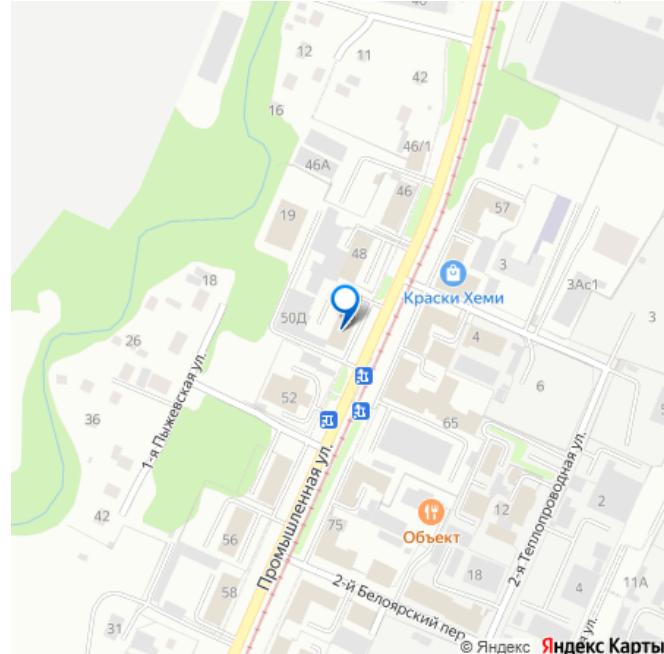
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Офисные помещения на втором этаже здания с отдельным входом. Общая площадь — 262 м?, полезная площадь — 164 м?. В составе: 4 офисов, 11 комнат (фото только 2х офисов, остальные добавлю позже). Локация: Первая линия улицы Промышленной с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Инфраструктура: Центральные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, отопление) подключены и функционируют в штатном режиме. Парковка: Наличие

парковочной зоны для сотрудников и клиентов. Потенциал расширения: Возможность увеличения площади за счет свободного пространства под крышей. Инвестиционная привлекательность: окупаемость при сдаче в аренду — 7 лет. Продажа осуществляется только целиком. Отсутствие обременений, долгов по коммунальным платежам и иным обязательствам. В помощь посредников не нуждаюсь.



