

**Пермский край, Пермский район, деревня
Протасы**

45 000 000 ₺

Пермский край, Пермский район, деревня Протасы

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

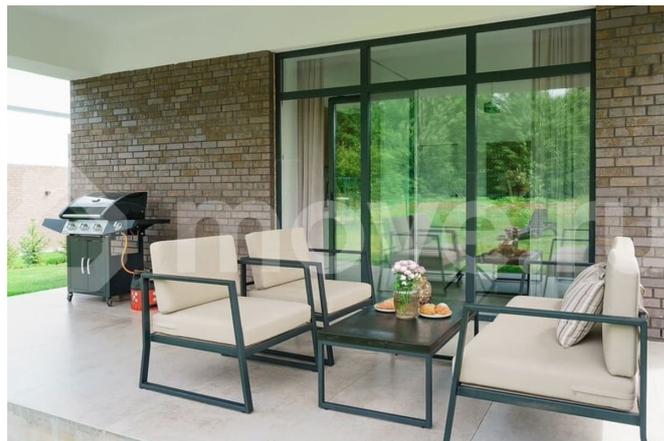
Детали объекта

Тип сделки

Продам

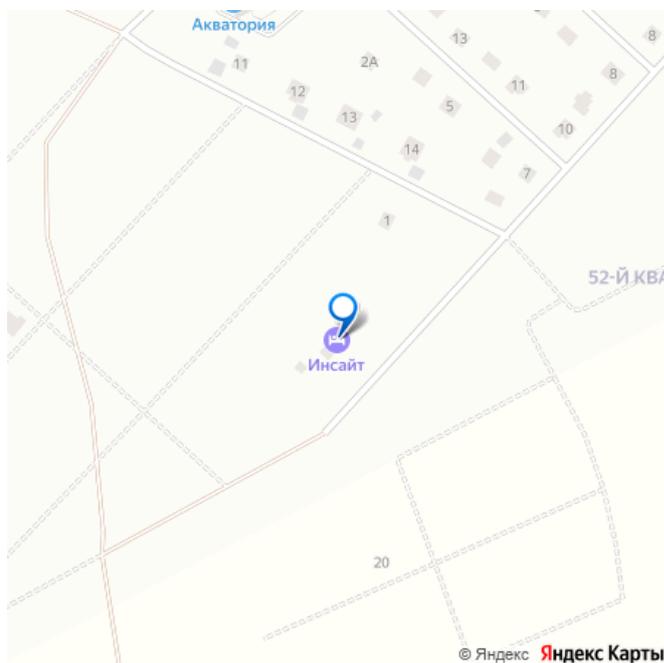
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый бизнес под ключ — уникальный комплекс для загородного отдыха с высокой доходностью. Пишите в сообщения - вышлем подробный стратегический анализ! Возможен разумный торг для серьёзного покупателя. Для кого этот объект: · Для инвестора, который ищет готовый бизнес с быстрым выходом на операционную прибыль. · Для семьи, желающей иметь собственный доходный загородный комплекс. · Для компании, планирующей корпоративную базу для отдыха сотрудников и клиентов с возможностью монетизации. Детальное описание комплекса: Территория 0,34Га с возможностью увеличения до 1Га Периметр окружен забором, автоматические ворота,



парковка на 6 авто. - 4 капитальных строения, зарегистрированные - 3 дома в стиле хай-тек по 60м² - Административно-бытовое + банный комплекс 80м² - Одна из лучших бань в городе, по мнению гостей и пармастеров! - В отличие от коммерческой недвижимости - здесь прибыль можно увеличить кратно, путем добавления различных доп услуг (купели, прокат, доп развлечения, банкетный зал для свадебных церемоний итд) - Для поддержания работоспособности не требуется большого штата работников - все работает максимально автономно. Отопление во всех домах теплыми водяными полами. Стоят качественные панорамные окна ПВХ, выход на террасу через раздвижные порталы. Во всех домах и на террасах дорогой крупноформатный керамогранит 80x160. Немецкая сантехника, умные унитазы, мебель встраиваемая и мягкая выполнена под заказ, полностью укомплектованы всей бытовой техникой, кондиционерами. Ремонт выполнен согласно дизайн проекта. На террасах каждого дома комплект мягкой всесезонной мебели + газовые грили. Построены на монолитной плите 300мм, газоблок 400мм, 100мм утеплитель каменная вата, плиты перекрытия, кровля утеплена 200мм пеноплекс + мембрана. Фасад выполнен из клинкерного кирпича Скрябин + камешковая штукатурка. - здание с баннным комплексом, общей котельной, хоз помещением и комнатой для персонала. - банный комплекс с шикарной парной, уникальной паротермальной печью, панорамным окном, душевыми, комнатой отдыха на 6 человек. - отопление и ГВС от 2х газовых котлов Вахi (Все собрано на нержавеющей) - Септик ЛОС - Электричество 30кВт - скважина 52м + дорогая

водоподготовка непрерывного типа. - дренаж по всему участку - система видеонаблюдения - система умный дом Выполнен ландшафт: дорожки из пошаговых плит, рулонный газон, декоративные кустарники, высажено 50 елей + 50 сосен крупномеров! По всему участку мягкая ландшафтная подсветка Установлена система автополива + капельный полив. У одного из домов установлена уличная купель с гидро и аэромассажем + фильтрация и подогрев. На данный момент освоено 20 соток из 34. На 14 сотках при желании можно построить дополнительно 2 дома + приобрести соседние участки. Развитые соцсети: Запрещенная в РФ - 5тыс, ВК - 4тыс. Отзывы в Яндексe и 2 гис - все 5* Большой процент повторных посещений Остальные подробности при личном контакте.

